



## Rodinný dům 5+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha 4, Lhotka, Slepá I

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha 4, Lhotka, Slepá I

### Pronajato

Pozemek	686 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	190 m <sup>2</sup>
Zahrada	496 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32623
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, klimatizovaný nezařizený rodinný dům s venkovním vyhříváním bazénem a privátní zahradou v klidné ulici v rezidenční čtvrti v Praze 4 Lhotce, s dobrým spojením na metro Kačerov. Lokalita s množstvím zeleně, nedaleko lesoparků Velký háj a Kunratický les, v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti, s rychlou dopravní dostupností k mezinárodním školám Prague British International School v Libuši a Kamýku (6 a 4 min. jízdy), gymnáziu Nový PORG (5 min. autem) a Rakouskému gymnáziu. V sousedství domu se nachází parčík s dětským hřištěm.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu a zahradu**, pracovna / ložnice pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prádelna a vstupní hala s **šatnou** a úložným prostorem. V patře jsou další 3 ložnice - jedna s velkou vybavenou **šatnou**, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, úložná komora a **terasa** s výhledem do zahrady. Za domem je umístěna krytá terasa s přístupem do garáže, skladové místnosti a technického zázemí.

**Nové dřevěné podlahy**, dlažba, **nové koupelny**, plynový kotel, tepelné čerpadlo (bazén), podlahové topení v ob. pokojích a koupelnách, elektricky ovládaná markýza na terase, žaluzie, kuch. spotřebiče **Miele**, myčka, mikrovlnná trouba, sanita **Villeroy & Boch**, 2 TV a audio systém, alarm, automatická závlaha a sekačka na trávu. K dispozici je **garáž a parkovací stání před garáží**. Poplatky činí cca 10.000 Kč měsíčně. Dům je k pronájmu nabízen **bez nábytku**.

