



Administrativní budova

12.50 - 13.00 € / m² | 315 - 328 Kč / m²

12 528 m², Bratislava V, Petržalka, Einsteinova



**Administrativní budova****12.50 - 13.00 € / m² | 315 - 328 Kč / m²**12 528 m², Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	12 528 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	32643

Devět patrová budova s kancelářskými a obchodními prostory k pronájmu ve výjimečném administrativním komplexu který je postaven v bezprostřední blízkosti dálničního úseku Vídeňská cesta - Přístavní most a nákupního centra Aupark na opačné straně dálnice.

S Auparkem je hlavní budova přímo propojena nadzemní lávkou, která vede přes dálnici a propojuje druhé patra obou komplexů.

Lokalita:

Administrativní komplex se nachází na místě s výbornou dopravní dostupností k nejdůležitějším "tepnam města" přímo na Einsteinovy ulici, v bezprostřední blízkosti dálničního úseku D61 Vídeňská cesta - Most Apollo, Přístavního mostu, strategické křižovatky Einsteinova - Panonská a Mostu SNP. Přímé dálniční napojení do Vídně (E 58, D2), Prahy (D2), Budapešti (D2) a do ostatních velkých měst Slovenska (D1).

Vybavení a služby:

- vysoká flexibilita členění prostorů - open space i samostatné kanceláře, dle požadavků nájemce
- maximální efektivita podlaží a využití "kobercové" plochy - žádné parapety
- zdvojená podlaha s podlahovými dózami
- snížený sádkartonový podhled v kombinaci s kazetovým podhledem, s nadstandardním, tzv. nepřímým osvětlením a svítivostí 500 luxů
- světlá výška prostorů - 3 m
- 2-trubkový fan-coil systém
- přívod / výměna čerstvého vzduchu v objemu 50 m³ / hod. / Osoba
- vnitřní žaluzie
- provedení prostor, podlahové krytiny, stavební část - dle požadavků nájemce
- moderní architektonické ztvárnění budovy, s celo-prosklenou fasádou bez parapetů, s jedinečným výhledem na Bratislavský hrad, řeku Dunaj a Staré město
- parkování pro nájemce a návštěvníky budovy (až 100 vyhrazených parkovacích míst pro návštěvníky)
- 24-hodinová strážní služba, bezpečnostní kamerový systém CCTV
- inteligentní systém řízení Budovy
- bezdotykové magnetické / čipové karty
- dalšími službami v komplexu jsou kavárna Caffeine Bar & Lounge, restaurace Bar 21 Lounge, minipotravinářství a trafika

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

12 528 m², Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

12.50 - 13.00 € / m² | 315 - 328 Kč / m²

