



## Administrativní budova

8.50 - 9.50 € / m<sup>2</sup> | 214 - 239 Kč / m<sup>2</sup>

1 680 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Mokraň Záhon





## Administrativní budova

8.50 - 9.50 € / m<sup>2</sup> | 214 - 239 Kč / m<sup>2</sup>

1 680 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Mokraň Záhon

Poplatky za služby	3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	4 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	35 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	32567

**Moderní administrativní budova která se nachází v atraktivní části Bratislavy - Ružinově jen 15 minut od centra, v rozvinuté komerční zóně těsně přiléhající k dálnici a letišti nabízí k pronájmu kancelářské prostory. Budova nabízí flexibilní rozložení kanceláří na pěti patrech.**

Budova byla postavena na podzim roku 2008 a na přelomu roku 2015 a 2016 prošla rekonstrukcí. Její součástí bylo navýšení počtu parkovacích míst, nové vzduchotechnické zařízení, nová fasáda a instalace průmyslových kamer.

### Lokalita:

Komerční zóna zahrnuje maloobchodní aktivity (IKEA, Hornbach), kancelářské budovy, sklady a distribuční centra. V blízkosti se nachází nákupní centrum Avion s bankami, poštou a jídelnami. Lokalita má velký potenciál pro další rozvoj.

### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Zdvojená podlaha
- Podlahová krytina - koberec
- Otevíratelné okna
- Nucená ventilace
- Venkovní žaluzie
- Flexibilní rozmístění
- 24/7 přístup
- Bezdotykové vstupní karty

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.