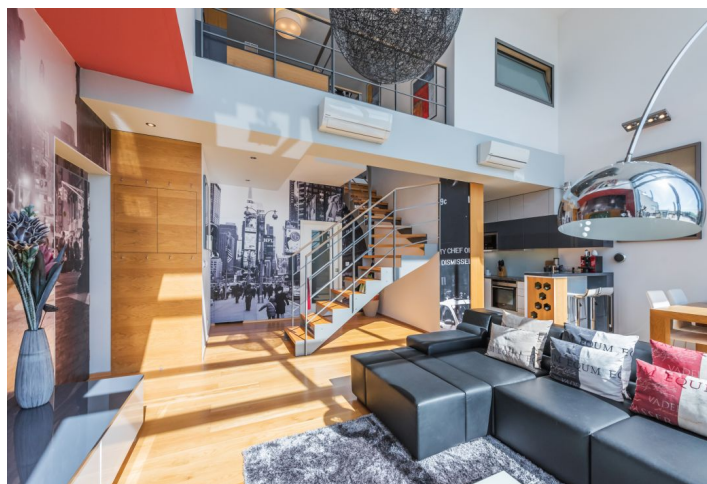




## Byt 3+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Mezitrašová

Pronajato





## Byt 3+kk

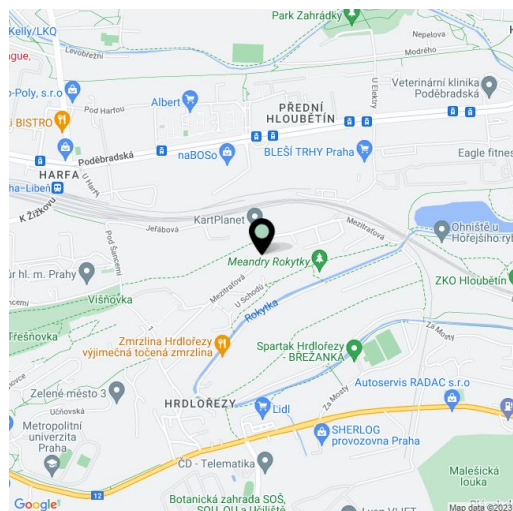
113 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Mezitraťová**Pronajato**

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Terasa	52 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32630
K dispozici od	lhned

Atraktivní byt v atraktivním rezidenčním komplexu v krásném přírodním prostředí. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, tichý mezonetový byt s 52 m<sup>2</sup> terasou a krásným výhledem na okolní zeď a místní les. Byt leží ve 3., nejvyšším patře architektonicky zajímavého uzavřeného rezidenčního komplexu se společnou zahradou, výtahem, podzemním parkováním a kamerovým systémem. Dům, zasazený do zeleného svahu s vlastní příjezdovou komunikací, se nachází v klidné rezidenční lokalitě s rychlou dostupností do centra (15 minut autem), pouhých 100 m od autobusové zastávky.

Spodní patro bytu tvoří prostorný světlý obývací pokoj s dvojitou výškou stropu, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 1 ložnice s en-suite koupelnou (vana), samostatná toaleta, šatna a otevřená vstupní chodba. V horním patře je velká galerie, 1 ložnice s šatnou a koupelnou (sprchový kout, vana, bidet, toaleta) a další šatna.

Klimatizace v ob. pokoji a horní ložnici, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní žaluzie, centrální plynové vytápění, audio systém **Bang & Olufsen**, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vestavěné úložné prostory, Apple TV - 2 TV, videotelefon, sklep. Uzavřený objekt s bránou na čip poskytuje rezidentům naprosté soukromí a klid. Byt je nabízen včetně 2 parkovacích stání (v ceně). Společné domovní služby, zálohy za spotřebu energií a internet: cca 8.000 Kč měsíčně. K dispozici od září 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.