



## Administrativní budova

13.95 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 351 - 441 Kč / m<sup>2</sup>

9 319 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Námestie 1. mája





## Administrativní budova

13.95 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 351 - 441 Kč / m<sup>2</sup>

9 319 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Námestie 1. mája

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	11 420 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	32575

Reprezentativní kancelářská budova nacházející se v exkluzivní lokalitě přímo v centru Starého města nabízí k pronájmu moderní kancelářské prostory. Tato 13 patrová budova (9 nadzemních pater, 4 podzemní) disponuje vysokou flexibilitou dělení prostor.

### Lokalita:

Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a vlastním parkováním. Vzhledem k umístění v samém srdci Bratislavy jsou v okolí k dispozici všechny druhy služeb a obchodů.

### Vybavení a služby:

- Klimatizace - chladicí trámy
- Zdvojená podlaha
- Podlahová krytina - koberec
- Otevíratelné okna
- Nucená ventilace
- Vnitřní žaluzie
- Flexibilní rozmístění
- 24/7 přístup
- Centrální recepce

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.