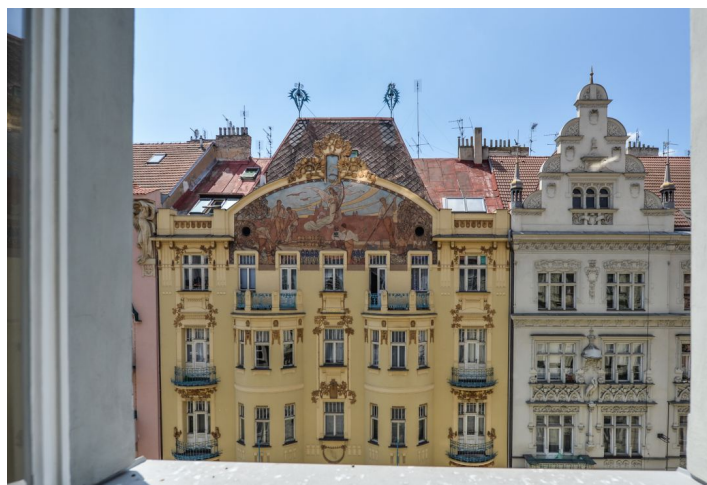




## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město

Prodáno



**Byt 3+kk**128 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město**Prodáno**

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	32694

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Právě připravovaný byt je umístěn v 5. podlaží zrekonstruovaného domu z přelomu minulého století s novobarokní fasádou stojícího na pomezí Prahy 1 a Prahy 2. Lokalita širšího centra se rozkládá nedaleko Rašínova nábřeží, Tančícího domu a Palackého náměstí.

Možné dispoziční řešení je obývací pokoj s kuchyní a **západně orientovaným balkonem**, 2 ložnice, velká vstupní hala, šatna, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost.

Byt je nabízen ve stavu **shell & core**, budoucí majitelé si tak mohou zvolit materiály a zařízení dle vlastního vkusu. Vybavení zahrnuje **vstupní dvoukřídlové dveře a dřevěná okna**. Dům od architekta Antonína Součka je po kompletní rekonstrukci (včetně výměny všech rozvodů inženýrských sítí, vestavby nového **moderního výtahu** a nástavby 6. a 7. podlaží). Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Dům stojí v jednosměrné ulici souběžné s Rašínovým nábřežím. V pěším dosahu je stanice metra i zastávky tramvají a autobusů. V blízkosti je supermarket, mnoho restaurací a kaváren, poliklinika, mateřská a základní škola, obchodní akademie, gymnázium nebo dům dětí a mládeže. Možnost relaxace v zeleni poskytuje **trio ostrovů**: Slovanský, Střelecký a Dětský.

Podlahová plocha 128 m<sup>2</sup>, balkon 1 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město

Prodáno

