



# Administrativní budova

14.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 351 - 402 Kč / m<sup>2</sup>

31 000 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Čulenova





## Administrativní budova

31 000 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Čulenova

14.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 351 - 402 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	31 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	32644

**Nová administrativní osmnáctiposchodová budova postavena podle návrhu světové architektky Zaha Hadid, se zelenou střešní terasou a prvotřídními kancelářskými prostory nejvyššího standardu.**

V budově je pro firmy k dispozici i několik soukromých teras a obklopuje ji rozsáhlý park na ploše 7 hektarů kde se nacházejí dětská hřiště, amfiteátr, piknikové místa, zahrady a ovocný sad. Kancelářská budova nabízí k pronájmu 31 000 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních prostor a 600 parkovacích míst a splňuje podmínky udržitelnosti garantované LEED certifikací.

### Lokalita:

Budova má strategickou polohu díky výbornému napojení z centra města na dálnici D1. Velkou výhodou je blízkost mostu Apollo, který spojuje Petržalku se Starým Městem. V okolí se nachází multifunkční komplex Eurovea s kompletní občanskou vybaveností, připravovaná autobusové nádraží Nivy která se bude rovněž nacházet v blízkosti projektu přinese do lokality ještě další občanskou vybavenost a nabídne lidem komfortní cestování v rámci Bratislavy ale i mimo ni.

### Vybavení a služby:

- vysoká flexibilita členění prostorů - open space i samostatné kanceláře, dle požadavků nájemce
- zdvojená podlaha s podlahovými dózami
- snížený sádkartonový podhled
- světlá výška prostorů - 3 m
- vnitřní žaluzie
- provedení prostor, podlahové krytiny, stavební část - dle požadavků nájemce
- parkování pro nájemce a návštěvníky budovy
- 24-hodinová strážní služba, bezpečnostní kamerový systém CCTV
- inteligentní systém řízení Budovy
- bezdotykové magnetické / čipové karty

### K dispozici od 09/2020.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

31 000 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Čulenova

14.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 351 - 402 Kč / m<sup>2</sup>



AREA: 2 521 m<sup>2</sup>

- OPENSOURCE
- OFFICES
- MEETING ROOMS
- RECEPTION
- SERVER / STORAGE / TOILETS

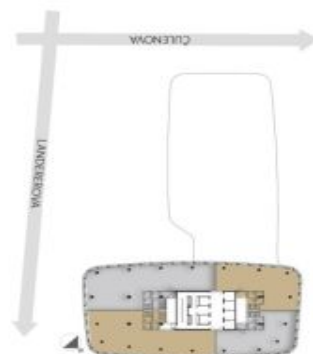




# Administrativní budova

14.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 351 - 402 Kč / m<sup>2</sup>

31 000 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Čulenova



AREA: 1 180 m<sup>2</sup>

- OPENSOURCE
- OFFICES
- MEETING ROOMS
- RECEPTION
- SERVER / STORAGE / TOILETS

