



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Holečkova

Pronajato





## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Holečkova

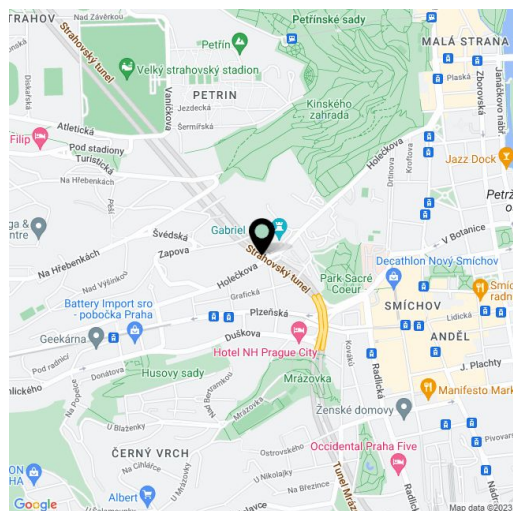
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32754
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruovaný zařízený byt se dvěma terasami ve 4. patře dobře udržovaného, zrenovaného činžovního domu s výtahem a se službami denní recepce v Praze 5 na Smíchově v sousedství několika parků. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, 2 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Anděl, obchodnímu centru Nový Smíchov a autobusovému nádraží Na Knížecí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a výhledem do okolní zástavby a zeleně, 1 ložnice orientovaná do tichého dvora a en-suite koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou. V bytě je dále **vybavená šatna** a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Zachované původní prvky, stropy 4,5 m, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, TV. V ceně je zahrnut úklid bytu a výměna ložního prádla a ručníků (1x týdně). Poplatky za společné služby a spotřebu energií jsou zahrnuty v ceně. Možnost střednědobého pronájmu za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.