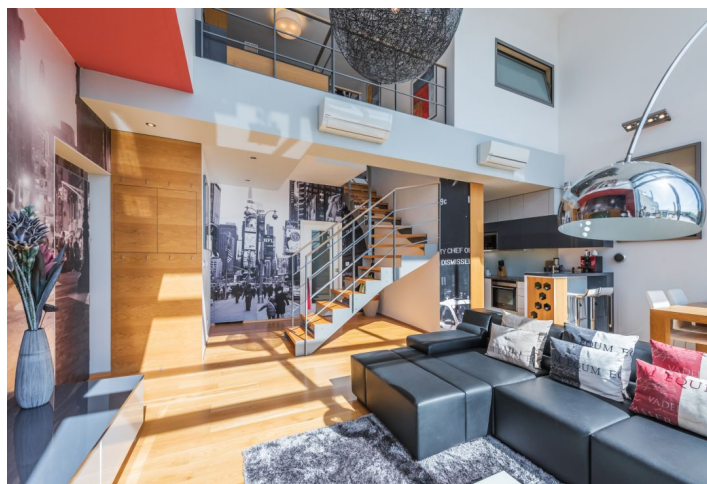




Byt 3+kk

113 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitračová

Pronajato





Byt 3+kk

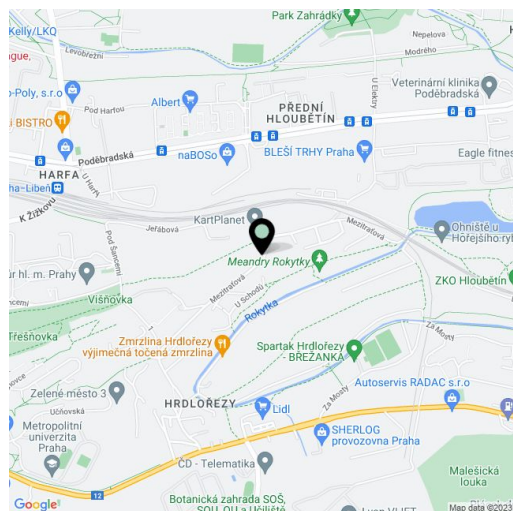
113 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitraťová**Pronajato**

Celková plocha	165 m ²
Podlahová plocha*	113 m ²
Terasa	52 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32630
K dispozici od	lhned

Atraktivní byt v atraktivním rezidenčním komplexu v krásném přírodním prostředí. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, tichý mezonetový byt s 52 m² terasou a krásným výhledem na okolní zeleň a místní les. Byt leží ve 3., nejvyšším patře architektonicky zajímavého uzavřeného rezidenčního komplexu se společnou zahradou, výtahem, podzemním parkováním a kamerovým systémem. Dům, zasazený do zeleného svahu s vlastní příjezdovou komunikací, se nachází v klidné rezidenční lokalitě s rychlou dostupností do centra (15 minut autem), pouhých 100 m od autobusové zastávky.

Spodní patro bytu tvoří prostorný světlý obývací pokoj s dvojitou výškou stropu, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 1 ložnice s en-suite koupelnou (vana), samostatná toaleta, šatna a otevřená vstupní chodba. V horním patře je velká galerie, 1 ložnice s šatnou a koupelnou (sprchový kout, vana, bidet, toaleta) a další šatna.

Klimatizace v ob. pokoji a horní ložnici, **inteligentní ovládání domácnosti**, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní žaluzie, centrální plynové vytápění, audio systém **Bang & Olufsen**, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vestavěné úložné prostory, Apple TV - 2 TV, videotelefon, **sklep**. Uzavřený objekt s bránou na čip poskytuje rezidentům naprosté soukromí a klid. Byt je nabízen včetně 2 parkovacích stání (v ceně). Společné domovní služby, zálohy za spotřebu energií a internet: cca 8.000 Kč měsíčně. K dispozici od září 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.