



## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Skokanská

Pronajato





## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Skokanská

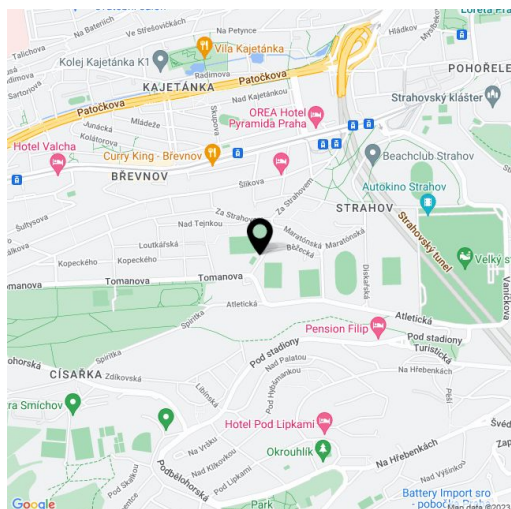
## Pronajato

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	32573
K dispozici od	lhned

Moderní byt se 2 koupelnami a zasklenou lodžii ve 2. patře nedávno postaveného uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. Autobusová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti rezidence.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a lodžii, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta) a vstupní hala.

Výhledy do zeleně, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, videotelefon, sklep, soukromá posilovna pro rezidenty, parkování pro hosty, kočárkárna. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Skokanská

Pronajato

302.1	Vstupní hala	13,4 m <sup>2</sup>
302.2	Koupeřna	7,5 m <sup>2</sup>
302.3	Obývací pokoj, Kuchyně	41,1 m <sup>2</sup>
302.4	Koupeřna	6,0 m <sup>2</sup>
302.5	Ložnice	13,5 m <sup>2</sup>
302.6	Pokoj	12,1 m <sup>2</sup>
	Užitná plocha	93,6 m <sup>2</sup>
	Ostatní (stěny, sloupý)	7,8 m <sup>2</sup>
<b>01.302</b>	<b>Podlahová plocha</b>	<b>101,4 m<sup>2</sup></b>
302.7	Lodžie užitná plocha	6,7 m <sup>2</sup>
	Lodžie podlahová plocha	7,1 m <sup>2</sup>

