





## Obchodní prostory

1 437 m<sup>2</sup>, Praha 10, Hostivař

Prodáno

Celková plocha	1 437 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	32593

**Čtyřpodlažní fitness centrum s bazénem uprostřed husté bytové zástavby v Hostivaři s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.**

### Popis nemovitosti:

- soubor 4 nebytových jednotek
- zkolaudováno v r. 2014 pro účely provozování fitness centra a bazénu
- čtyři sály
- dětský koutek
- bazén
- dvě sauny
- šatny
- recepce s občerstvením
- kanceláře a technické zázemí

### Lokalita:

- Praha 10 - Hostivař
- dobrá dopravní dostupnost
- okolí rezidenčního bydlení
- obchody, restaurace, kavárny, školky a školy v okolí

### Klíčová investiční kritéria:

- celková užitná plocha 1.437 m<sup>2</sup>
- prodej nemovitosti (**asset deal**)

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.