



Rodinný dům 6+kk

460 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

460 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Pronajato

Pozemek	582 m ²
Zastavěná plocha	161 m ²
Zahrada	421 m ²
Parkování	Dvojgaráž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	32771
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní klimatizovaný rodinný dům s 5 ložnicemi, 4 koupelnami a 3 terasami v rezidenčním komplexu Botanica v Praze 5 na okraji přírodního parku Vidoule, v těsné blízkosti Německé školy. Klidná přírodní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí, v pěším dosahu stanice metra **Nové Butovice**.

Přízemí domu tvoří otevřený obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupy na terasu a zahradu, koupelna, velká vybavená **šatna**, komora a vstupní hala. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou a terasou, další dvě ložnice s **šatnami**, pracovna a samostatná koupelna. 2. patro nabízí samostatně situovanou ložnici s koupelnou a velkou střešní terasou. Suterén tvoří prádelna / kotelna, tělocvična, velký sklad, komora s přípravou na saunu a vstup do garáže. Dům má zadní schodiště s přístupem do suterénu a horní ložnice a zahradní domek.

Dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vysavač, plynový kotel, podlahové topení, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, satelitní TV připojení, alarm, automatická zálaha zahrady, automatická garážová vrata. K dispozici je **garáž pro dva vozy a parkování na pozemku**. Záloha na poplatky: 14.000 Kč měsíčně. K dispozici od 1. srpna 2022. Dům je k pronájmu nabízen **nezařízený**.

