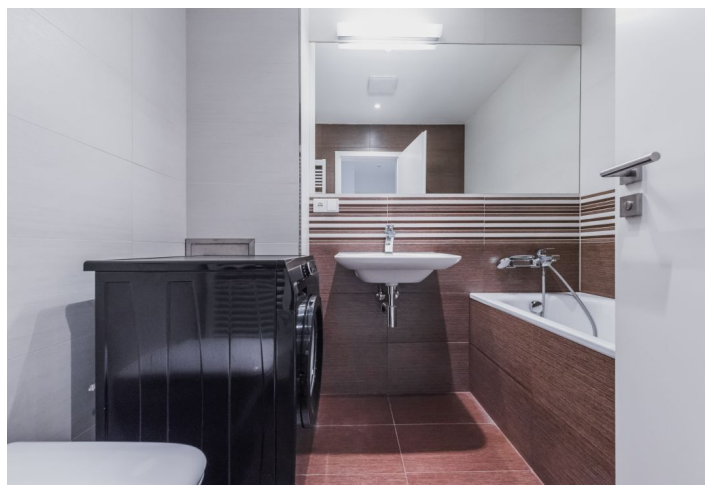




## Byt 1+kk

26 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Pod Lysinami

Prodáno



**Byt 1+kk**26 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Pod Lysinami**Prodáno**

Celková plocha	26 m <sup>2</sup>
Parkování	800 000
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	1 500 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	32735

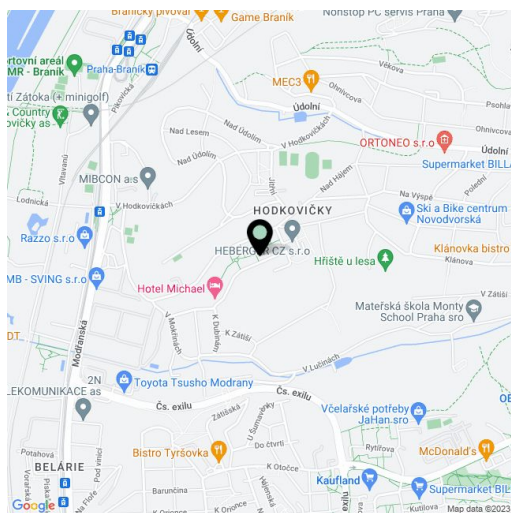
**Západně orientovaná garsoniéra s garážovým stáním je umístěna ve 2. podlaží moderního viladomu, který je součástí obytného souboru Zátíší Hodkovičky s privátní zahradou. Soubor je zasazen do klidné lokality v blízkosti lesoparku a několika volnočasových areálů.**

Dispozici tvoří obytný prostor s kuchyní, předsiň a koupelna (s vanou, WC, umyvadlem, otopným žebříkem a přípojkou na pračku).

Vyšší standard zahrnuje **dřevěná eurookna** (tmavý ořech) s izolačními dvojskly a venkovními žaluziemi, třívrstvé **dubové podlahy**, sanitární zařízení Laufen, vanu Kaldewei a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění z centrální plynové kotelny v domě. Dům je vybaven kamerovým systémem.

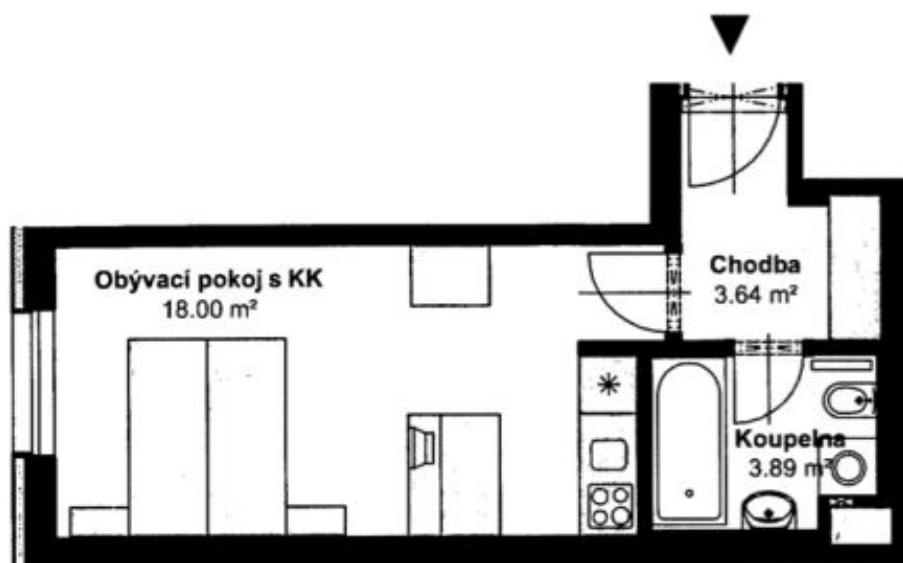
Oblíbená lokalita v sousedství prvorepublikové vilové zástavby poskytuje dobrou dostupnost centra a služeb. V blízkosti je autobusová zastávka, tramvajová zastávka vzdálena cca 10 minut pěšky, obchodní centrum, restaurace a také **mnoho možností sportovního vyžití**: rozlehlý **lesopark**, **golfový areál**, cyklostezka a inline dráha podél Vltavy, tenisové kurty s posilovnou, skatepark nebo jezdecký a kanoistický oddíl. Cesta autobusem ke stanici metra Kačerov nebo Budějovická trvá 16 minut, k zastávce tramvají Nádraží Braník je to 3 minuty.

Interiér 25,53 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**26 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Pod Lysinami**Prodáno****M 1:75****1+KK**užitná plocha bytu: 25.53 m<sup>2</sup>celková plocha bytu: 25.53 m<sup>2</sup>