



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

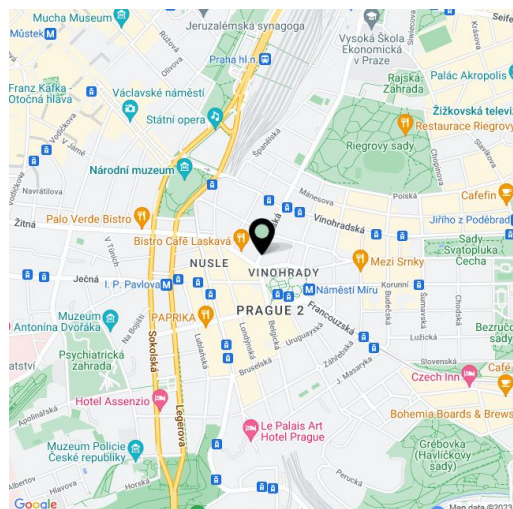
## Pronajato

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32673
K dispozici od	lhned

Plně zařízený klimatizovaný byt s terasou situovaný v 2. patře moderního rezidenčního komplexu Rezidence Riegrovy sady. Výhodná lokalita v blízkém dosahu centra a občanské vybavenosti, projekt je situován přímo u parku. V pěším dosahu Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. V areálu je 24hodinová recepce, ostraha, správcovská služba, podzemní parking a výtahy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, koberce, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná francouzská okna, pračka, myčka, TV. Společné domovní služby 3000 Kč měsíčně. Energie se hradí zvlášť. K dispozici od května 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.