



## Byt 4+kk

122.75 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická

Prodáno



**Byt 4+kk**122.75 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická**Prodáno**

Celková plocha	149 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	123 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	garážové stání za příplatek 500.000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	32744

**Světlý byt s velkou terasou a krásnými výhledy leží v nejvyšší úrovni sedmipodlažního bytového komplexu s výtahem, zahradou a garáží. Lokalita v sousedství Havlíčkových sadů poskytuje kompletní občanskou vybavenost, rychlé spojení do centra a množství zeleně.**

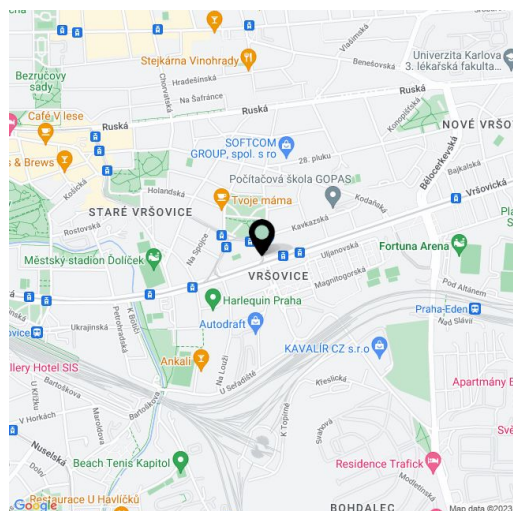
Interiér má praktické dispoziční řešení. Obývací pokoj a samostatná kuchyně jsou propojeny s prostornou terasou s výhledem do parku i střechy okolních domů. Dále jsou zde 3 neprůchozí ložnice, koupelna se **saunou**, druhá koupelna s **vířivou vanou** pro dva, velká šatna, vstupní hala a samostatná toaleta.

Byt prošel v r. 2017 kompletní rekonstrukcí. Kuchyňská linka je plně vybavena. Vytápění ústřední. Součástí kupní ceny je **sklep. Jedno garážové stání se nabízí za příplatek 500.000 Kč**. Dům má nonstop ostrahu a kamerový systém.

Přímo v obytném souboru funguje restaurace, supermarket nebo **fitness a wellness** s bazénem, saunou, masážemi a soláriem. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost a perfektní dopravní dostupnost. Pár kroků od domu je tenisová hala, zimní stadion, mateřská a základní škola. Do centra se lze dostat tramvaji nebo vlakem z blízkého vršovického nádraží, odkud trvá cesta na Hlavní nádraží 5 minut.

Interiér 122,75 m<sup>2</sup>, terasa 26 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

122.75 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická

Prodáno

