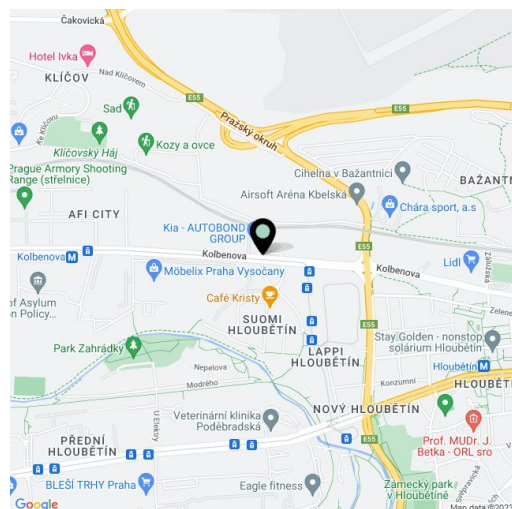


Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Poplatky za služby	168 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	514 m ²
Minimální plocha	73 m ²
Parkování	2 000 - 2 500 CZK / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	32634



Obchodní prostory k pronájmu v přízemí areálu bývalé tovární haly Praga v historickém industriálním centru městské části Praha 9 – Vysočany. Celková plocha činí až 27 000 m² a je vyhrazena nejen pro kanceláře, ale i pro kulturní, vzdělávací a sportovní instituce, galerie, obchody, kavárny a restaurace. Vzdušný styl prvorepublikových průmyslových interiérů sahá až do roku 1907, kdy došlo k založení První pražské továrny na automobily. Prostor je vhodný pro provozovnu gastr.

Hala byla postavena v letech 1931-1934 a působila jako ústřední skladiště pošty. Její architektonické řešení do tvaru písmene E je dílem českého architekta Josefa Kalouse. Výrazným prvkem se stal jedinečný komín s vodojemem, který byl součástí nedochované kotelny hospodářského zázemí skladiště. Od roku 2003 je budova památkově chráněna.

Lokalita:

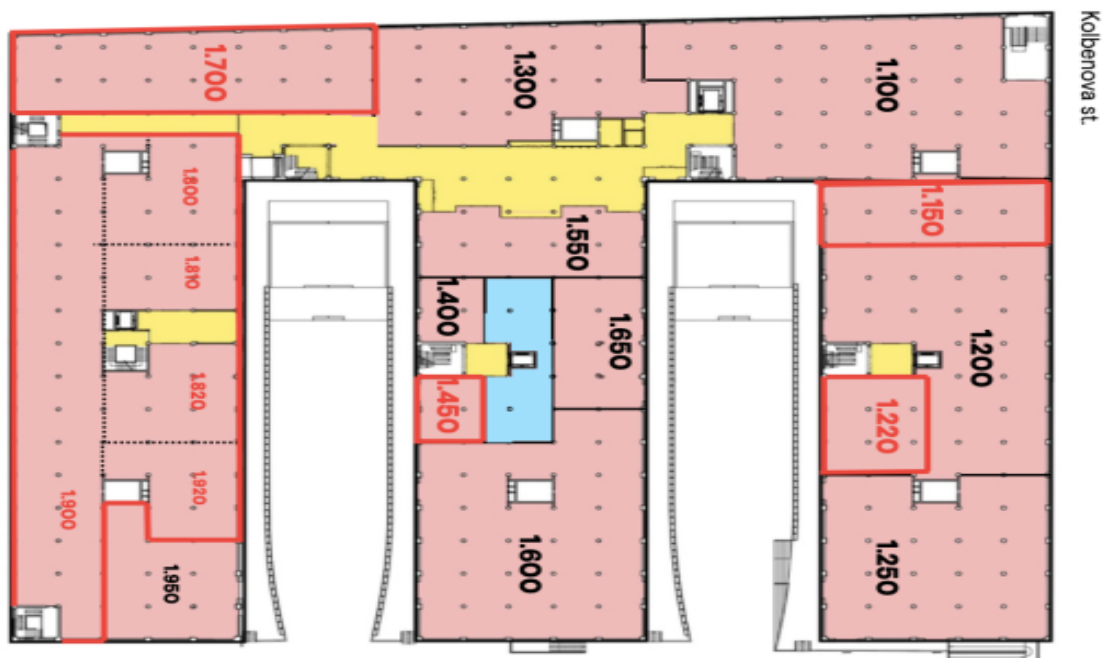
Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází tramvajová zastávka Poštovská. Stanice metra Kolbenova (trasa B) je vzdálená 250 m od objektu, nákupní a administrativní centrum ve Vysočanech je vzdálené 10 minut pěší chůzí. Nedaleko je i vlakové nádraží Praha–Libeň. Snadné napojení na Městský okruh. V blízkosti budovy park Rokytka.

Vybavení a služby:

Pulzující přízemí s velkou recepcí ve vstupní hale, kavárnou, obchody, restauracemi, výstavními a eventovými prostory
 Recepce
 24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem
 Centrální vzduchotechnika - vytápění a centrální klimatizace
 Zdvojené podlahy
 Skladové prostory
 Kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale
 Venkovní parkování - k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu
 Velké podlažní plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispoziční řešení
 Venkovní dvory se sezením a nádvoří se zelení

Dokončení Fáze 1 (severní a střední trakt) v Q3 2025. Dokončení Fáze 2 (jižní trakt) v Q1 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



GROUND FLOOR



1,100	835 m2	Gallery
1,150	247 m2	
1,200	630 m2	
1,220	180 m2	
1,250	586 m2	
1,300	558 m2	Mount Cap
		Offices
1,400	72 m2	
1,450	73 m2	
1,550	308 m2	Cafe
1,600	763 m2	Event Space
1,650	194 m2	Event Space
1,700	480 m2	
1,800	225 m2	
1,810	150 m2	
1,820	200 m2	
1,900	750 m2	
1,920	175 m2	
1,950	250 m2	