





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Národní

15.00 € / m<sup>2</sup> | 377 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	118 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	758 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32590

Pronájem kancelářských prostor v podkroví historického objektu, který je součástí raně barokního areálu kláštera řádu svaté Voršily. Mezi architektky, kteří se na jeho vzniku podíleli, patří Kilián Ignác Dientzenhofer, známý svými díly jako je Břevnovský klášter, kostel sv. Jana Nepomuckého či Invalidovna. K dispozici je také zahrada ve vnitrobloku poskytující oázu klidu uprostřed městského ruchu. Pro nájemce jsou v ulici Voršilská vyhrazena parkovací místa.

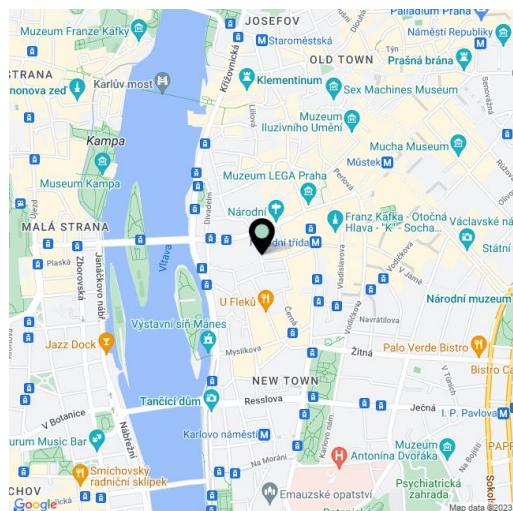
### Lokalita:

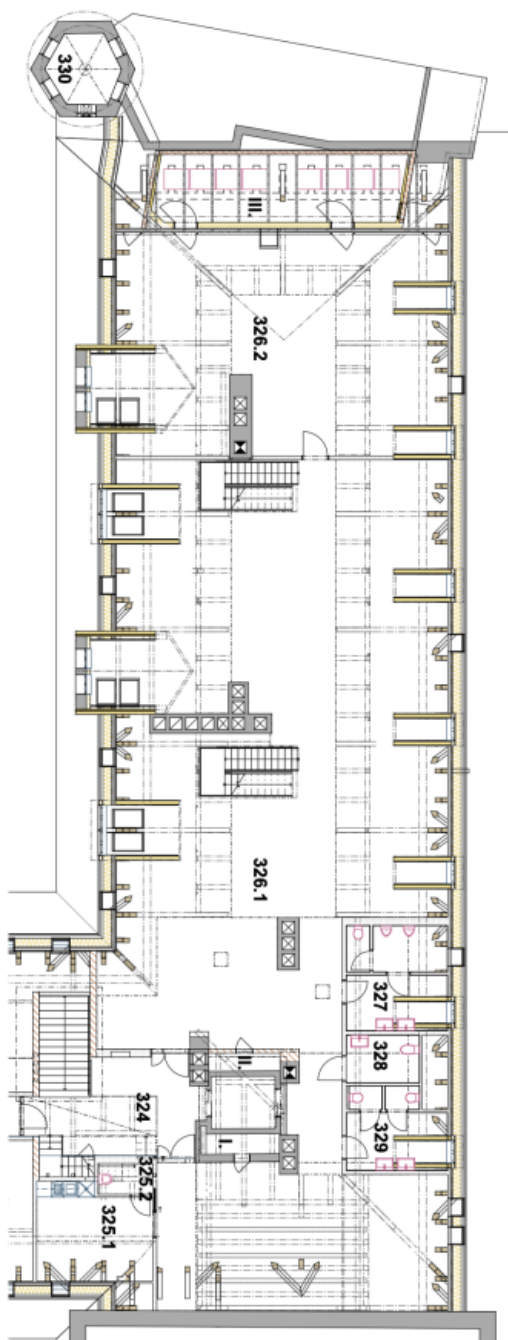
Výborné dopravní spojení autem a městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Národní třída a Můstek (trasa B) se nachází jen několik kroků od objektu.

### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Vinylové podlahové krytiny
- Slaboproudé rozvody
- Výtah
- EZS, EPS
- Domovní telefon
- Vlastní parkování v ul. Voršilská
- Kuchyňka a sociální zařízení

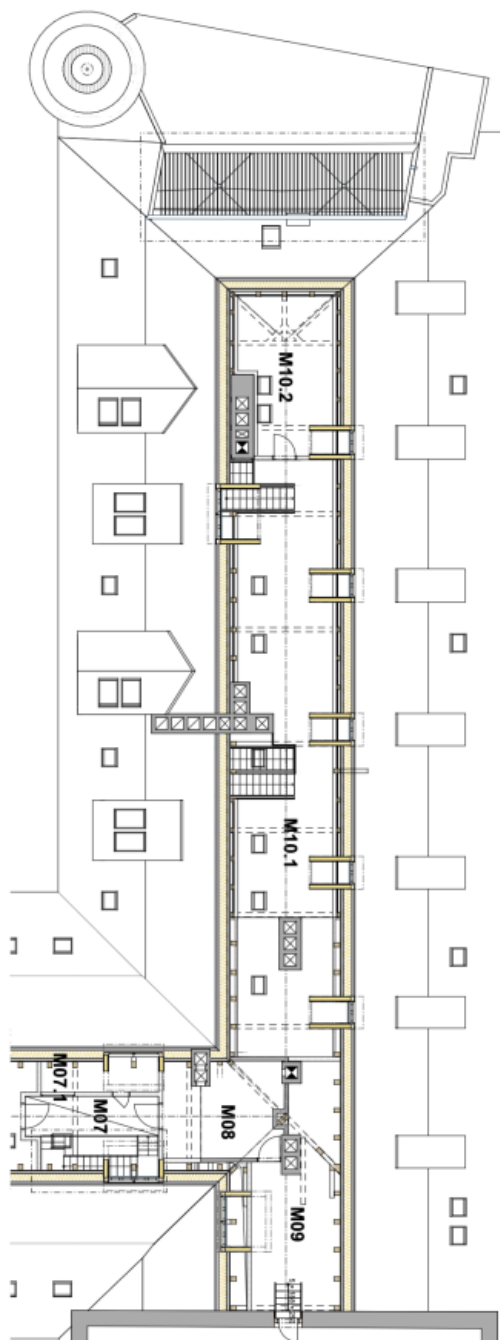
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





**PŮDORYS 4.NP**  
M 1:150

Č.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
324	HALA	20,78
325.1	ČAJOVNÁ KUCHYNKA	14,53
325.2	OKLID	2,34
326.1	KANCELÁŘ	425,43
326.2	KANCELÁŘ	98,28
327	WC MUŽI	15,00
328	WC ŽENY	4,96
329	WC ŽENY	10,99
330	TECH. PROSTOR VĚŽIČKA	5,86
I.	INSTALAČNÍ ŠACHTA	2,07
II.	INSTALAČNÍ PROSTOR	1,80
III.	INSTALAČNÍ PROSTOR	37,25



**PŮDORYS MEZIPATRA**  
M 1:150

Č.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
M07	LAVNA	7,59
M07.1	TECHNICKÁ CHODBA	7,72
M08	KOTELNA	14,37
M09	TECHNICKÁ MÍSTNOST	28,08
M10.1	GALERIE	72,85
M10.2	GALERIE	19,30