



## Byt 5+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno





## Byt 5+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 670 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32645

**Prostorný rodinný byt se 4 ložnicemi leží v 5. podlaží klasického nárožního domu s výtahem. Lokalita širšího centra blízko Janáčkova nábřeží a Petřínských sadů vyniká širší služeb a perfektní dopravní dostupností.**

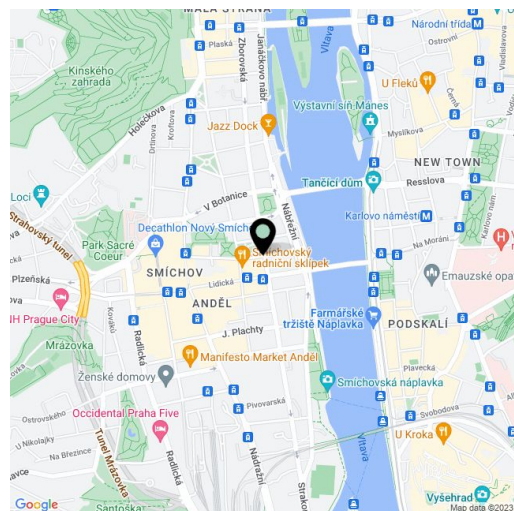
Dispozice se skládá z obývacího pokoje, velké samostatné kuchyně, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a okny na západ do vnitrobloku a tři východních ložnic se sdílenou koupelnou. Dále je zde hostinská toaleta, předsíň a prádelna s oknem.

Byt je po rekonstrukci, na podlahách jsou parkety, nová okna (z r. 2020) jsou dřevěná špaletová s trojskly. V hlavní ložnici je **podlahové noční osvětlení**, všechny pokoje jsou vybaveny vysoce kvalitní **klimatizací Samsung**. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči Samsung a Electrolux. Vytápění ústřední dálkové. K jednotce přísluší **sklep**.

V docházkové vzdálenosti je mateřská a základní škola, gymnázium i **francouzské lyceum**. Okolí nabízí široký výběr kaváren a restaurací, blízko je na **Dětský ostrov** nebo ke stanici lanovky na **Petrín**. Obchodně-zábavní a administrativní centrum **Anděl** je vzdálené 3 minuty tramvají, 4 minuty Národní divadlo, cesta na Václavské náměstí trvá 10 minut.

Interiér 157,8 m<sup>2</sup>, sklep 2,5 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno



GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 187 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 167 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

