



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Konviktská

Pronajato



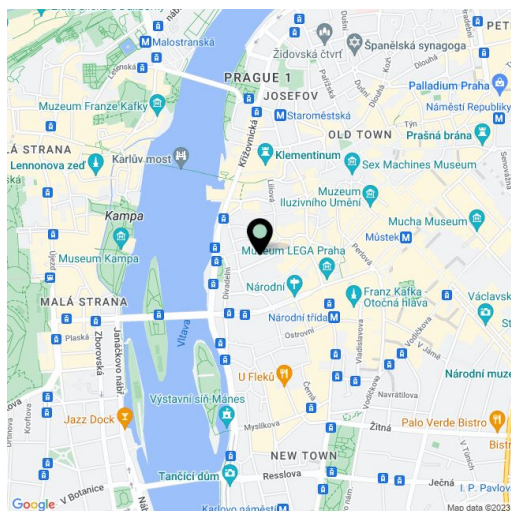
**Byt 3+1**110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Konviktská**Pronajato**

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu energií 8.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	32557
K dispozici od	lhned

**Prostorný plně zařízený byt s výjimečným nerušeným výhledem na nábřeží Vltavy, Pražský hrad a Petřín. Nabízíme k pronájmu plně zrenovovaný, plně zařízený byt s balkonem a 2 koupelnami ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s impozantní vstupní halou, krásnými zachovanými původními prvky a výtahem. Dům stojí v historickém centru Prahy v klidné ulici pár kroků od rotundy sv. Kříže z 12. století, Národního divadla, Betlémského náměstí a Karlova mostu, v pěším dosahu četných tramvajových linek a stanice metra Národní třída.**

Byt tvoří 2 ložnice s vestavěnými úložnými prostory, průchozí obývací pokoj s **balkonem**, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 2 samostatné koupelny (sprchový kout, toaleta / vana, toaleta) a vstupní hala.

Vysoké stropy, **štuková výzdoba**, nová okna, **parkety**, dlažba, rolety, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, vstup do budovy na čip, kamerový systém. Byt je možno pronajmout i bez nábytku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.