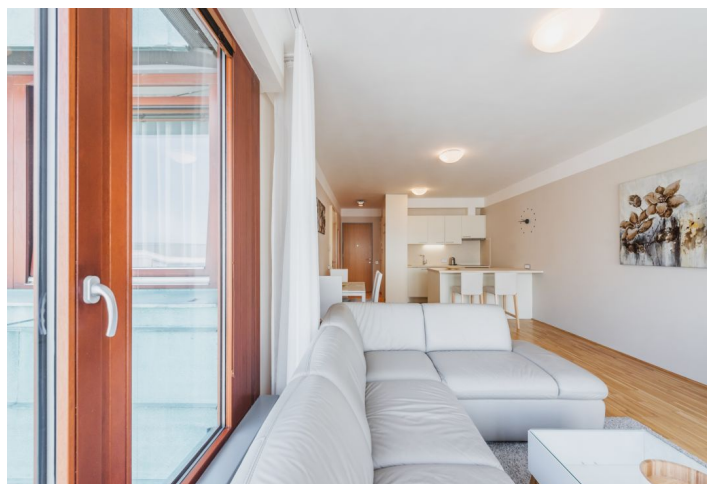




Byt 2+kk

61 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





Byt 2+kk

61 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

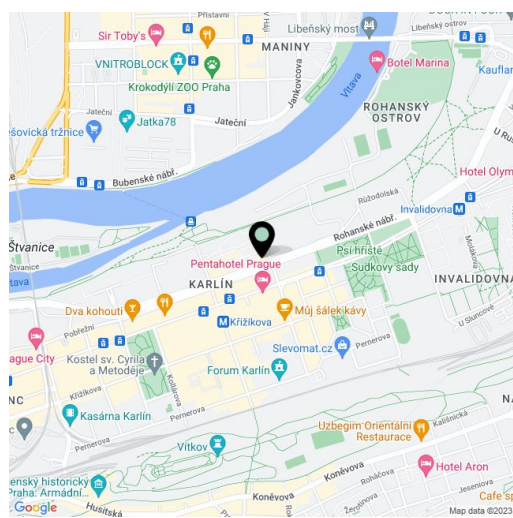
Pronajato

Celková plocha	61 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	32627
K dispozici od	lhned

Moderní zařízený byt v 6. patře rezidenčního komplexu River Diamond s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém okolí a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křížkova je vzdálena jen pár minut chůze od domu. Za budovou vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum, tenisové a golfové hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta, technická komora a otevřená vstupní chodba.

Parkety, mozaiková dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, žaluzie, pračka, myčka, kombinovaná indukční varná deska, lůžkoviny, ručníky, TV, připojení UPC, **sklep**. V objektu se dále nachází uzavřené atrium ve stylu japonské zahrady s tekoucí vodou, vlastní správa a technické zajištění budovy. K dispozici je 1 **garážové stání** (v ceně). Zálohy na poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (možný převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.