



## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jagellonská

Prodáno





## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jagellonská

Prodáno

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 200 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	32675

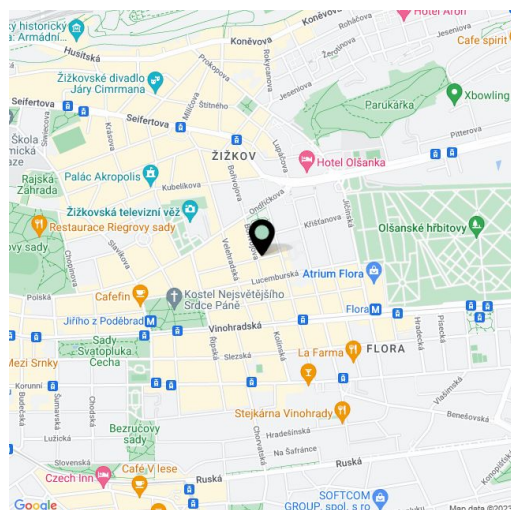
Designový mezonetový byt je umístěn v 6. a 7. podlaží nárožního činžovního domu s výtahem. Dům stojí jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, v žádané lokalitě na rozhraní Vinohrad a Žižkova.

Ve vstupní úrovni se nachází **klimatizovaný obývací pokoj** s kuchyní, předsíň a koupelna (s WC). V patře jsou 2 ložnice a koupelna (s WC).

Součástí vybavení jsou plovoucí podlahy, dřevěná střešní okna, **zabudovaná klimatizační jednotka** v obývacím pokoji, kompletní kuchyňská linka, vestavěná skříň v předsíni, interiérové **celoskleněné dveře** a bezpečnostní vstupní dveře.

V místě je veškerá občanská vybavenost a je odtud **perfektní spojení do centra** metrem i tramvajemi. Lokalitu zpřijemňuje množství upravené zeleně. V pěším dosahu jsou restaurace, kavárny, farmářské trhy, obchodně-zábavní centrum, obchody, pošta, banky nebo lékárny. V blízkých **Riegrových sadech** je dětské hřiště, zahradní restaurace a sokolovna s plaveckým bazénem, v **Mahlerových sadech** minigolfové hřiště, plocha na pétanque, pikniková zahrada a v zimě kluziště, procházkou lze dojít i do **parku Parukářka** s krásnými výhledy na dominanty Prahy.

Interiér 99,3 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

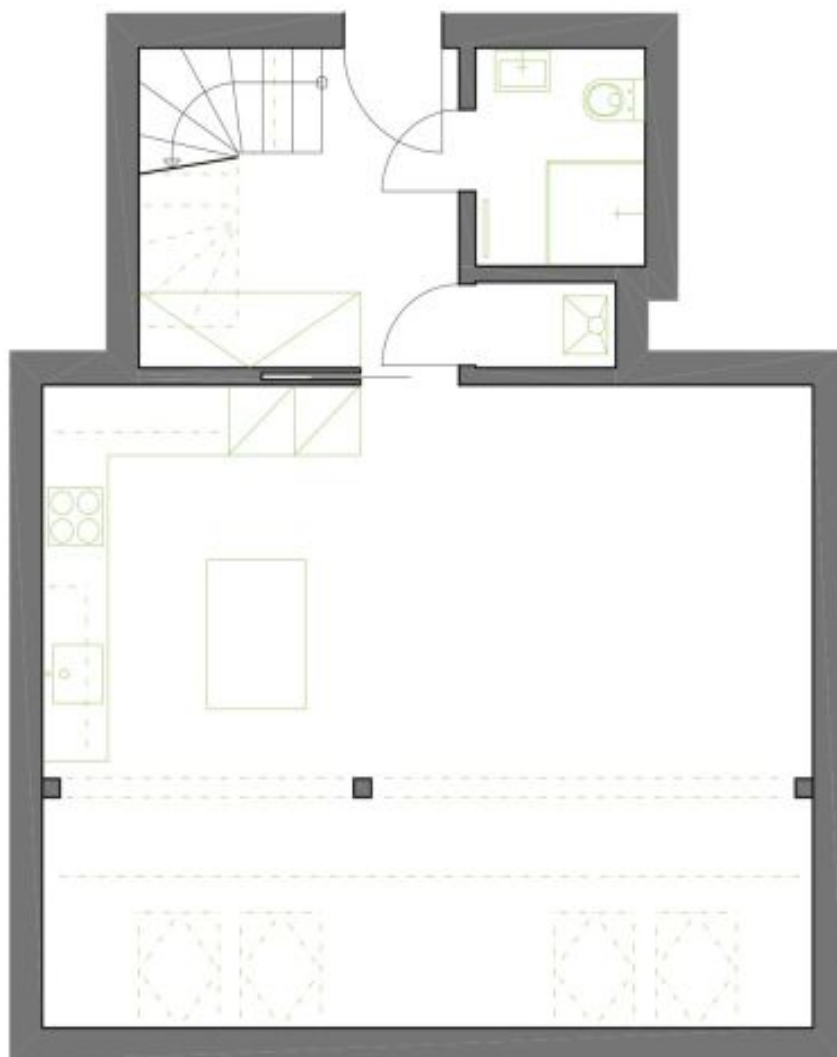
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jagellonská

**Prodáno**





## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jagellonská

**Prodáno**

