



## Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

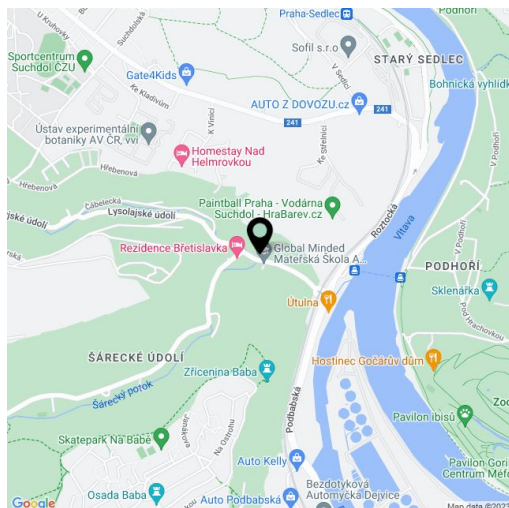
Pronajato

Pozemek	421 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	150 m <sup>2</sup>
Zahrada	271 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 auta a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32556
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný rodinný dům se zahradou, parkováním a krásnými výhledy do okolní zeleně parku Podbaba v sousedství Šáreckého údolí s lesnatými svahy a rezidenční zástavbou. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár zastávek autobusem ke stanici metra Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí.

V přízemí domu se nachází 2 ložnice a samostatná ložnice / pracovna přístupná z terasy / zahrady, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), zadní vstupní hala s vestavěnými skříněmi a prostorná přední vstupní hala. V 1. patře je umístěn obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a **terasou**, prostorná **galerie** vhodná např. pro pracovnu, 1 ložnice s koupelnou (vana, toaleta) a toaleta pro hosty. Dům má dále **3 velké podkrovní místnosti** vhodné jako úložné prostory a suterén, který tvoří hala s vestavěnými skříněmi, technické zázemí, spíž a tělocvična. K domu náleží sklep přístupný zvenčí.

**Dubové parkety**, dlažba, dřevěné stropy, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, podlahové a stěnové vytápění, pračka, myčka, alarm, vyhřívaný nájezd do garáže. K dispozici je **garáž pro 2 vozy a parkovací stání před garáží**. Poplatky činí cca 7000 Kč měsíčně.

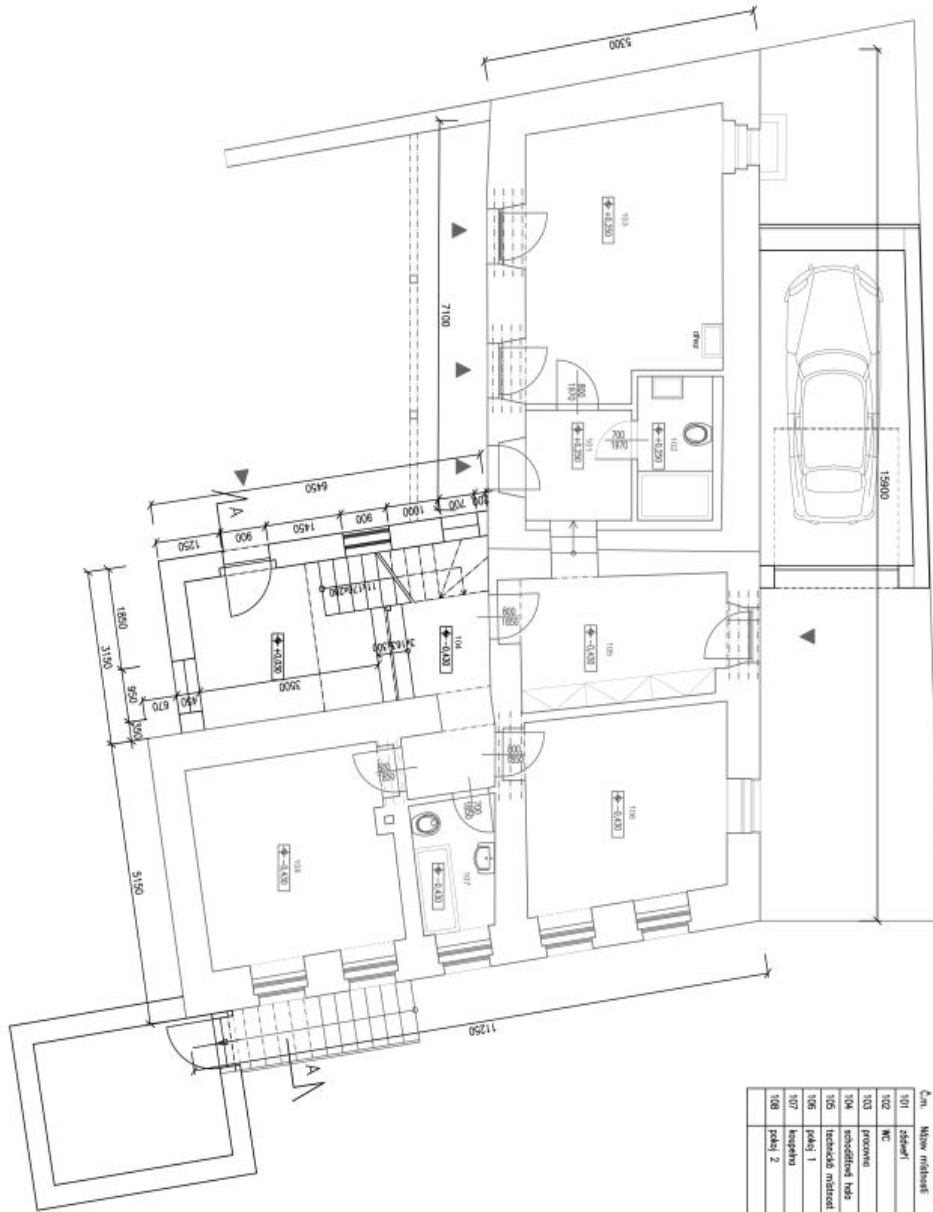




# Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



Číslo místnosti	Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Forma stěny	Strop	Okna
101	52,7	hercické dřevo	omítka N. stře	omítka hladká štuk	hercický
102	3,3	hercické dřevo	omítka N. stře	podhled SOK	hercický
103	provoze	16,2	hercické dřevo	omítka N. stře	omítka hladká štuk
104	okružní	18,4	hercické dřevo	omítka N. stře	omítka hladká štuk
105	hercické náhrad	3,2	hercické dřevo	omítka N. stře	omítka hladká štuk
106	podst. 1	14,5	dřevěná podst.	omítka N. stře	omítka hladká štuk
107	hercické dřevo	3,5	hercické dřevo	podhled SOK	hercický
108	podst. 2	14,0	dřevěná podst.	omítka N. stře	omítka hladká štuk

TABULKA MÍSTNOSTI

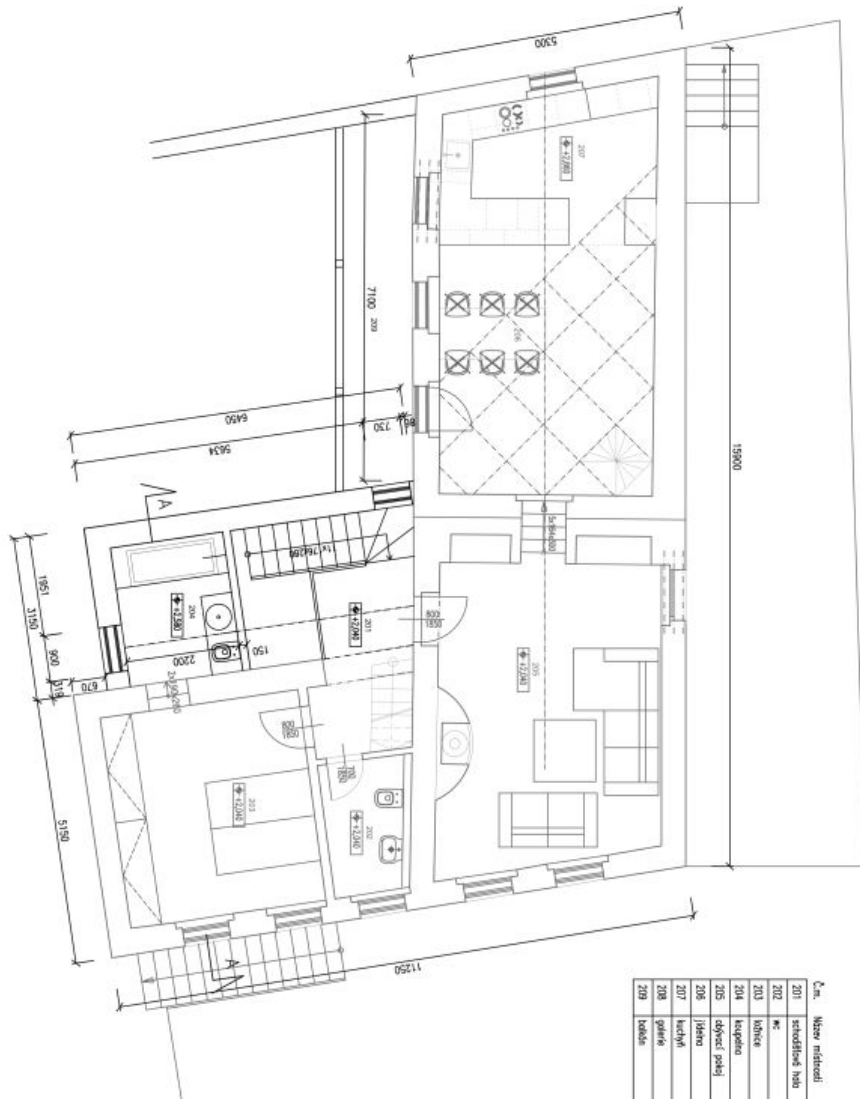
ARCHITEKT:	
KONSTRUKCE GP:	
PROJEKT:	ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
ČÍSLO:	D
NÁZEV PŘEDMĚTU:	PODPOPS 1 NP - NÁVH
DATA:	09/2016
VERZE / PŘEMĚNA:	STŘEŠNÍ ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
1/35 / A3	D.7



# Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

Č. m.	Název místnosti	m <sup>2</sup>	Podlaho	Povrch stěp.	Strop	Okna
201	schodiště vlna	7,0	keramická dlažba	omítky n. stásk	omítko hlado stásk	keramický
202	☛	3,8	keramická dlažba	omítky n. stásk	podhled SVK	keramický
203	ložnice	15,8	dřevěná podlaha	omítky n. stásk	omítko hlado stásk	keramický
204	ložnice	6,0	keramická dlažba	omítky n. stásk	omítko hlado stásk	keramický
205	odpočívací pokoj	27,5	dřevěná podlaha	omítky n. stásk	omítko hlado stásk	keramický
206	ložnice	21,7	dřevěná podlaha	omítky n. stásk	omítko hlado stásk	keramický
207	kuchyně	10,2	dřevěná podlaha	omítky n. stásk	omítko hlado stásk	keramický
208	závěš.	6,5	keramická dlažba	omítky n. stásk	podhled SVK	keramický
209	toaleta	8,0	keramická dlažba	omítky n. stásk	podhled SVK	keramický

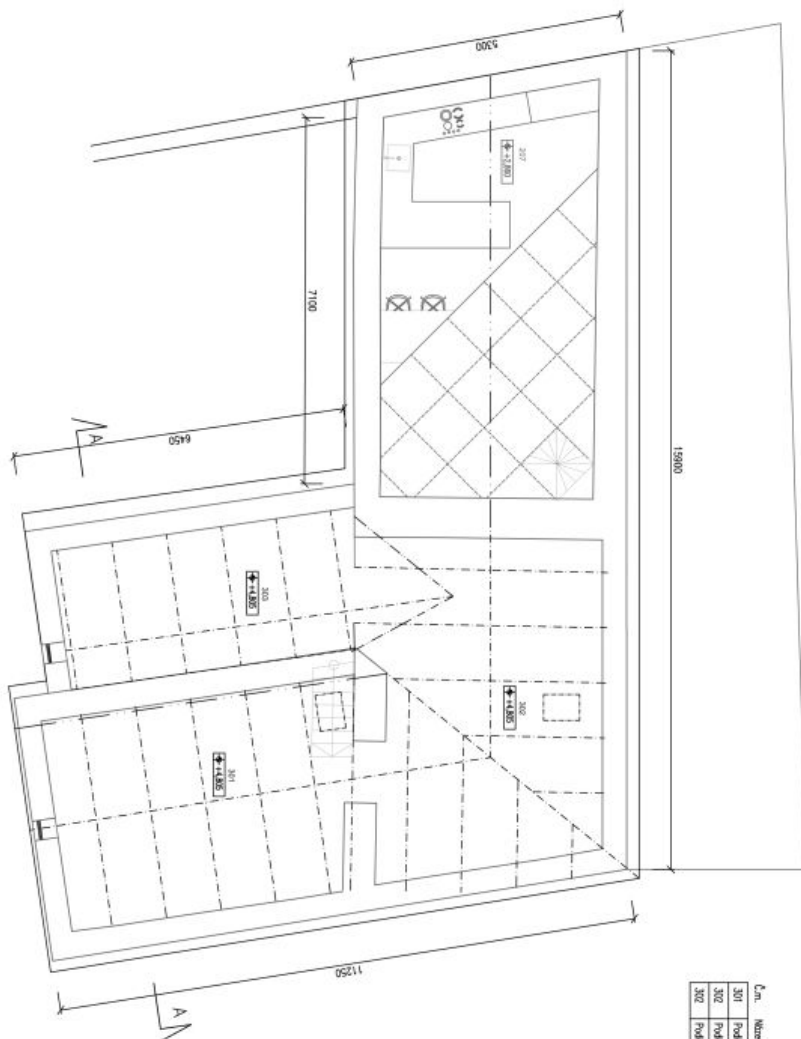
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, ČP:	
PROJESE:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÁST:	
D	
NÁZEV PRŮLOHY:	
PLÁNOVÝ Z.NR. - M/AV/PH	
DUMK:	STANEK
08/20/16	ZMĚNA STAVBY
UŘEŇENÍ / GRAFICKÉ	ZMĚNOVÝ PRŮLOHY
1/75 / A3	D. 8



# Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	M <sup>2</sup>	Podoba	Povrch stěn	Strop	Ohřev
301	Podzemní prostor 1	215	divené pádno	omítky tl. stuka	omítky tlaklá stuka	
302	Podzemní prostor 2	2910	divené pádno	omítky tl. stuka	podhled SNK	
303	Podzemní prostor 3	15,5	divené pádno	omítky tl. stuka	podhled SNK	

ARCHITEKT:

KOORDINACE, OP:

PROJESE:  
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ČÁST:

D

NÁZEV PRŮLOHY:  
PŮDORIS POKROKOVÍ - NÁVRH

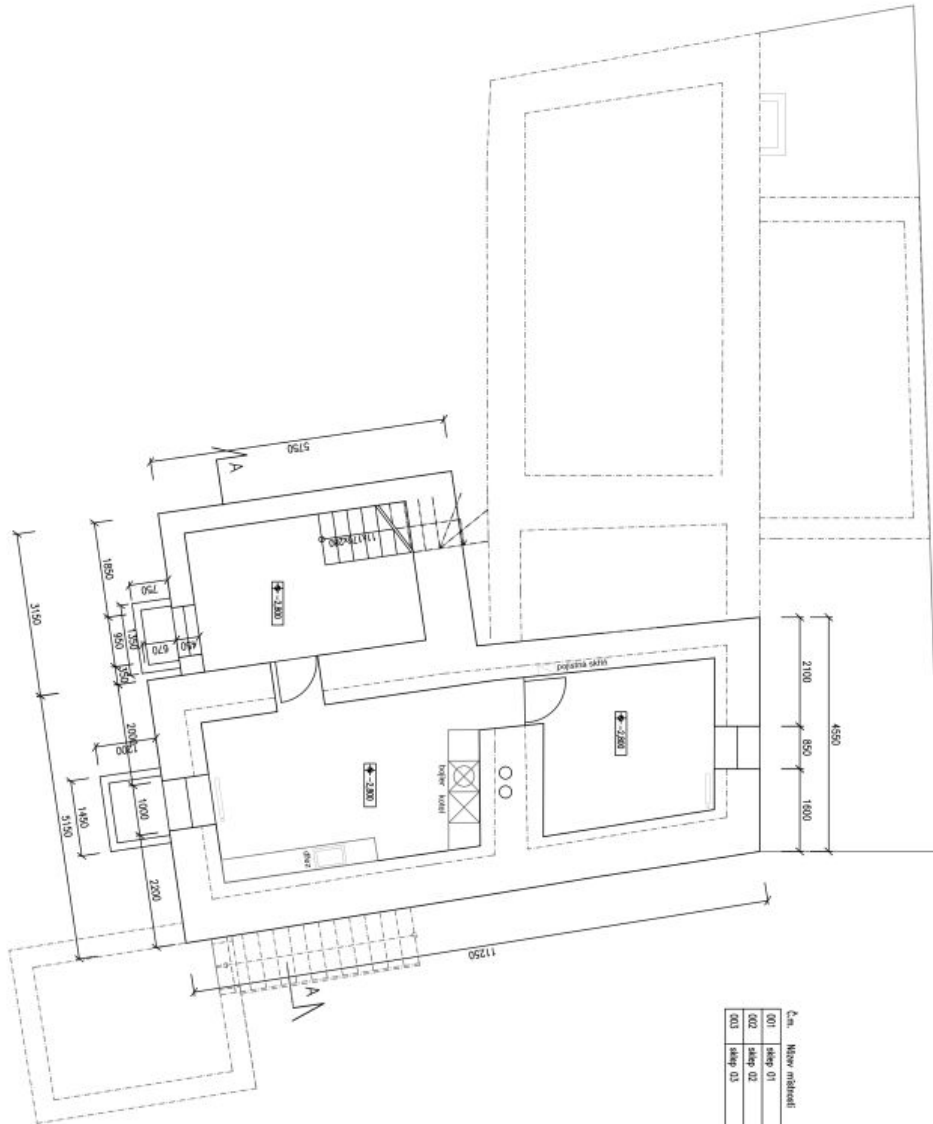
datum	STAVBA
08/2016	ZMĚNA STAVBY
1/25/143	PŘED DOKONČENÍM
	ČÍSLO VÝKRESU
	D.8.



# Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



Čís.	Název místnosti	MC	Podlaží	Povrch stěn	Strop	Okna
001	stěpa 01		hempová dřevo	emalio N. bílá	emalio bílá	emalio bílá
002	stěpa 02		hempová dřevo	emalio N. bílá	emalio bílá	emalio bílá
003	stěpa 03		hempová dřevo	emalio N. bílá	emalio bílá	emalio bílá

TABULKA MÍSTNOSTI

ARCHITEKT:  
KONSTRUKCE: GP  
PROJEKCE:  
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  
ČÁST:  
D  
NÁZEV PŘÍLOHY:  
PUDOVNÍ SKLEP  
DÁTUM:  
09/2016  
MĚŘÍTKO / TYP: 1:75 / A3  
STRUK:  
ZMĚNA STAVBY  
PŘED DOKONČENÍM  
OSLOUŠENÍ:  
D.9