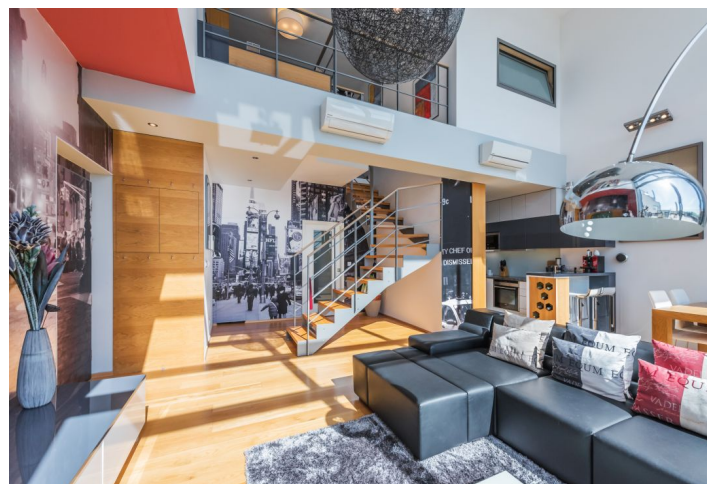


## Byt 3+kk

55 000 Kč | 2 199 €

113 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Mezitratová

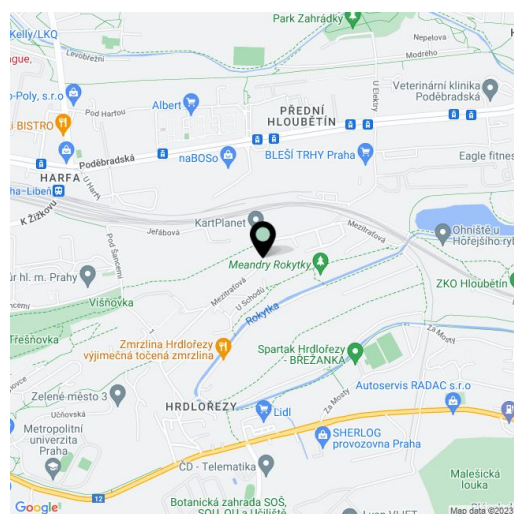


## Byt 3+kk

55 000 Kč | 2 199 €

113 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Mezitratová

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Terasa	52 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Společné domovní služby, zálohy za spotřebu energií a internet: cca 9.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	32630
K dispozici od	01.06.2025



**Byt v atraktivním rezidenčním komplexu Azalea v krásném přírodním prostředí. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, tichý mezonetový byt s 52 m<sup>2</sup> terasou a krásným výhledem na okolní zeleň a místní les. Byt leží ve 3., nejvyšším patře architektonicky zajímavého uzavřeného rezidenčního komplexu se společnou zahradou, výtahem, podzemním parkováním a kamerovým systémem. Dům, zasazený do zeleného svahu s vlastní příjezdovou komunikací, se nachází v klidné rezidenční lokalitě s rychlou dostupností do centra (15 minut autem), pouhých 100 m od autobusové zastávky.**

Spodní patro bytu tvoří prostorný světlý obývací pokoj s dvojitou výškou stropu, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **terasu**, 1 ložnice s en-suite koupelnou (vana), samostatná toaleta, **šatna** a otevřená vstupní chodba. V horním patře je velká **galerie**, 1 ložnice s **šatnou** a koupelnou (sprchový kout, vana, bidet, toaleta) a další **šatna**.

**Klimatizace** v ob. pokoji a horní ložnici, **inteligentní ovládání domácnosti**, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní žaluzie, centrální plynové vytápění, audio systém **Bang & Olufsen**, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vestavěné úložné prostory, Apple TV - 2 TV, videotelefon, **sklep**. Uzavřený objekt s bránou na čip poskytuje rezidentům naprosté soukromí a klid. Byt je nabízen včetně 2 parkovacích stání (v ceně).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.