



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

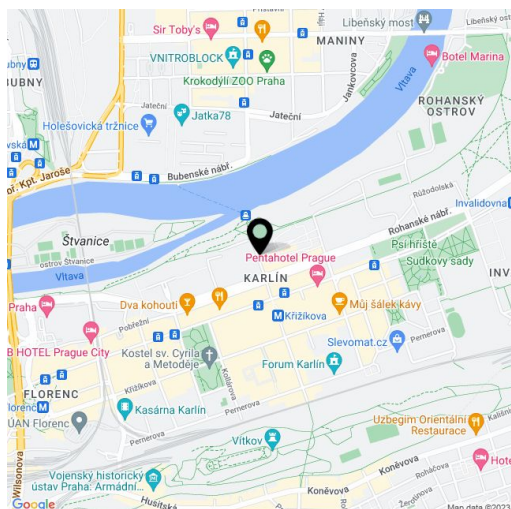
## Pronajato

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32671
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s balkonem ve 2. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Port Karolina s podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křížkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness/relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní Gorenje, jídelním prostorem a **balkonem**, 2 ložnice, koupelna s vanou a 2 umyvadly, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní hala. Nájemcům je k dispozici také **společná střešní terasa** s posezením.

Laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, **sklep**, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové parkovací stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 4900 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu elektřiny se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.