

## Byt 4+kk

Pronajato

154 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Klausova

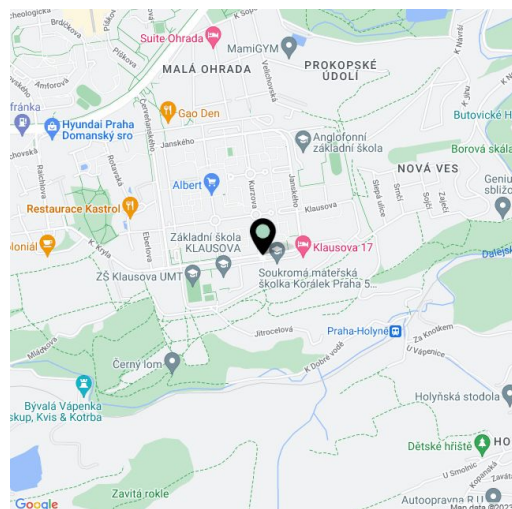


## Byt 4+kk

## Pronajato

154 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Klausova

Celková plocha	185 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	154 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32760
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu zařízený byt s 31 m<sup>2</sup> terasou a výhledem do širokého okolí se spoustou zeleně. Byt se nachází ve 2. patře v uzavřeném bytovém komplexu z r. 1998 s 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a soukromou zahradou s dětským hřištěm v klidné lokalitě v přímém sousedství Prokopského údolí. Veškerá vybavenost je dostupná v blízkém okolí, pár zastávek autobusem či 10 minut chůze je to ke stanici metra Lužiny, trasa B. V rychlé dostupnosti je také Německá a Japonská škola.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, hala, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnou skříňí. Terasa je přístupná z hlavní ložnice a obývacího pokoje.

Klimatizace v ob. pokoji a hlavní ložnici, parkety, koberce, dlažba, kuchyňská linka Poggenpohl, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, TV, prostorný sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání v objektu. Poplatky za společné služby a vodu: 3600 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.