



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka

Pronajato



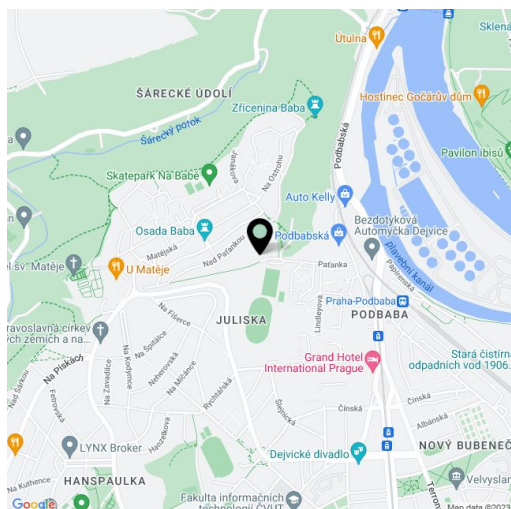
**Byt 2+kk**45 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka**Pronajato**

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	45 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání dle dohody.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32559
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu slunný zařizený byt s jižně orientovanou, 20 m<sup>2</sup> terasou v 5. patře moderního rezidenčního komplexu s podzemním parkováním. Projekt stojí v klidné lokalitě pod kopcem Baba, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, Šáreckého údolí a parku Stromovka, pár krátkých zastávek tramvají nebo autobusem od stanice metra Dejvická (5 min. do centra). V blízkém okolí se nachází plná občanská vybavenost, rychle dostupné je letiště a četné mezinárodní školy v Praze 6.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z ob. pokoje i z ložnice.

**Parkety**, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, markýza na terase, centrální topení, pračka, myčka, TV, videotelefon, prostorný sklep. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 4000 Kč měsíčně. Volne od poloviny června 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.