



Byt 3+kk

107 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Pronajato





Byt 3+kk

107 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařce

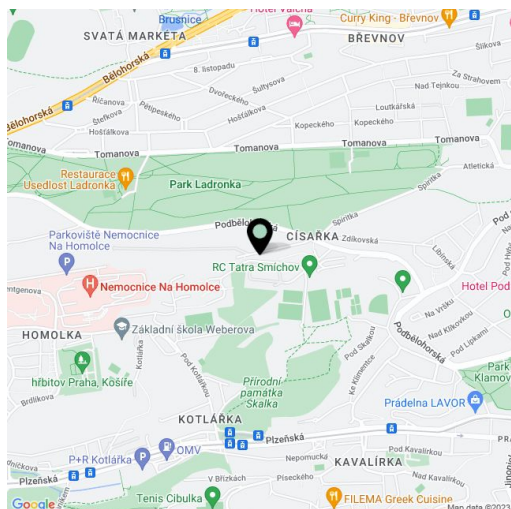
Pronajato

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 142 m ² |
| Podlahová plocha* | 107 m ² |
| Terasa | 35 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 32599 |
| K dispozici od | lhned |

Prostorný byt se 2 koupelnami, jižně orientovanou, 35 m² terasou a krásnými výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 3. patře moderní budovy, která je součástí rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí a ostrahou, kamerovým systémem a dětským hřištěm. Projekt stojí v klidné lokalitě v blízkosti přírodní památky Skalka a vyhledávaného parku Ladronka s cyklistickými a bruslařskými stezkami, v rychlém dosahu centra - autobusové spoje, nejbližší stanice metra Motol a Anděl.

Byt má prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a vestavěnými skříněmi, druhou ložnici, samostatnou koupelnu (vana), samostatnou toaletu, technickou komoru a otevřenou vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory. Terasa je přístupná z ob. pokoje a hlavní ložnice.

Kvalitní laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kabelové připojení UPC. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 6000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.