



## Rodinný dům 5+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Šestajovice, Tylova

Prodáno





# Rodinný dům 5+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Šestajovice, Tylova

Prodáno

Celková plocha	240 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 090 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	211 m <sup>2</sup>
Zahrada	879 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	197 m <sup>2</sup>
Balkón	18 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvougaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32750

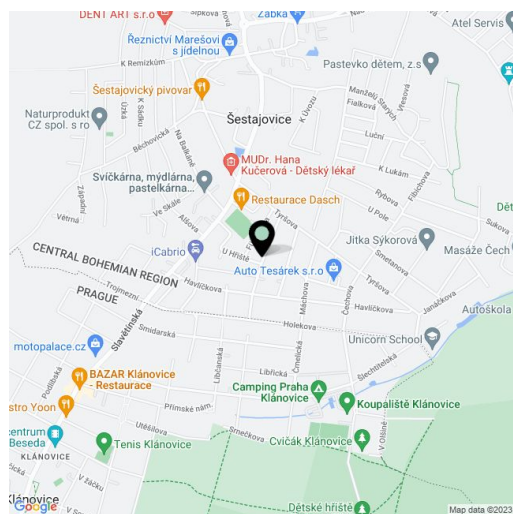
Zrekonstruovaný rodinný dům s jihovýchodně orientovanou zahradou stojí v klidné rezidenční zástavbě obce na východním okraji Prahy, v blízkosti klánovického lesoparku.

V přízemí je prostorná světlá kuchyně s jídelnou, **šedesátimetrový obývací pokoj s krbem** na dřevo, **zimní zahrada s vířivkou a saunou**, zádveří, samostatná toaleta, schodišťová hala, šatna, spíž. V patře jsou 3 ložnice (1 se vstupem na terasu), šatna, koupelna a samostatná toaleta.

Dům z r. 1999 je 2 roky po rekonstrukci, v rámci níž byly vyměněny koupelny, toalety, fasáda, kotel a dlažba. Okna jsou plastová s dekorem dřeva, podlahy plovoucí laminátové a s **vyhřívanou dlažbou** (v přízemí). Vytápění plynovým kotlem Buderus. Upravená zahrada má **zavlažovací systém**, dům chrání zabezpečovací zařízení. Parkování ve **dvougaráži** s přímým vstupem do domu, nad ní je velký úložný prostor (38 m<sup>2</sup>).

Centrum bohatě vybavené obce tvoří upravené historické náměstíčko s kapličkou. V místě funguje mateřská a základní škola, pošta, několik restaurací, sportovní areál a sportovní hala, 5 dětských hřišť, park pro cvičení v přírodě i botanická zahrada. Obec má **velmi dobré spojení s Prahou**, příměstský autobus jezdí ze zastávky vzdálené 5 minut chůze ke stanici metra Černý Most cca 15 minut, do centra lze cestovat i vlakem ze sousedních Klánovic nebo Zelenče (Masarykovo nádraží 20 minut). Pro cesty autem je výhodou blízké napojení na dálnici D11.

Interiér 197 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 211 m<sup>2</sup>, zahrada 879 m<sup>2</sup>, pozemek 1 090 m<sup>2</sup>.

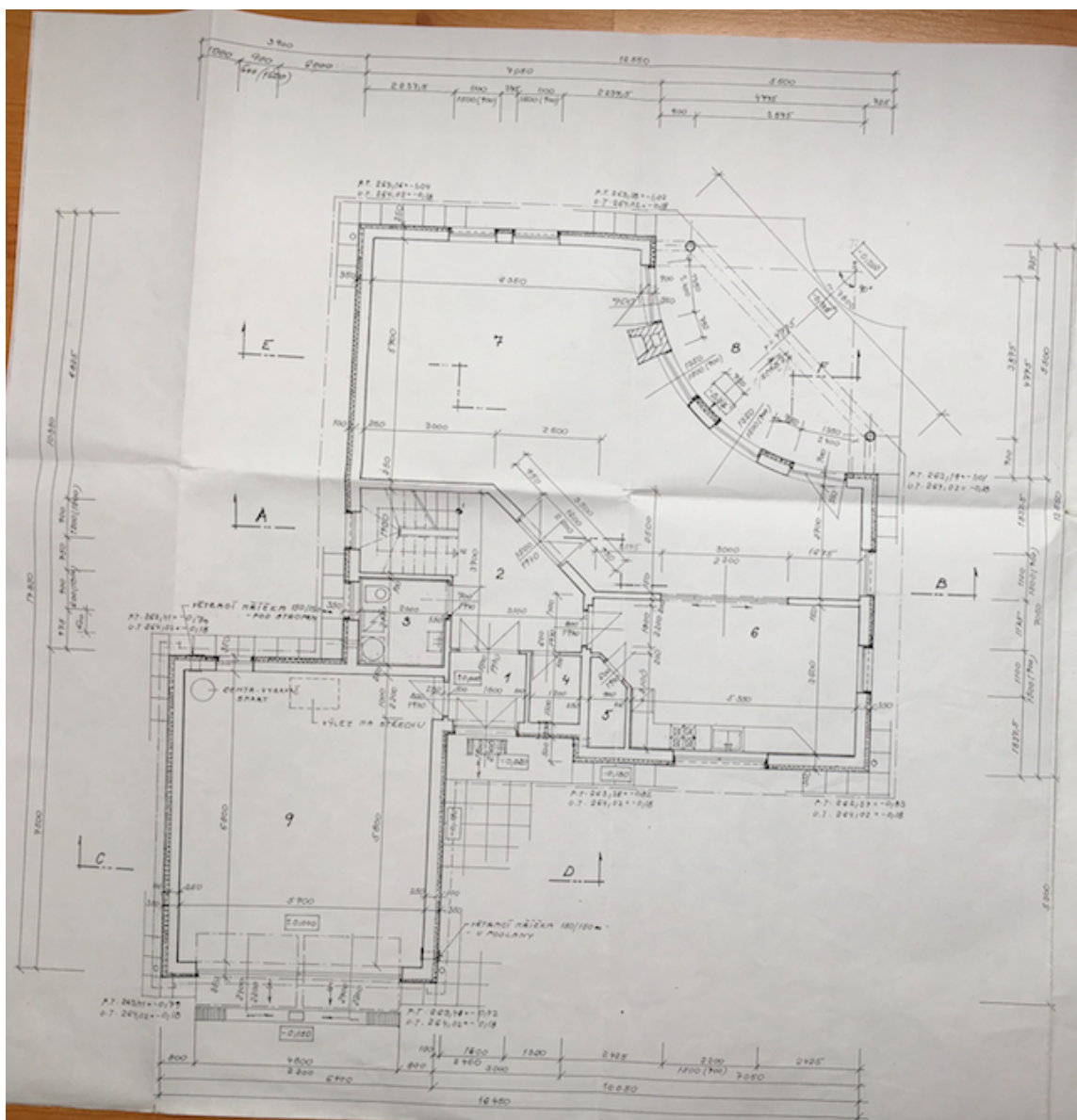




# Rodinný dům 5+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Šestajovice, Tylova

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Šestajovice, Tylova

Prodáno

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ – PŘÍZEMÍ

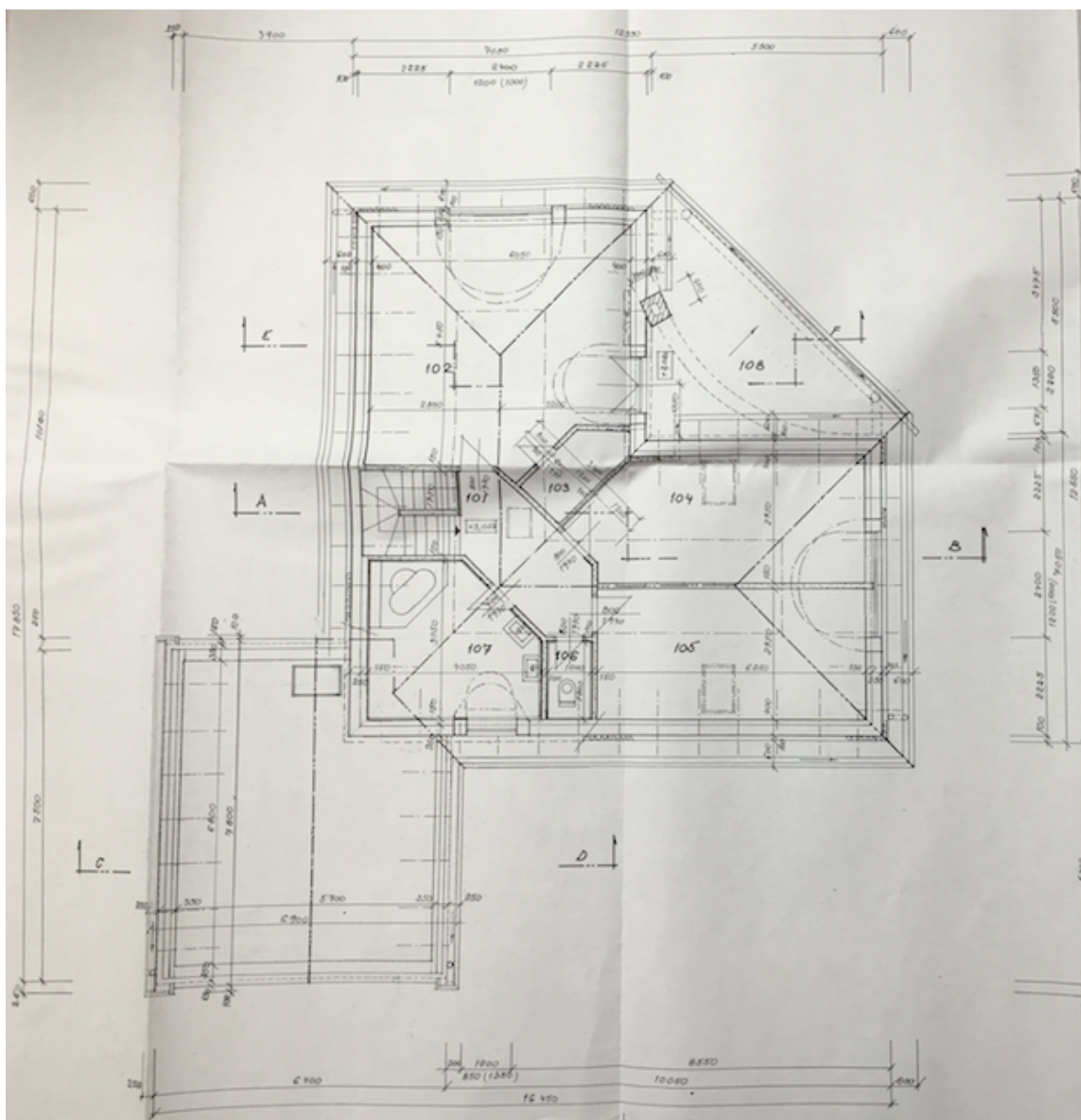
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>	ÚPRAVA PODLAHY	ÚPRAVA STĚN A STROPŮ
1	VSTUP	2,7	keram.dlažba+sokl	stěny štuk.omítka +malba, strop hrubovlákn.tapeta
2	HALA+SCHODIŠTĚ	12,1	keram.dlažba+sokl	DTTO
3	UMÝVÁRNA+WC	4,3	keram.dlažba	štuková omítka +malba+bělnin. obklad v.2,00m
4	ŠATNA	1,8	keram.dlažba+sokl	štuková omítka +malba
5	SPÍŽ	1,7	keram.dlažba+sokl	štuková omítka +malba
6	KUCHYŇ+JÍDELNA	20,4	keram.dlažba velkoplošná+sokl (podlah.vytápění)	stěny štuk.omítka +malba, strop hrubovl.tapeta obklad kuch.linky ( max.2,5m <sup>2</sup> )
7	OBÝVACÍ POKOJ	60,0	keram.dlažba velkoplošná+sokl (podlah.vytápění)	stěny štuk.omítka +malba, strop hrubovl.tapeta
8	TERASA	25,6	bet.dlažba s reliéfem+okapový chodník	
9	GARÁŽ	38,8	gletovaný beton (dlažba)	štuková omítka +malba



# Rodinný dům 5+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Šestajovice, Tylova

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

240 m², Praha-východ, Šestajovice, Tylova

Prodáno

LEGENDA MÍSTNOSTÍ — P O D K R O V Í				
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>	ÚPRAVA PODLAHA	ÚPRAVA STĚN A STROPŮ
101	CHODBA+SCHODIŠTĚ	10,6	keram. dlažba+sokl	sádrokarton +malba PRIMALEX PLUS
102	LOŽNICE	32,0	dřevěná plovoucí podlaha	DTTO
103	ŠATNA	2,8	dřevěná plovoucí podlaha	DTTO
104	POKoj	18,6	dřevěná plovoucí podlaha	DTTO
105	POKOJ	18,4	dřevěná plovoucí podlaha	DTTO
106	WC	1,3	keram. dlažba	sádrokarton +malba PRIMALEX PLUS +obklad do VZ,0m
107	KOUPELNA	10,4	keram. dlažba	DTTO
108	BALKON	17,9	keram. dlažba mrazuvzdorná+sokl	



# Rodinný dům 5+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Šestajovice, Tylova

Prodáno

