



Byt 3+kk

107 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Pronajato





Byt 3+kk

107 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařce

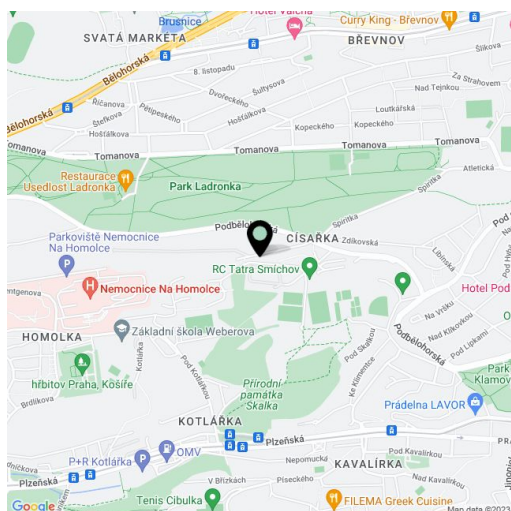
Pronajato

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	107 m ²
Terasa	35 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32599
K dispozici od	lhned

Prostorný byt se 2 koupelnami, jižně orientovanou, 35 m² terasou a krásnými výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 3. patře moderní budovy, která je součástí rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí a ostrahou, kamerovým systémem a dětským hřištěm. Projekt stojí v klidné lokalitě v blízkosti přírodní památky Skalka a vyhledávaného parku Ladronka s cyklistickými a bruslařskými stezkami, v rychlém dosahu centra - autobusové spoje, nejbližší stanice metra Motol a Anděl.

Byt má prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a vestavěnými skříněmi, druhou ložnici, samostatnou koupelnu (vana), samostatnou toaletu, technickou komoru a otevřenou vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory. Terasa je přístupná z ob. pokoje a hlavní ložnice.

Kvalitní laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kabelové připojení UPC. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 6000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.