



## Byt 3+kk

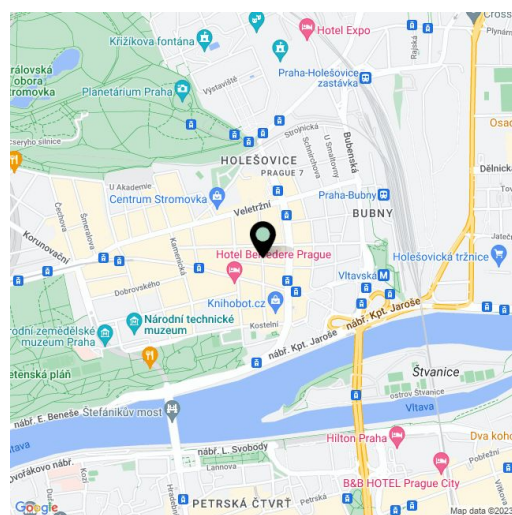
74 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Veverkova

Prodáno



**Byt 3+kk**74 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Veverkova**Prodáno**

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32765



**Tichý byt s vysokými stropy a balkonem do zahrady leží ve 2. podlaží zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu s pouhými 2 jednotkami na patře. Žádaná lokalita v blízkosti Stromovky i Letenských sadů, s kompletními službami a perfektním spojením do centra.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s jídelnou, kuchyňský kout, 2 ložnice – velká do klidné ulice, menší do vnitrobloku, dále koupelna (s vanou, umyvadlem, přípojkou na pračku), samostatná toaleta, spíž, chodba a zádveř. Z chodby vede vstup na **západně orientovaný balkon s výhledem do zeleně.**

Okna jsou repasovaná dřevěná špaletová (do ulice) a plastová (do vnitrobloku), podlahy laminátové a s dlažbou. Ve větší ložnici jsou vybudována **spací patra**. Rozvody topení a plynový kotel jsou nové, interiér vybízí k modernizaci. **Dům je po rekonstrukci** (včetně venkovní fasády, vnitřních prostor či stoupaček). Vnitroblok tvoří **klidná upravená zahrada** s herními prvky a zákazem venčení psů. K bytu přísluší sklepní kóje s bezpečnostními dveřmi. Parkování před domem v zóně pro rezidenty.

Byt je umístěn jen pár kroků od **Národní galerie** ve Veletržním paláci, artového kina Bio Oko nebo divadla Alfréd ve dvoře, kousek od Stromovky a Letenských sadů. V okolí je velké množství bister, kaváren, restaurací a obchodů, konají se zde pravidelné **farmářské trhy**, brzy přibude **velké nákupní centrum**. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy (státní i soukromé), gymnázium, poliklinika, pošta, knihovna a další služby. Velmi rychlé spojení s centrem zajišťují tramvaje (náměstí Republiky 6 minut), v pěším dosahu nebo 1 zastávku tramvaj je stanice metra linky C Vltavská, pár minut jízdy tramvaj je stanice linky A Hradčanská.

Interiér 74,5 m<sup>2</sup>, balkon 2,1 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Veverkova

Prodáno

