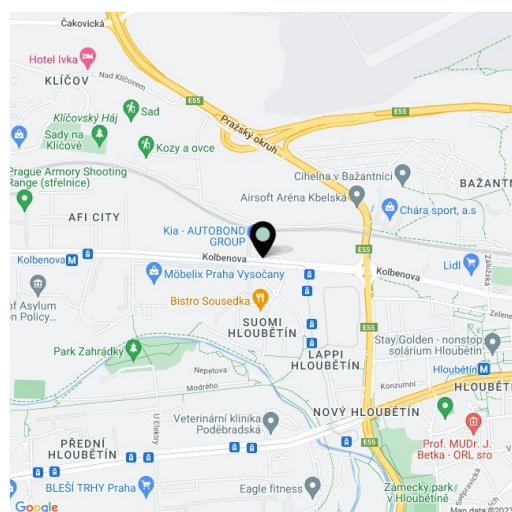


Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Poplatky za služby	168 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 796 m ²
Sklep	-
Parkování	2 000 - 2 500 CZK / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	32633



Pronájem moderních kanceláří v 1. patře areálu bývalé tovární haly Praga v historickém industriálním centru městské části Praha 9 – Vysočany. Celková plocha činí až 27 000 m² a je vyhrazena nejen pro kanceláře, ale i pro kulturní, vzdělávací a sportovní instituce, galerie, obchody, kavárny a restaurace. Vzdušný styl prvorepublikových průmyslových interiérů sahá až do roku 1907, kdy došlo k založení První pražské továrny na automobily.

Hala byla postavena v letech 1931-1934 a působila jako ústřední skladiště pošty. Její architektonické řešení do tvaru písmene E je dílem českého architekta Josefa Kalouse. Výrazným prvkem se stal jedinečný komín s vodojemem, který byl součástí nedochované kotelny hospodářského zázemí skladiště. Od roku 2003 je budova památkově chráněna.

Lokalita:

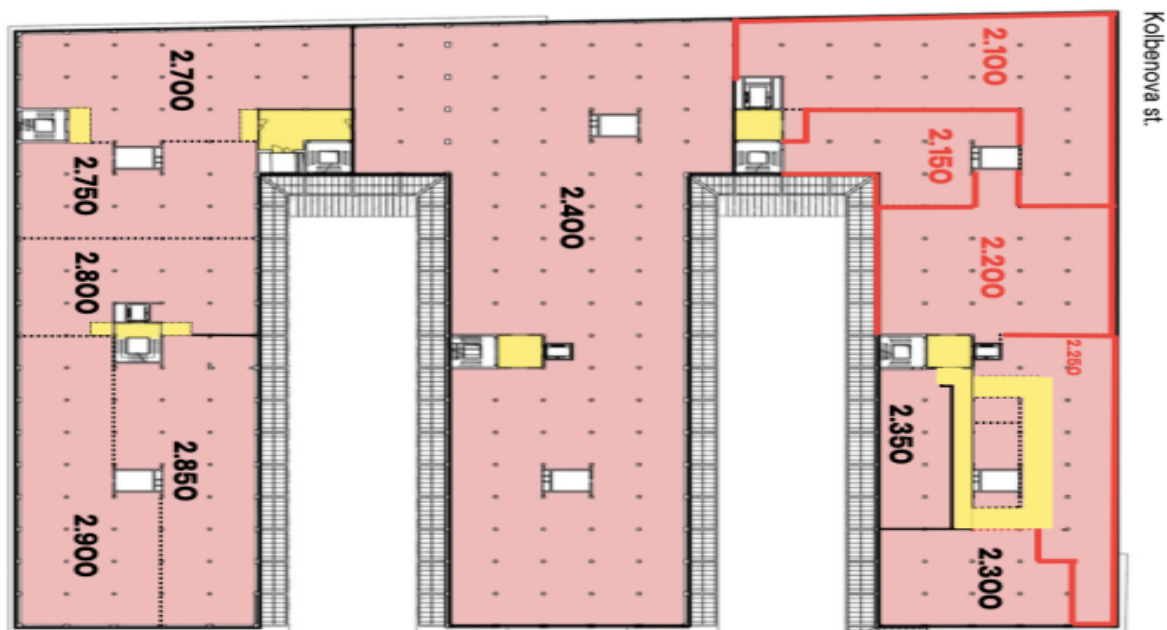
Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází tramvajová zastávka Poštovská. Stanice metra Kolbenova (trasa B) je vzdálená 250 m od objektu, nákupní a administrativní centrum ve Vysočanech je vzdálené 10 minut pěší chůzí. Nedaleko je i vlakové nádraží Praha–Libeň. Snadné napojení na Městský okruh. V blízkosti budovy park Rokytka.

Vybavení a služby:


Pulzující přízemí s velkou recepcí ve vstupní hale, kavárnou, obchody, restauracemi, výstavními a eventovými prostory
 Recepce
 24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem
 Centrální vzduchotechnika - vytápění a centrální klimatizace
 Zdvojené podlahy
 Skladové prostory
 Kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale
 Venkovní parkování - k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu
 Velké podlažní plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispoziční řešení
 Venkovní dvory se sezením a nádvoří se zelení

Dokončení Fáze 1 (severní a střední trakt) v Q3 2025. Dokončení Fáze 2 (jižní trakt) v Q1 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



FIRST FLOOR

-  Office 7.280 m²
-  Shared area 136 m²
-  Available

2.100	658 m ²
2.150	261 m ²
2.200	530 m ²
2.250	348 m ² smaller units option (from 100 sqm)
2.300	120 m ²
2.350	178 m ²
2.400	2562 m ² Artist Studios
2.700	494 m ²
2.750	343 m ²
2.800	329 m ²
2.850	517 m ²
2.900	533 m ²