





Obchodní prostory

Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

15.40 € / m² | 380 Kč / m²

Poplatky za služby	18 715 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	197 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32612

Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 210 tisíc m² komerčních prostor k pronájmu v populárních pražských lokalitách, představujeme obchodní prostory v přízemí administrativní budovy na Vinohradech. Polyfunkční dům je dominantou Bělehradské ulice, která spojuje výhody skvělého umístění s vysokým standardem. Obchodní prostory vynikají velkými skleněnými výlohami do ulice Šafaříkova – lze je ponechat otevřené, případně je možné jejich rozdělení na menší části. Součástí budovy jsou podzemní garáže. Lokalita je dobře dopravně dostupná, nachází se v pěším dosahu stanice MHD I. P. Pavlova či náměstí Míru.

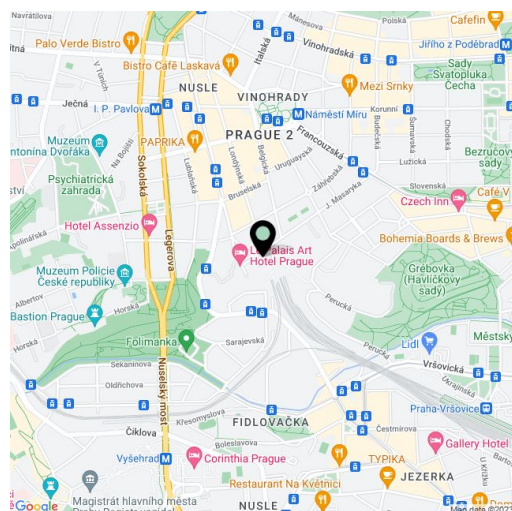
Lokalita:

Budova je dobře dostupná veřejnou dopravu i autem – v blízkosti tramvajových zastávek a v pěším dosahu (cca 5 minut) od stanic metra I. P. Pavlova (trasa C) a Náměstí Míru (trasa A). Snadné napojení na pražskou magistrálu. Dobrá občanská vybavenost v okolí – řada restaurací, obchodů a ostatních služeb. Nedaleko se nachází Havlíčkovy sady.

Vybavení a služby:

- centrální recepce
- ostraha budovy, kamerový systém
- vstup na čipové karty
- výťahy
- vstup na terasu
- částečně otevíratelná okna
- předokenní žaluzie
- fan-coil jednotky
- optická síť
- k dispozici kuchyňka, toalety a příruční sklad
- parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Obchodní prostory

Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

15.40 € / m² | 380 Kč / m²

