



Byt 3+kk

96 m², Praha 6, Liboc, Naardenská

Pronajato





Byt 3+kk

96 m², Praha 6, Liboc, Naardenská

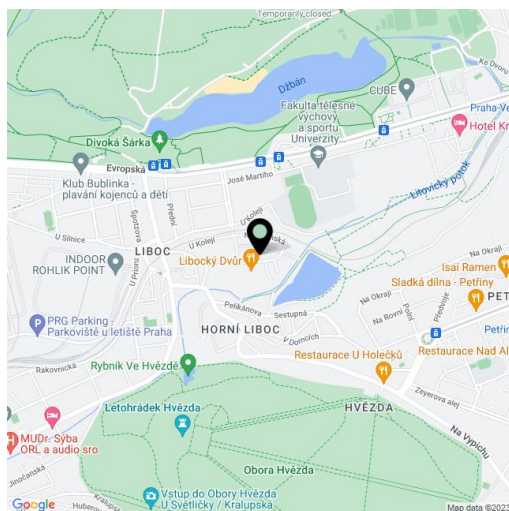
Pronajato

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	18 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby, vodu a topení 5000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	32770
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu byt se 2 balkony a výhledy do zeleně ve 2. patře rezidenčního komplexu s ostrahou a podzemním parkováním v klidném prostředí v bezprostřední blízkosti Libockého rybníka, nedaleko obory Hvězda a Divoké Šárky. Pár minut chůze k autobusu nebo tramvaji, 10 minut jízdy ke stanici metra Dejvická. Dobrá dostupnost do mezinárodních škol a na letiště.

Byt má prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a rohovým **balkonem** s krásným výhledem do okolí, 2 ložnice se společným **balkonem**, koupelnu s vanou, bidetem a toaletou, **šatnu** s úložným prostorem, toaletu pro hosty a vstupní halu.

Parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**, výtah, kamerový systém. K dispozici je 1 **garážové stání** (v ceně). K dispozici od 15. května 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**96 m², Praha 6, Liboc, Naardenská**Pronajato**

www.novaliboc.cz

**BYTOVÝ DŮM****BYT
PODLAŽÍ**

Hala	14,3 m ²
Lázeň	7,5 m ²
Komora	2,7 m ²
WC	1,6 m ²
Ložnice	18,8 m ²
Ložnice	14,4 m ²
Kuchyňský kout	6,8 m ²
Obývací část	30,1 m ²
Celková plocha	96,2 m²
Balkon	17,5 m ²



PRODEJCE:



tel.: 242 498 602

DEVELOPER:



DEVELOPMENT CR