



Byt 4+kk

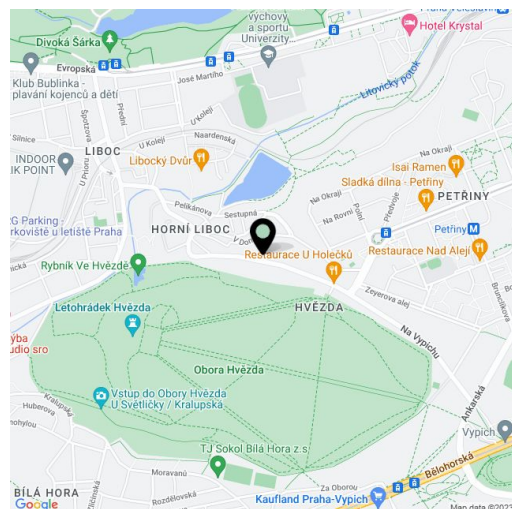
142 m², Praha 6, Liboc, Libocká

Prodáno



**Byt 4+kk**142 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Prodáno**

Celková plocha	154 m ²
Podlahová plocha*	142 m ²
Balkón	4 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	garážové stání 600.000 Kč vč.DPH
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	32775



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s jihozápadně orientovanou terasou ve 3. podlaží nedávno dokončené Residence U Hvězdy. Svým obyvatelům poskytuje privátní zahradu sousedící s Oborou Hvězda a příjemné bydlení díky moderním technologiím i použitým kvalitním materiálům. A to v lokalitě s množstvím zeleně, bohatým výběrem služeb a rychlým spojením do centra i na letiště.

Interiér je navržen jako 4+kk s téměř **50metrovým obývacím pokojem s kuchyňským a jídelním koutem**, na který navazuje terasa, dále 3 ložnicemi, 2 koupelnami, samostatnou toaletou, velkou vstupní halou, komorou a balkonem.

Energeticky úsporný dům zajistí minimální náklady na energie a každodenní tepelný komfort bez ohledu na venkovní teploty. Vysoký standard interiéru zahrnuje mj. **rekuperační jednotku**, podlahy z kartáčované **dubové dýhy**, velkoformátovou dlažbu (60x60 a 60x30 cm), tepelně a akusticky izolační bezúdržbová **hliníková okna s předokenními žaluziemi** nebo sanitární zařízení značek Villeroy & Boch, Hansgrohe, Grohe a Hüspe. Vytápění ústřední z centrální kotelny (s plynovými kondenzačními kotli). O bezpečí se postará kamerový a elektronický zabezpečovací systém, bezkontaktní klíč ke vchodovým dveřím do domu, bezpečnostní vstupní dveře do bytu NEXT (tř. 3) nebo domovní videotelefon s barevnou obrazovkou. K jednotce přísluší **sklep**. K bytu je možné zakoupit garážové stání. Garáž je vybavena přípravou **pro dobíjecí stanici pro elektromobily**.

V pěším dosahu jsou mateřské a základní školy, gymnázium i nákupní možnosti od malých pekařství, farmářských obchodů až po supermarkety. Zástavbu doplňují zahrady, upravené trávníky, vzrostlé stromy a dětská hřiště. V rychlém dosahu jsou velké zelené plochy ideální pro sport i relaxaci: kromě Obory Hvězda též **park Ladronka** nebo přírodní rezervace **Divoká Šárka**. Popularitu čtvrti ještě zvedla stanice metra Petřiny, díky níž je **centrum vzdáleno pouhých 10 minut jízdy**. Stejně rychlá je i cesta autem na letiště. Kromě metra lze využít i několik tramvajových a autobusových spojů.

Podlahová plocha dle OZ 142,9 m², terasa 8 m², balkon 3,9 m², sklep 13,4 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

www.rezidenceuhvezdy.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 4+kk**142 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Prodáno****Byt č. 3.3 / 3. NP** orientace: JZ**4+kk** | **154,8 m²**

1	Hala	17,8 m ²
2	Pokoj	34,4 m ²
3	Koupelna	4,4 m ²
4	Pokoj	12,4 m ²
5	Pokoj	17,4 m ²
6	Koupelna	4,7 m ²
7	WC	2,0 m ²
8	Obýtný prostor	49,8 m ²
Celková podlahová plocha bytu*		142,9 m²
9	Terasa	3,9 m ²
10	Terasa	8,0 m ²
Celková plocha		154,8 m²

* podlahová plocha znamená vnitřní podlahovou plochu všech místností domu, včetně půdorysné plochy všech svahových nosných i nenosných konstrukcí uvnitř domu, která je stanovena v souladu s dělníci uvedenou v § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., ze dne 30. října 2013, o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým smluvnictvím.

** cena garážového stání je 570 000,- Kč vč. DPH. Cena bytu je včetně sklepu.

+420 257 328 281 | info@rezidenceuhvezdy.cz | www.rezidenceuhvezdy.cz

REZIDENCE
UHVEZDY

