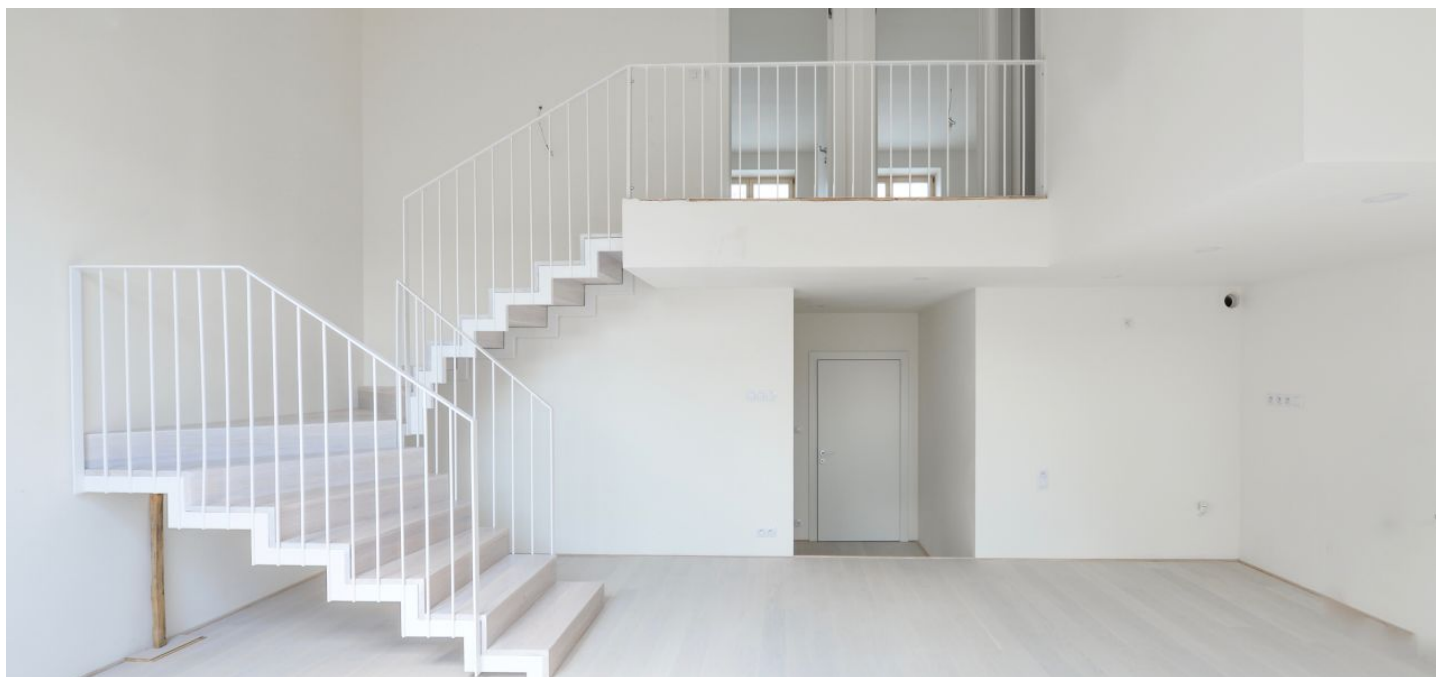




## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mikovcova

Prodáno



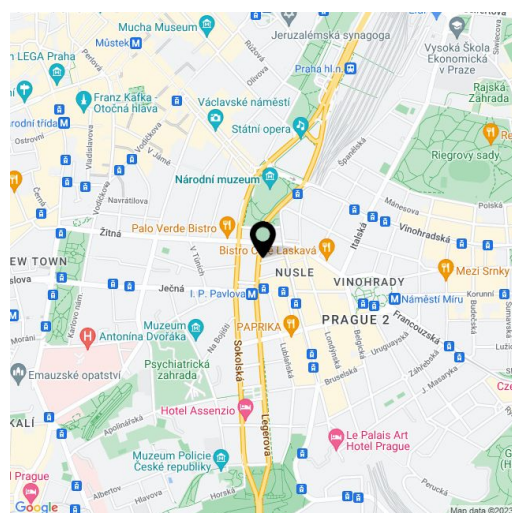


## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mikovcova

Prodáno

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32661



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový slunný mezonetový byt (zkolaudován v r. 2019) s terasou a výhledem na budovu Národního muzea je součástí revitalizovaného činžovního domu s výtahem, stojícího v boční ulici na rozhraní Vinohrad a Nového Města, v rychlém pěším dosahu centra.**

Dispozici vstupní úrovně v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyň, prostorná vstupní hala, koupelna (se sprchovým koutem), samostatná toaleta a šatna s přípojkou na pračku. V patře jsou 2 ložnice se vstupy na **terasu orientovanou do vnitrobloku**, dále koupelna (s vanou) a galerie.

Interiér je dokončen ve vysokém standardu, který zahrnuje mj. **masivní dubové podlahy**, velkoformátové obklady, domovní videotelefon nebo **přípravu na klimatizaci**. Obytný prostor prosvětlují **velká ateliérová okna**. Vytápění zajišťuje úsporný plynový kotel. Dům je po rekonstrukci inženýrských sítí, střechy, společných prostor a fasády. Výtah je nový prosklený. K jednotce přísluší sklepní kóje.

Z domu je kousek ke stanici metra a tramvaje I. P. Pavlova nebo Muzeum, v docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, kluby, kina i divadla). Z blízkého Hlavního nádraží jezdí mnoho vnitrostátních i mezinárodních vlaků a je odsud přímé autobusové spojení s letištěm. Přes nedávno upravené **Čelakovského sady** lze během chvilky dojít na **Václavské náměstí**, možnost relaxace v zeleni nabízejí nedaleké **Riegrovy sady**.

Podlahová plocha 108,1 m<sup>2</sup>, terasa 6 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.