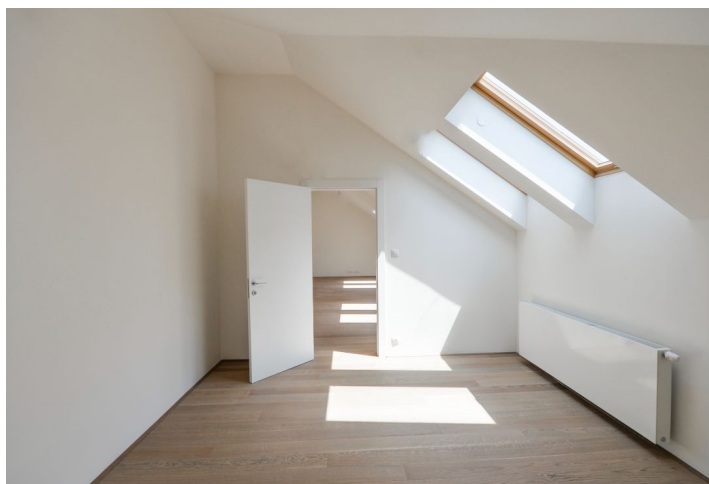




## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mikovcova

Prodáno





## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mikovcova

Prodáno

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32662

Nový (zkolaudováno 2019) jižně orientovaný byt je umístěn v 5. podlaží právě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Lokalita na rozhraní Vinohrad a Nového Města poskytuje rychlý dosah centra, všech služeb i MHD.

Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyň, ložnice, předsiň, koupelna (s vanou) a šatna s přípojkou na pračku.

Interiér je dokončen ve **vysokém standardu**, který zahrnuje mj. **masivní dubové podlahy**, velkoformátové obklady, domovní videotelefon nebo **přípravu na klimatizaci**. Vytápění zajišťuje úsporný plynový kotel. Dům je po rekonstrukci inženýrských sítí, střechy, společných prostor a fasády. Výtah je nový prosklený. K jednotce přísluší **sklepní kóje**.

Z domu je kousek ke stanici metra a tramvaje I. P. Pavlova nebo Muzeum, v docházkové vzdálenosti je také kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, kluby, kina i divadla). Z blízkého Hlavního nádraží jezdí mnoho vnitrostátních i mezinárodních vlaků a je odsud přímé autobusové spojení s letištěm. Přes revitalizované **Čelakovského sady** lze během chvilky dojít na **Václavské náměstí**, možnost relaxace v zeleni nabízejí nedaleké **Riegrovy sady**.

Podlahová plocha 61,3 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

