



Rodinný dům 10+kk

347 m², Třebíč, Jinošov

8 900 000 Kč | 358 582 €





Rodinný dům 10+kk

347 m², Třebíč, Jinošov

8 900 000 Kč | 358 582 €

Užitná plocha	347 m ²
Pozemek	1 716 m ²
Zastavěná plocha	244 m ²
Zahrada	1 398 m ²
Podlahová plocha	321 m ²
Terasa	26 m ²
Parkování	garáž, parkování před domem
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32748

Dům na klidném místě obklopený lesy cca 1 kilometr od vesnice, nedaleko historického města Náměšť nad Oslavou. Nemovitost je připravena pro provoz penzionu s restaurací a tak nabízí výhodnou možnost spojení bytových a podnikatelských potřeb.

Dům v současnosti funguje jako penzion a je zde samostatný mezonetový byt majitelů. Ve vstupní úrovni bytu je umístěn obývací pokoj, kuchyň, terasa a samostatná toaleta. V patře jsou 2 ložnice, galerie a koupelna. Dále v přízemí je jídelna s krbem, profesionální kuchyně a předzahrádka s posezením a možností grilování. V 1. patře jsou ještě 3 pokoje s vlastními koupelnami (2 třílůžkové 1 dvojlůžkový). Na pozemku stojí také technická a úložná budova. V objektu byla donedávna otevřena oblíbená restaurace, díky kompletně vybavené kuchyni je možné ji opět okamžitě zprovoznit.

Celý objekt je nabízen včetně vybavení. Podlahy jsou s dlažbou, vinylové a laminátové, okna plastová. Střešní krytina je ze šindele. Usedlost má vlastní studnu (vrt 30 metrů), odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění ústředním kotlem na plyn (je možné i kotlem na tuhá paliva). Parkování v garáži, na venkovních stání před domem a na dvoře. Budova má zabezpečovací zařízení.

V obci jsou potraviny, restaurace, tenisové kurty či sportovní areál s dětským hřištěm, dominantou obce s bohatým folklórním životem je kostel sv. Petra a Pavla. Mateřská a základní škola jsou vzdáleny 5 minut jízdy. Místo obklopují hluboké lesy se spoustou hub, blízko je ke koupacímu rybníku nebo do obory. Pár metrů od usedlosti vede cyklostezka, turistická i naučná stezka, výlety lze podnikat až do údolí blízkých řek Oslavy a Jihlavy. Pár kilometrů odsud je oblíbený pivovar nebo zámek v Náměšti nad Oslavou.

Obytná plocha 321 m² (kolaudováno jako restaurace a penzion), celková zastavěná plocha 244 m², zahrada 1398 m², pozemek 1716 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.