



## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice

Prodáno



**Byt 3+kk**103 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice**Prodáno**

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32746

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba bytu s garážovým stáním a západní terasou je umístěna ve 4. podlaží komorního bytového domu. Rezidence s výtahem a privátní zahradou stojí na klidném vyvýšeném místě Dívčích hradů s dobrou dostupností MHD, přímo u přírodního parku.**

Dispozici bytu v **nejvyšším patře** tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou lze vstoupit i z ložnice s en-suite koupelnou. Dále je zde 2. ložnice, velká vstupní hala, koupelna, samostatná toaleta a komora. Z bytu je **výhled na dominanty Prahy** (východním směrem) i do **klidné lokality přírodního parku** (na západ).

Standard vybavení zahrnuje **dubové třívrstvé podlahy**, velkoformátovou dlažbu a obklady v koupelnách, **dřevěná eurookna**, bezpečnostní a protipožární vstupní dveře, zásuvky pro TV, SAT a data v každé obytné místnosti a **přípravu na klimatizaci**. Vytápění a ohřev vody z centrální kotelny (tepelné čerpadlo vzduch-voda doplněné elektrokotlem). Součástí kupní ceny je **garážové stání a sklep**.

Kousek od domu je autobusová zastávka se spojí ke stanici metra Anděl (Na Knížecí), v docházkové vzdálenosti je i stanice metra a tramvaje Radlická. V blízkosti je sportovní centrum, plavecký bazén, tenisové kurty, mateřská a základní škola, vyhlášená restaurace nebo farmářský obchod. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Městský okruh. Přímo od domu lze vyrazit na kole či pěšky do přírody, **přírodní park Prokopské a Dalejské údolí** začíná v těsném sousedství rezidence.

Koupě bytu nepodléhá dani z nabytí nemovitosti.

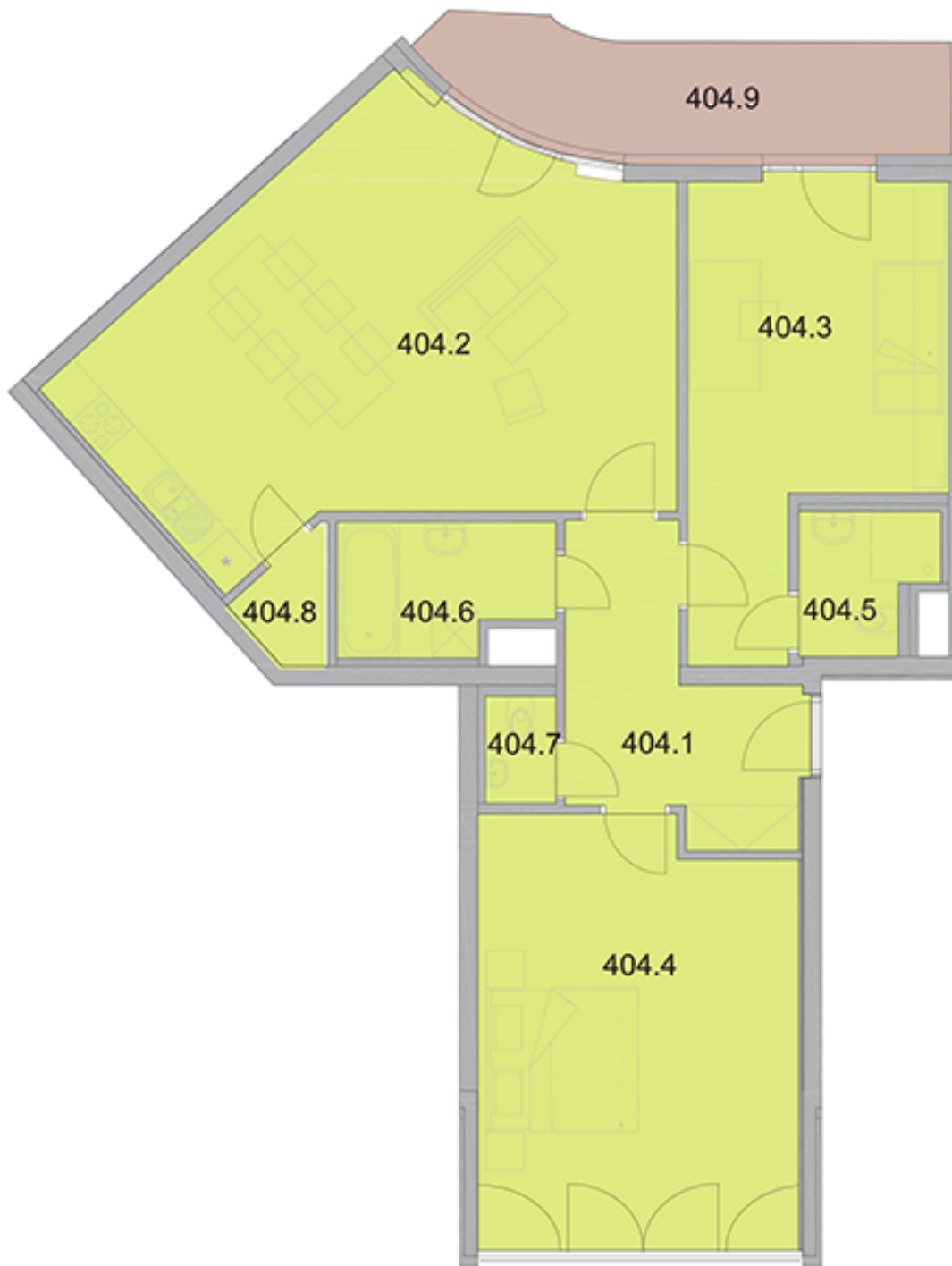
Celková plocha (dle OZ) 102,1 m<sup>2</sup>, balkon 10,49 m<sup>2</sup>, sklep 3,7 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice

Prodáno





## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice

Prodáno

404.1	HALA	9,26 m <sup>2</sup>
404.2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,84 m <sup>2</sup>
404.3	POKOJ	17,11 m <sup>2</sup>
404.4	POKOJ	23,07 m <sup>2</sup>
404.5	KOUPELNA + WC	3,08 m <sup>2</sup>
404.6	KOUPELNA	4,62 m <sup>2</sup>
404.7	WC	1,55 m <sup>2</sup>
404.8	KOMORA	1,79 m <sup>2</sup>
	<b>CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA</b>	<b>102,10 m<sup>2</sup></b>
	<b>CELKOVÁ VNITŘNÍ PODLAHOVÁ PLOCHA</b>	<b>95,32 m<sup>2</sup></b>
404.9	TERASA POCHOZÍ	10,49 m <sup>2</sup>
Nadzemní podlaží		4
Typ		3+kk