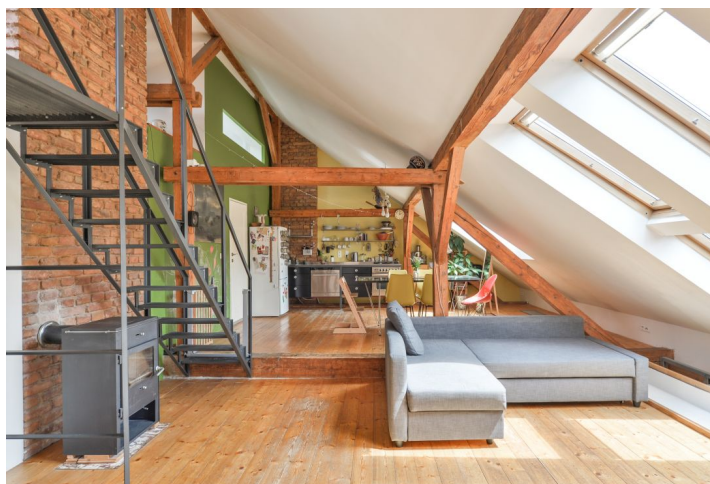




## Byt 3+1

126 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Prodáno



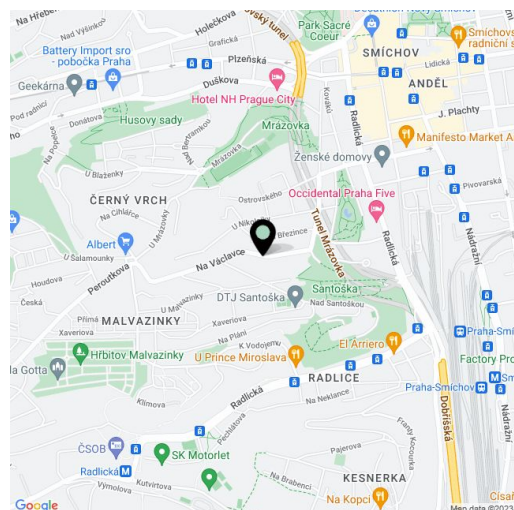


## Byt 3+1

126 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Prodáno

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 188 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 126 m <sup>2</sup> |
| Terasa             | 62 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -                  |
| Sklep              | -                  |
| Poplatky za služby | 3 192 Kč měsíčně   |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 32619              |



**Světlý podkrovní mezonetový byt se svěžím interiérem a velkou střešní terasou leží ve 4. a 5. patře bytového domu umístěného v pěším dosahu obchodně-zábavního a business centra Anděl, v sousedství tradiční rezidenční čtvrti Malvazinky.**

Ve vstupní úrovni je velká kuchyně s jídelnou a obývací pokoj, obě místnosti jsou slunné a vzdušné, otevřené přes 2 podlaží. Dále je zde 1 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora a předsíň. Patro přístupné po schodišti z obývacího pokoje tvoří 2. ložnice a pracovna se vstupem na **střešní terasu** s výhledem na **Vyšehrad, Národní divadlo** a další pražské dominanty.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy** s podlahovými konvektory, střešní okna s roletami a **krbová kamna**. Společné prostory domu jsou po rekonstrukci, dům je bez výtahu. Parkování před domem v zóně pro rezidenty.

Místo se nachází v pěším dosahu od smíchovského centra Anděl. V těsné blízkosti je mateřská i základní škola, pošta, lékárna, potraviny, restaurace nebo zimní stadion, nedaleko je gymnázium a **francouzské lyceum**. Lokalitu zpřijemňuje a kultivuje zdejší evangelický kostel, před nímž je **pomník Milady Horákové** od sochaře Olbrama Zoubka, **secesní vila Helenka**, další architektonicky významné stavby a především množství zeleně. V rychlém pěším dosahu je **zahrada Santoška** pod zalesněným Pavím vrchem, upravené **sady na Skalce** nebo **park Mrázovka**. Zastávka tramvají a stanice metra jsou vzdáleny 5 minut chůze nebo 2 minuty autobusem, který staví kousek od domu. Pro cesty autem je výhodou blízkost vjezdu do tunelu Mrázovka.

Interiér 125,9 m<sup>2</sup>, terasa 62,5 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

126 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Prodáno







## Byt 3+1

126 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

**Prodáno**



patro s terasou