

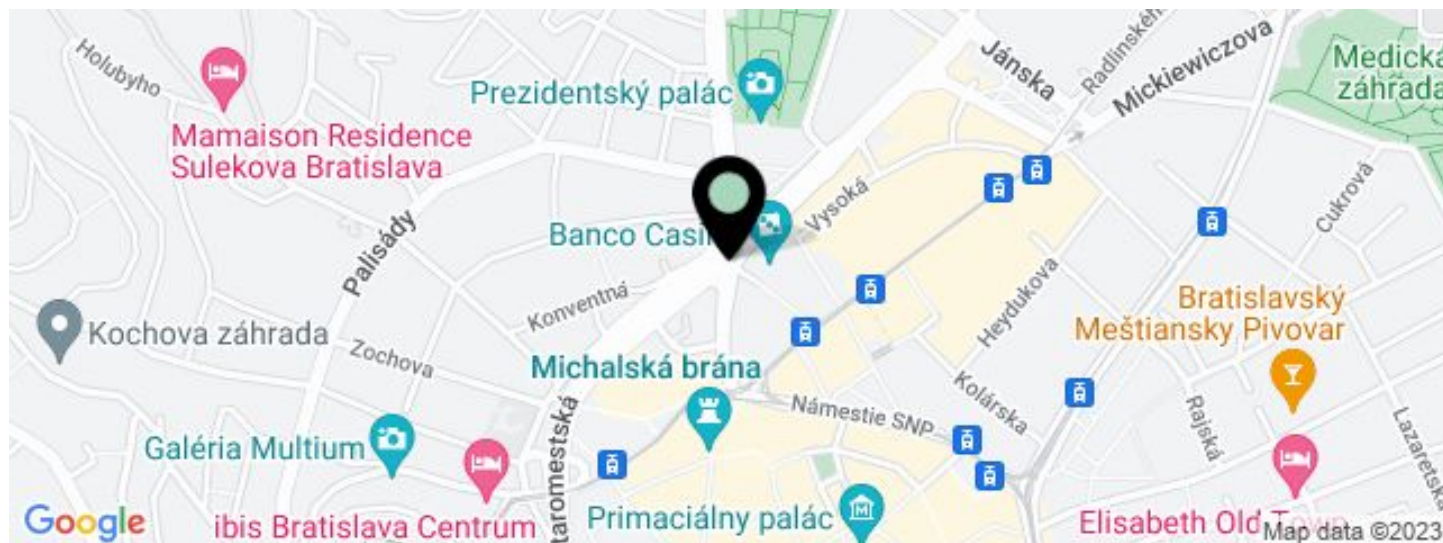


## Administrativní budova

12.75 - 14.00 € / m<sup>2</sup> | 320 - 351 Kč / m<sup>2</sup>

2 810 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Suché Mýto



**Administrativní budova****12.75 - 14.00 € / m<sup>2</sup> | 320 - 351 Kč / m<sup>2</sup>**2 810 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Suché Mýto

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
2. NP, Blok A	380 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / month	13.50 - 14 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

12.75 - 14.00 € / m<sup>2</sup> | 320 - 351 Kč / m<sup>2</sup>

2 810 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Suché Mýto

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	8 500 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	32764

**Polyfunkční kancelářská budova třídy A nabízí k pronájmu kancelářské prostory v centru města.** Administrativní budova poskytuje reprezentativní prostředí s dostatečnými parkovacími místy a obchodními prostory v pasáži a kancelářskými prostory nejvyššího standardu.

### Lokalita:

Budova vyniká snadnou dopravní dostupností tím že je umístěna v přímém centru města. Jedná se o prestižní businessovou lokalitu v těsné blízkosti Prezidentského paláce z jedné strany a z druhé strany Michalské brány, která je vstupem do pěší zóny starého města. Oblast navíc nabízí benefit plné vybavenosti služeb, včetně restaurací, obchodů, bank, hotelů, zdravotnických zařízení i kaváren, a vynikající dostupnost MHD i autem s napojením na D1 a D2.

### Vybavení a služby:

- dělení prostoru sádkartonovými příčkami možné každého 1,25 metru
- světlá výška kanceláří 2,75 m
- otevíratelné okna
- zdvojená podlaha
- antistatické koberce v kancelářích
- nové kuchyňky a toalety
- chlazení a topení zabezpečené fan-coil systémem
- možnost samostatného regulování tepla / chladu v jednotlivých kancelářích
- otevíratelné okna
- flexibilní rozmístění prostorů
- centrální recepce a přístup do budovy 24/7
- terasy k dispozici k pronájmu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.