



## Rodinný dům 4+kk

161 m<sup>2</sup>, Praha 5, Velká Chuchle, Novochuchelská

Prodáno





# Rodinný dům 4+kk

**Prodáno**161 m<sup>2</sup>, Praha 5, Velká Chuchle, Novochuchelská

Celková plocha	161 m <sup>2</sup>
Pozemek	697 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	163 m <sup>2</sup>
Zahrada	534 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	131 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32745

**Rodinný dům s rohovým pozemkem poskytujícím dokonalé soukromí stojí v boční slepé ulici. Tradiční rezidenční čtvrť v těsné blízkosti přírodní památky Nad závodíštěm vyniká klidem, krásnými výhledy a snadnou dostupností služeb i centra.**

V přízemí je umístěn obývací pokoj s kuchyní, velký pokoj, vstupní hala, koupelna a chodba. Obě místnosti mají vstupy do **zahrady**. Patro tvoří 2 ložnice se sdílenou koupelnou. Z jedné z ložnic vedou schody do podkrovní místnosti (využitelné například jako pracovna, není počítáno do celkové výměry domu). Z ložnice je také přístup na velkou **jihozápadně orientovanou terasu** (30 m<sup>2</sup>). V suterénu je úložný sklep a technické zázemí.

Zděný dům vyžaduje částečnou modernizaci. Okna jsou dřevěná, na podlahách dlažba a dřevo. Kuchyně i koupelny jsou plně vybaveny. Topení je plynové. Parkování v samostatně stojící **garáži pro dva vozy**, která je přístupná z ulice i z pozemku. Na zahradě se vzrostlými stromy je **zahradní domek** na nářadí a sklep.

Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost, možnost bydlení v přírodě a soukromí a zároveň rychlý dosah centra Prahy. V blízkosti jsou potraviny, mateřská a základní škola, fitness, pošta, knihovna, bankomat, restaurace, lékaři i veterinář. Z autobusové zastávky vzdálené pár kroků jezdí přímé spoje ke stanici metra Smíchovské nádraží. V blízkosti se nachází chuchelské **dostihové závodíště**, **přírodní park Radotínsko-Chuchelský háj**, tenisové kurty nebo **lesní zoo**.

Užitná plocha domu 130,98 m<sup>2</sup>, terasa 30,2 m<sup>2</sup>, garáž 42,5 m<sup>2</sup>, zahrada 534 m<sup>2</sup>, pozemek 679 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

