



## Byt 2+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





## Byt 2+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

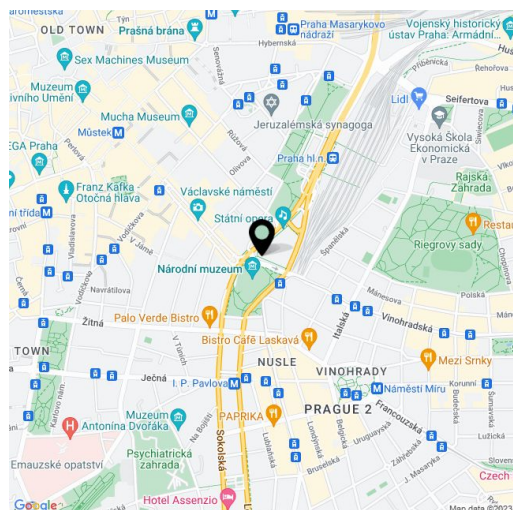
## Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32602
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu slunný byt s balkonem a výhledem do zeleně sadů Svatopluka Čecha, situovaný ve 3. patře renovovaného bytového domu bez výtahu. Budova se nachází ve výhodné lokalitě pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, nedaleko Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, vybavený kuchyňský kout, 1 ložnice s balkonem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, spíž, úložná komora a vstupní hala s velkým vestavěným úložným prostorem pod stropem. Byt je orientován na jih.

Zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, vzdušné pokoje, parkety, koberec, linoleum, dlažba, plynové topení WAW, myčka, UPC internet, kamerový systém. Poplatky za společné domovní služby a vodu 700 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.