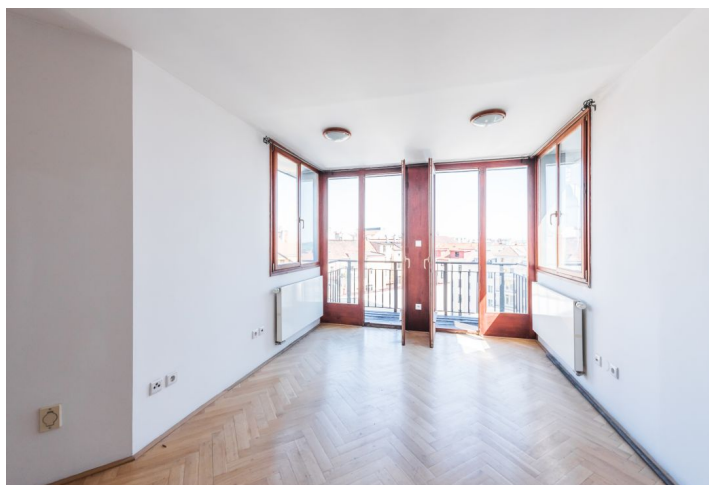
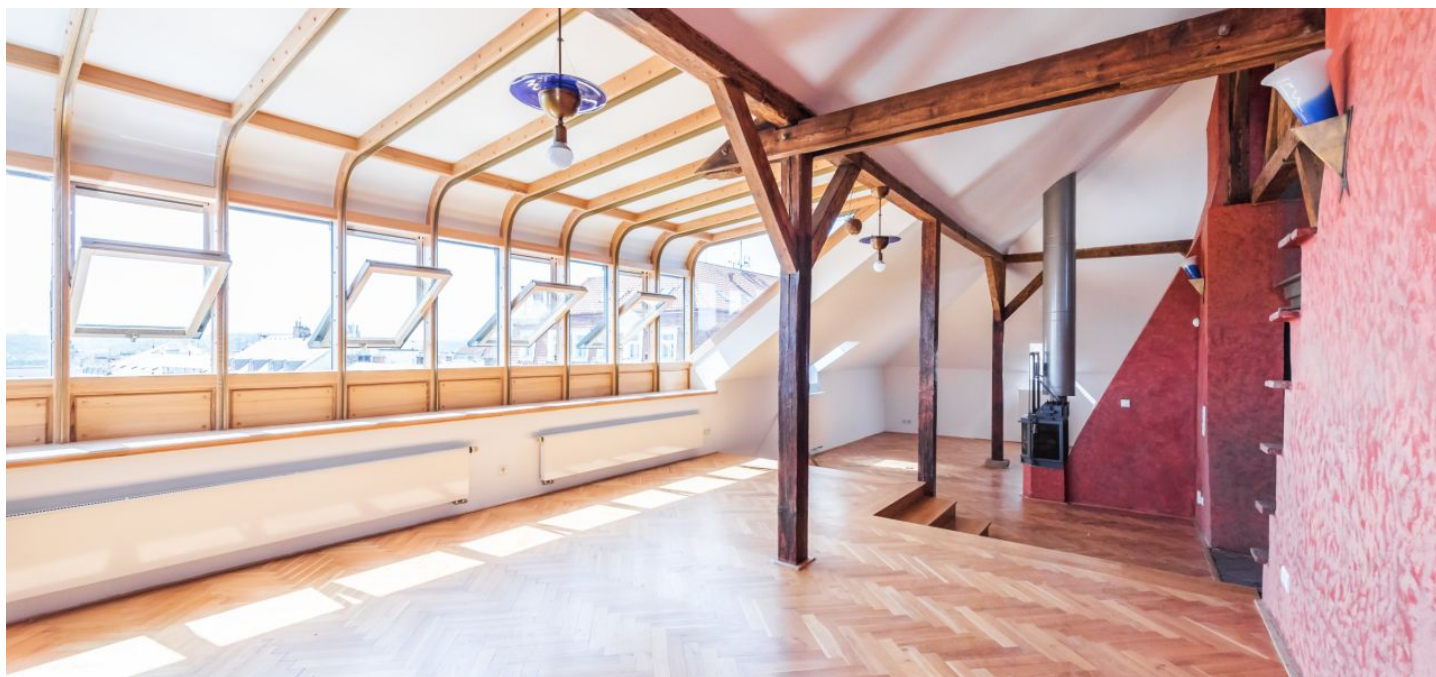




## Byt 5+kk

250 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Pronajato





## Byt 5+kk

250 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

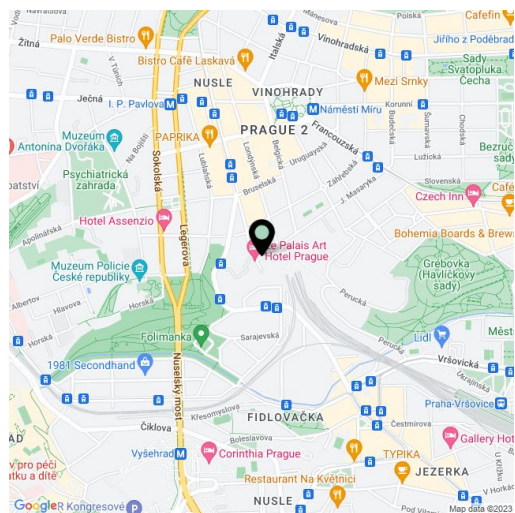
## Pronajato

Celková plocha	270 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	250 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32603
K dispozici od	lhned

Nevšední mezonet se střešní terasou a panoramatickým výhledem na Prahu. Nabízíme k pronájmu prostorný, plně renovovaný podkrovní byt se 3 koupelnami, balkonem a přístupem přímo z výtahu, situovaný ve 4. patře zrekonstruované budovy v nejžádanější části Královských Vinohrad. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě v blízkosti Havlíčkových sadů, v oblasti s velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od stanice metra Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností, kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Nápaditě řešený interiér ve spodní úrovni tvoří členitý klimatizovaný otevřený prostor s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem s **krbovými kamny**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta) a přílehlou pracovnou / šatnou, další dvě ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta, spíž a otevřená vstupní hala. V horním patře je umístěna čtvrtá ložnice / pracovna s **balkonem a šatnou** a koupelna (sprchový kout, toaleta). Ve třetí úrovni se nachází velká **střešní terasa** s krásným výhledem na město.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, centrální vysavač, dřevěné trámoví, myčka, alarm. Poplatky za společné služby 900 Kč na osobu měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.