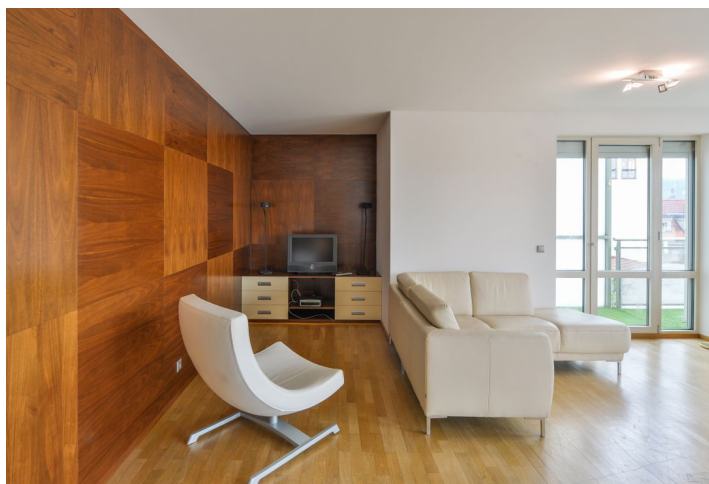




## Byt 3+kk

157 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, 28. října

Pronajato



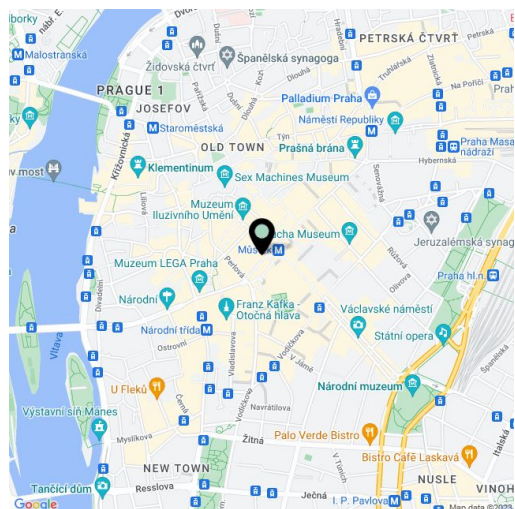
**Byt 3+kk**157 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, 28. října**Pronajato**

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	157 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody, elektřiny a plynu 12.000 Kč/měs.
PENB	D
Referenční číslo	32656
K dispozici od	Ihned

**Světlý prostorný zařízený byt s balkonem a výhledem na Hradčany v 6. patře ojedinělé novostavby činžovního domu s výtahem. Dům je situován v samém centru Prahy na pěší zóně v okamžitém dosahu stanice metra Můstek, doslova pár kroků od Václavského náměstí a Františkánské zahrady.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon směřovaný do klidného vnitrobloku, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (sprchový kout, toaleta, bidet), druhá ložnice, koupelna s vanou, toaletou a bidetem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné parkety, přírodní mramorové dlažby a obklady, velká okna, množství úložného prostoru, bezpečnostní vstupní dveře, centrální klimatizace, elektrické žaluzie, TV, kuchyňské spotřebiče Miele, myčka, pračka se sušičkou, EZS.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.