



## Rodinný dům 6+kk

460 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

460 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Pronajato

Pozemek	582 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	161 m <sup>2</sup>
Zahrada	421 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	32771
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní klimatizovaný rodinný dům s 5 ložnicemi, 4 koupelnami a 3 terasami v rezidenčním komplexu Botanica v Praze 5 na okraji přírodního parku Vidoule, v těsné blízkosti Německé školy. Klidná přírodní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí, v pěším dosahu stanice metra **Nové Butovice**.

Přízemí domu tvoří otevřený obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupy na terasu a zahradu, koupelna, velká vybavená **šatna**, komora a vstupní hala. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou a terasou, další dvě ložnice s **šatnami**, pracovna a samostatná koupelna. 2. patro nabízí samostatně situovanou ložnici s koupelnou a velkou střešní terasou. Suterén tvoří prádelna / kotelna, tělocvična, velký sklad, komora s přípravou na saunu a vstup do garáže. Dům má zadní schodiště s přístupem do suterénu a horní ložnice a zahradní domek.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vysavač, plynový kotel, podlahové topení, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, satelitní TV připojení, alarm, automatická závlaha zahrady, automatická garážová vrata. K dispozici je **garáž pro dva vozy a parkování na pozemku**. Záloha na poplatky: 14.000 Kč měsíčně. K dispozici od 1. srpna 2022. Dům je k pronájmu nabízen **nezařízený**.

