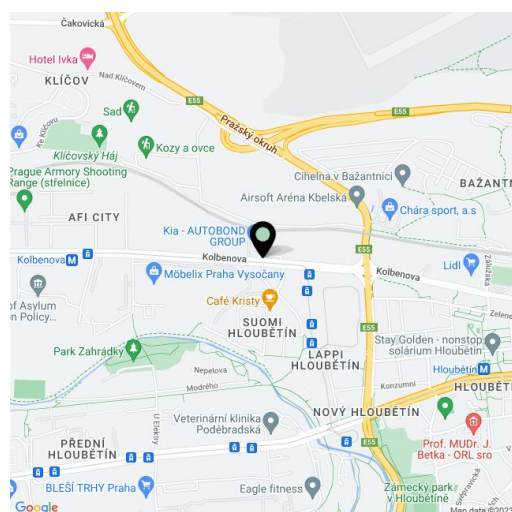




Poplatky za služby	168 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	514 m ²
Minimální plocha	73 m ²
Parkování	2 000 - 2 500 CZK / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	32634



Obchodní prostory k pronájmu v přízemí areálu bývalé tovární haly Praga v historickém industriálním centru městské části Praha 9 – Vysočany. Celková plocha činí až 27 000 m² a je vyhrazena nejen pro kanceláře, ale i pro kulturní, vzdělávací a sportovní instituce, galerie, obchody, kavárny a restaurace. Vzdušný styl prvorepublikových průmyslových interiérů sahá až do roku 1907, kdy došlo k založení První pražské továrny na automobily. Prostor je vhodný pro provozovnu gastr.

Hala byla postavena v letech 1931-1934 a působila jako ústřední skladiště pošty. Její architektonické řešení do tvaru písmene E je dílem českého architekta Josefa Kalouse. Výrazným prvkem se stal jedinečný komín s vodojemem, který byl součástí nedochované kotelny hospodářského zázemí skladiště. Od roku 2003 je budova památkově chráněna.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází tramvajová zastávka Poštovská. Stanice metra Kolbenova (trasa B) je vzdálená 250 m od objektu, nákupní a administrativní centrum ve Vysočanech je vzdálené 10 minut pěší chůzí. Nedaleko je i vlakové nádraží Praha–Libeň. Snadné napojení na Městský okruh. V blízkosti budovy park Rokytka.

Vybavení a služby:

Pulzující přízemí s velkou recepcí ve vstupní hale, kavárnou, obchody, restauracemi, výstavními a eventovými prostory

Recepce

24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem

Centrální vzduchotechnika - vytápění a centrální klimatizace

Zdvojené podlahy

Skladové prostory

Kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale

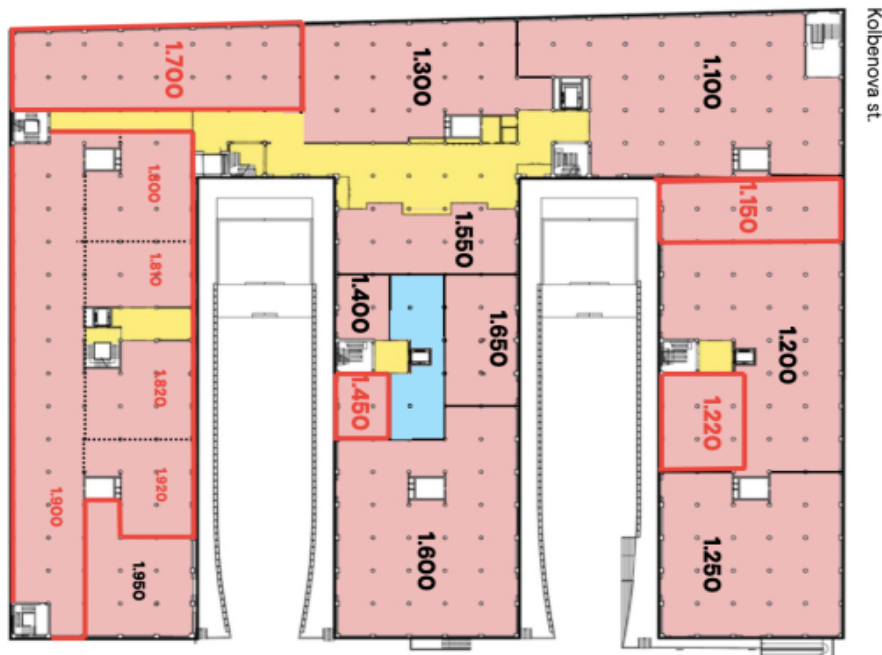
Venkovní parkování - k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu

Velké podlažní plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispoziční řešení

Venkovní dvory se sezením a nádvoří se zelení

Dokončení Fáze 1 (severní a střední trakt) v Q3 2025. Dokončení Fáze 2 (jižní trakt) v Q1 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



GROUND FLOOR

-  Retail Gastro 6,747 m²
-  Shared area 623 m²
-  Available

1,100	835 m ²	Gallery
1,150	247 m ²	
1,200	630 m ²	
1,220	180 m ²	
1,250	586 m ²	
1,300	558 m ²	Mount Cap Offices
1,400	72 m ²	
1,450	73 m ²	
1,550	308 m ²	Cafe
1,600	763 m ²	Event Space
1,650	194 m ²	Event Space
1,700	480 m ²	
1,800	225 m ²	
1,810	150 m ²	
1,820	200 m ²	
1,900	750 m ²	
1,920	175 m ²	
1,950	250 m ²	