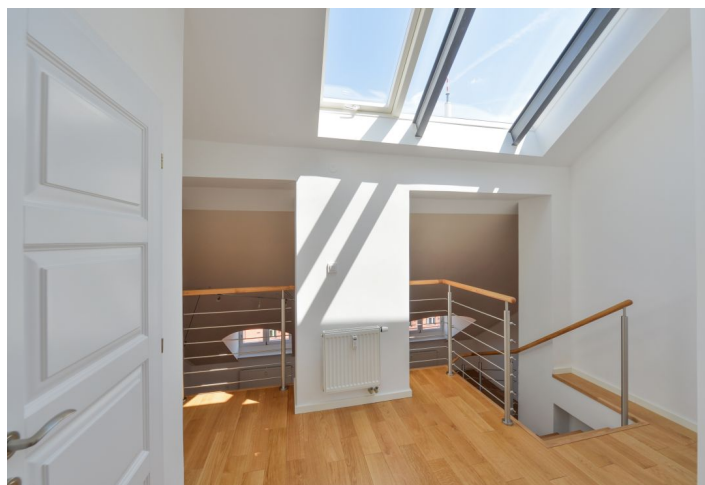
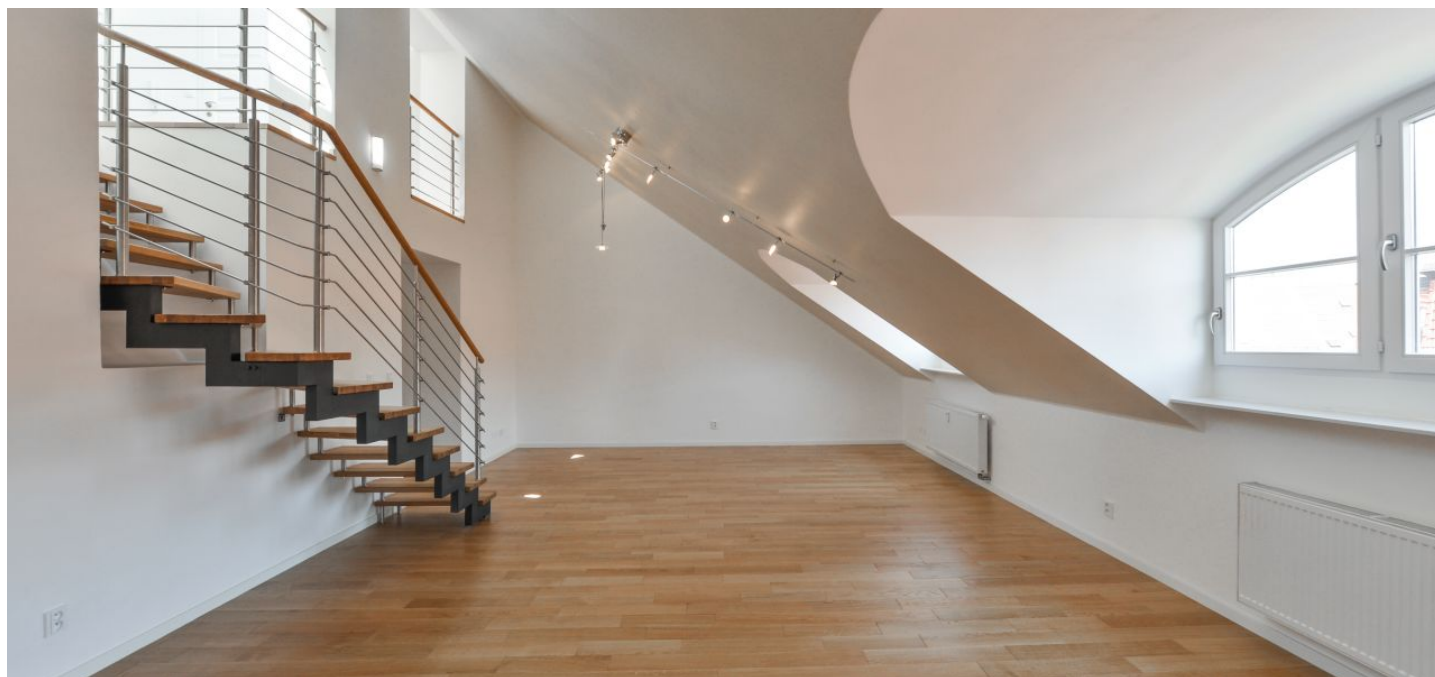


## Byt 3+1

Pronajato

114 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova



## Byt 3+1

Pronajato

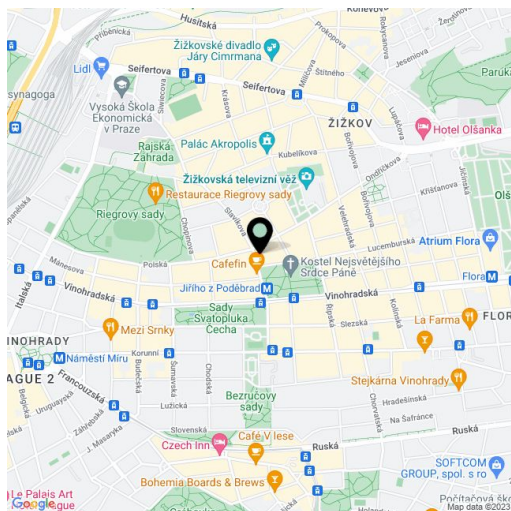
114 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32629
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt s balkonem, po kompletní rekonstrukci, situovaný v 5. patře plně zrenovované budovy s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech pár kroků od Riegrových sadů, s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvaje, trendy bistry, restauracemi a kavárnami a stanovištěm oblíbených farmářských trhů.

Byt má ve spodní úrovni velký obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem a přístupem na balkon, koupelnu (masážní sprchový kout, toaleta), úložnou komoru a vstupní chodbu. V horním patře je galerie se střešními okny, 2 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi a francouzskými okny s výhledem do vnitrobloku a koupelna (vana, toaleta).

Dřevěné parkety, dlažba, spotřebiče Bosch, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. Poplatky za společné domovní služby, vytápění a vodu: cca 3500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.