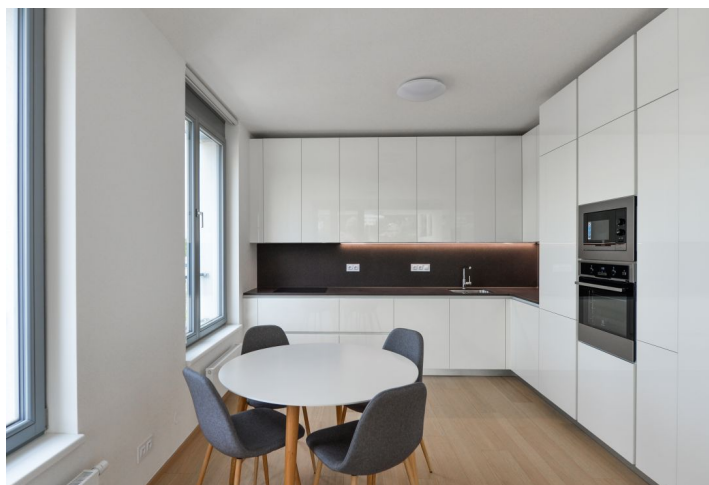




## Byt 4+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

Pronajato





## Byt 4+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

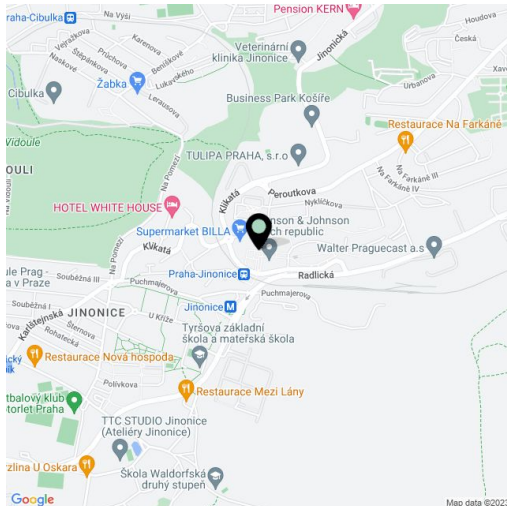
## Pronajato

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	32598
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt v projektu Waltrovka. Byt se 2 ložními a krásnými výhledy do zeleného svahu leží v 5. patře nového multifunkčního rezidenčního projektu s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Rezidence se nachází v klidné části Prahy 5 s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s **lodžii**, další dvě ložnice, koupelna (vana, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně ve dvou ložnicích a hale, rolety, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, vstup do budovy na čip, kočárkárna, zahrada, školka a dětské hřiště v blízkosti domu. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: cca 4800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.