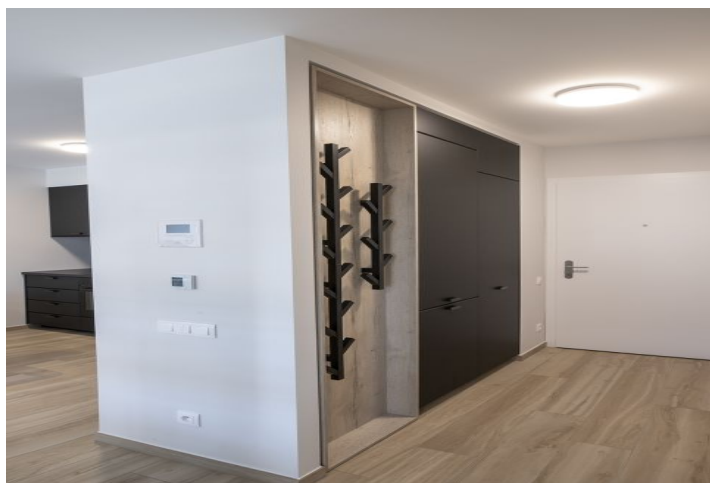




## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Pronajato





## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Pronajato

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	46 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkovani	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	120 EUR Měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	32586
K dispozici od	01.07.2024

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Příjemné bydlení ve dvoupokojovém bytě s lodžii v 6. podlaží novostavby zasazené do širšího centra Bratislavy. Designově zařízený byt s klimatizací je situován v projektu Pri Mýte, v oblíbené lokalitě nedaleko Račianského a Trnavského mýta. Rezidence nabízí kromě zelených dvorů také centrální pěší zónu s fontánkou, park, dětská hřiště či místo pro komunitní grilování. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, pošta, lékárna a OC Central, zastávky MHD jsou vzdálené 5 minut chůze.**

Byt se skládá z obývacího pokoje spojeného s plně zařízenou kuchyní s vestavnými spotřebiči, ložnice, koupelny (s prostorným **walk-in sprchovým koutem**, umyvadlem, toaletou a pračkou) a vstupní chodby s úložným prostorem. Vstup na **lodžii s dřevěnou podlahou a posuvnými panely** poskytujícími soukromí a ochranu před sluncem je z obývacího pokoje i z ložnice.

Moderně zařízený byt **třídy A1** v domě s **ekologickými prvky**, jakými jsou například **solární panely** na ohřev vody a **nabíjecí stanice na elektromobily**, je vybaven strukturovanou kabeláží, internetem, TV a elektronickým vrátným. K bytu patří **sklepní kóje** v suterénu domu. V ceně nájmu je **parkovací místo** v podzemní garáži za příplatek, parkovat se dá také před budovou.

Měsíční nájem 890 eur + 150 eur energie + 60 eur garážové stání.