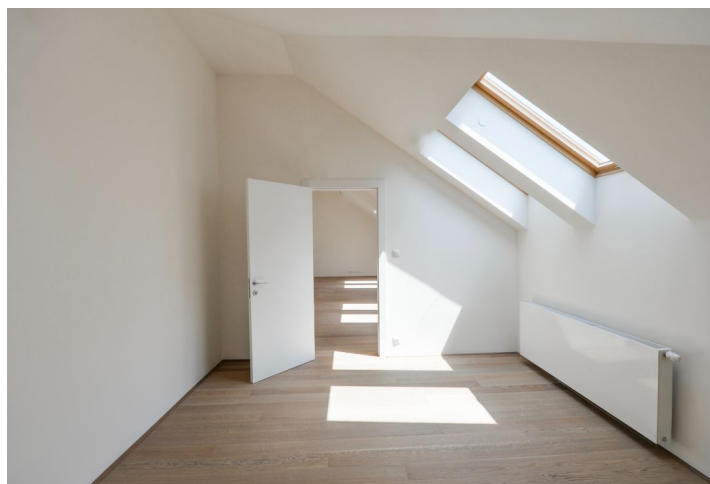


Byt 2+kk

Prodáno

61 m², Praha 2, Vinohrady, Mikovcova

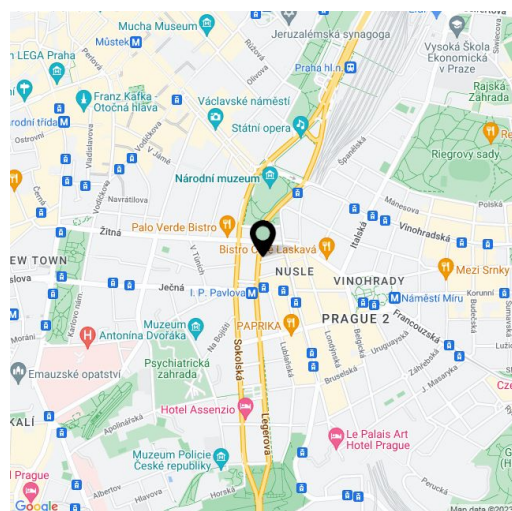


Byt 2+kk

Prodáno

61 m², Praha 2, Vinohrady, Mikovcova

Celková plocha	61 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32662



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový (zkolaudováno 2019) jižně orientovaný byt je umístěn v 5. podlaží právě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Lokalita na rozhraní Vinohrad a Nového Města poskytuje rychlý dosah centra, všech služeb i MHD.

Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyň, ložnice, předsiň, koupelna (s vanou) a šatna s přípojkou na pračku.

Interiér je dokončen ve vysokém standardu, který zahrnuje mj. masivní dubové podlahy, velkoformátové obklady, domovní videotelefon nebo přípravu na klimatizaci. Vytápění zajišťuje úsporný plynový kotel. Dům je po rekonstrukci inženýrských sítí, střechy, společných prostor a fasády. Výtah je nový prosklený. K jednotce přísluší sklepní kóje.

Z domu je kousek ke stanici metra a tramvaje I. P. Pavlova nebo Muzeum, v docházkové vzdálenosti je také kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, kluby, kina i divadla). Z blízkého Hlavního nádraží jezdí mnoho vnitrostátních i mezinárodních vlaků a je odsud přímé autobusové spojení s letištěm. Přes revitalizované Čelakovského sady lze během chvilky dojít na Václavské náměstí, možnost relaxace v zeleni nabízejí nedaleké Riegrovy sady.

Podlahová plocha 61,3 m², sklep 3 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.