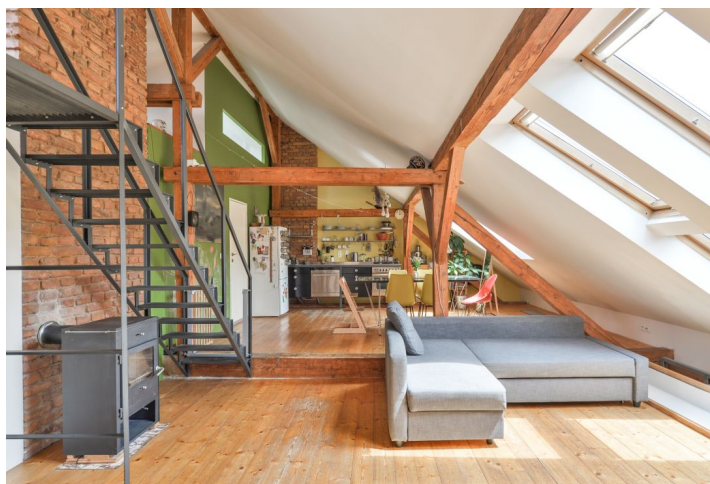




Byt 3+1

126 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Prodáno



**Byt 3+1**126 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce**Prodáno**

Celková plocha	188 m ²
Podlahová plocha*	126 m ²
Terasa	62 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 192 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32619

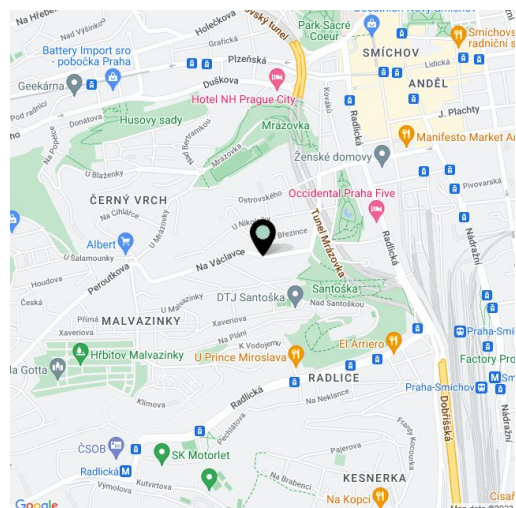
Světlý podkrovní mezonetový byt se svěžím interiérem a velkou střešní terasou leží ve 4. a 5. patře bytového domu umístěného v pěším dosahu obchodně-zábavního a business centra Anděl, v sousedství tradiční rezidenční čtvrti Malvazinky.

Ve vstupní úrovni je velká kuchyně s jídelnou a obývací pokoj, obě místnosti jsou slunné a vzdušné, otevřené přes 2 podlaží. Dále je zde 1 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora a předsiň. Patro přístupné po schodišti z obývacího pokoje tvoří 2. ložnice a pracovna se vstupem na **střešní terasu** s výhledem na **Vyšehrad, Národní divadlo** a další pražské dominanty.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy** s podlahovými konvektory, střešní okna s roletami a **krbová kamna**. Společné prostory domu jsou po rekonstrukci, dům je bez výtahu. Parkování před domem v zóně pro rezidenty.

Místo se nachází v pěším dosahu od smíchovského centra Anděl. V těsné blízkosti je mateřská i základní škola, pošta, lékárna, potraviny, restaurace nebo zimní stadion, nedaleko je gymnázium a **francouzské lyceum**. Lokalitu zpřijemňuje a kultivuje zdejší evangelický kostel, před nímž je **pomník Milady Horákové** od sochaře Olbrama Zoubka, **secesní vila Helenka**, další architektonicky významné stavby a především množství zeleně. V rychlém pěším dosahu je **zahrada Santoška** pod zalesněným Pavím vrchem, upravené **sady na Skalce** nebo **park Mrázovka**. Zastávka tramvají a stanice metra jsou vzdáleny 5 minut chůze nebo 2 minuty autobusem, který staví kousek od domu. Pro cesty autem je výhodou blízkost vjezdu do tunelu Mrázovka.

Interiér 125,9 m², terasa 62,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

126 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Prodáno

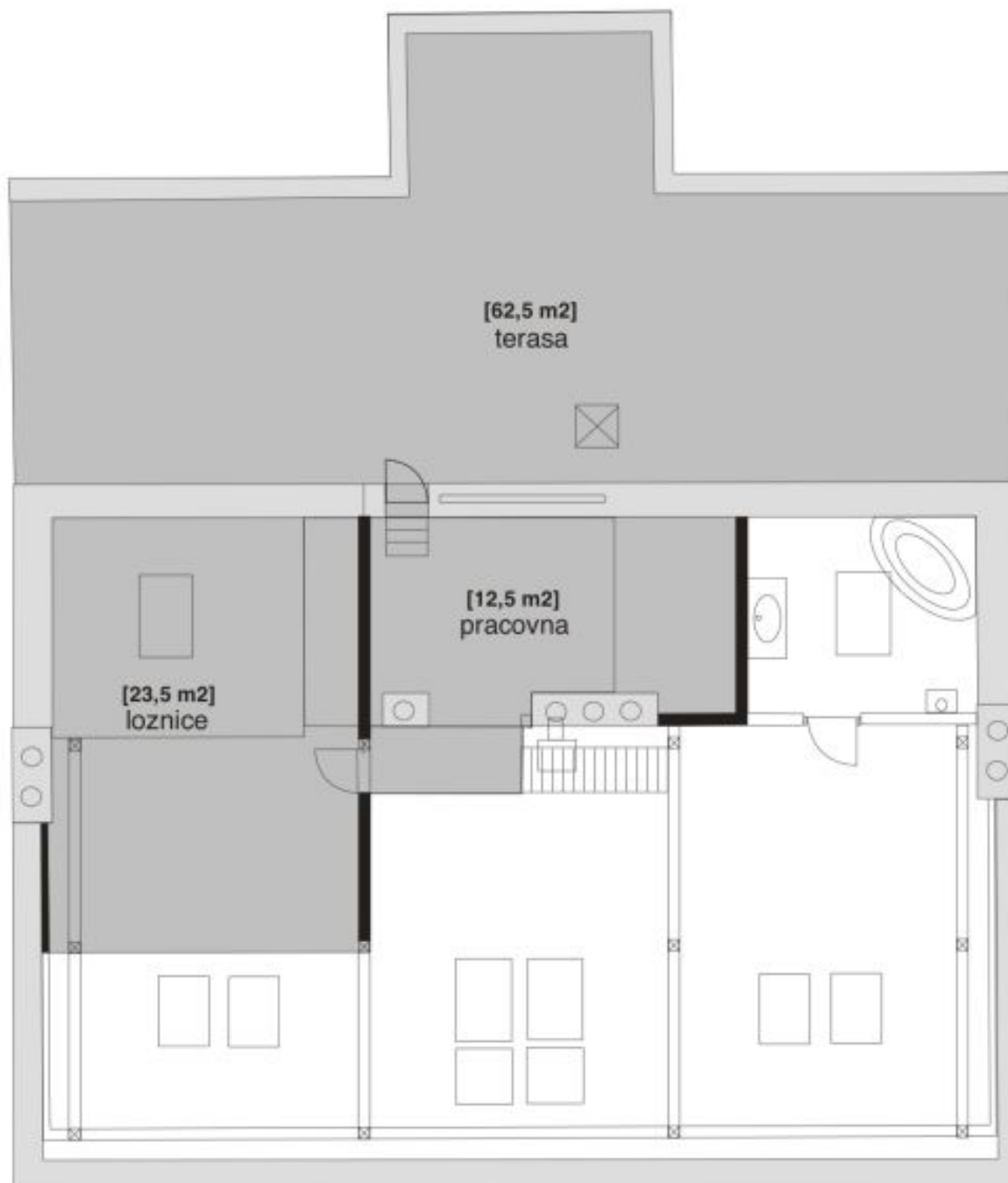




Byt 3+1

126 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Prodáno



patro s terasou