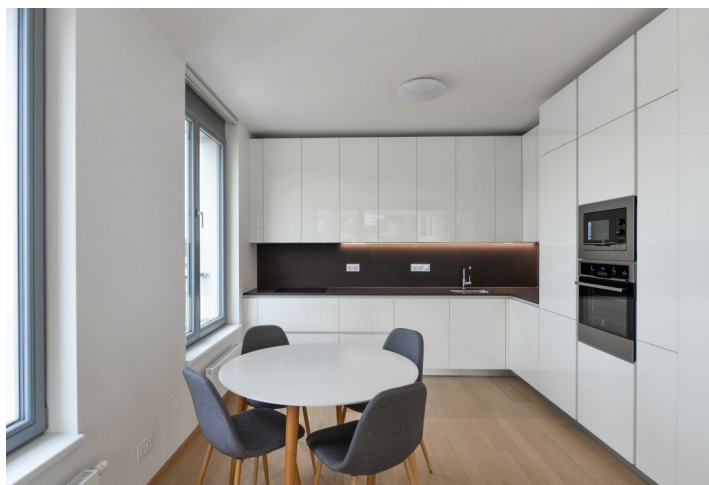




Byt 4+kk

99 m², Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

Pronajato





Byt 4+kk

99 m², Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

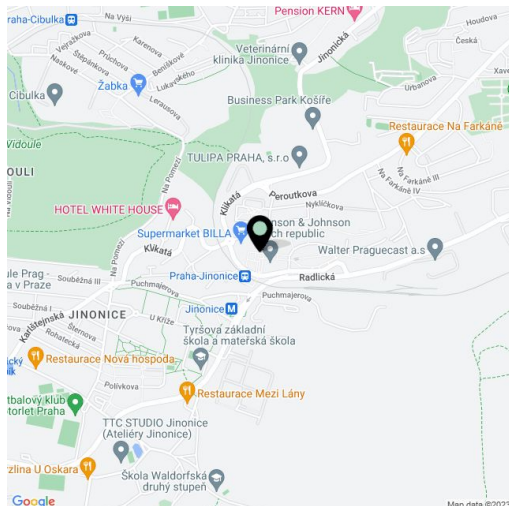
Pronajato

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 109 m ² |
| Podlahová plocha* | 99 m ² |
| Lodžie | 10 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 32598 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu nový byt v projektu Waltrovka. Byt se 2 lodžemi a krásnými výhledy do zeleného svahu leží v 5. patře nového multifunkčního rezidenčního projektu s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Rezidence se nachází v klidné části Prahy 5 s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s **lodžii**, další dvě ložnice, koupelna (vana, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně ve dvou ložnicích a hale, rolety, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, vstup do budovy na čip, kočárkárna, zahrada, školka a dětské hřiště v blízkosti domu. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: cca 4800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.