



Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato





Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

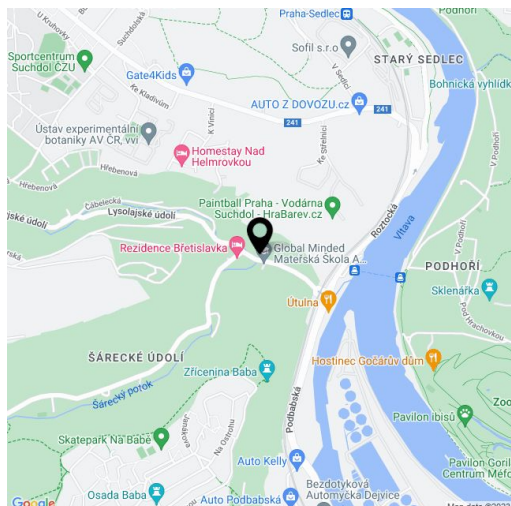
Pronajato

Pozemek	421 m ²
Zastavěná plocha	150 m ²
Zahrada	271 m ²
Parkování	Garáž pro 2 auta a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32556
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný rodinný dům se zahradou, parkováním a krásnými výhledy do okolní zeleně parku Podbaba v sousedství Šáreckého údolí s lesnatými svahy a rezidenční zástavbou. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár zastávek autobusem ke stanici metra Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí.

V přízemí domu se nachází 2 ložnice a samostatná ložnice / pracovna přístupná z terasy / zahrady, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), zadní vstupní hala s vestavěnými skříněmi a prostorná přední vstupní hala. V 1. patře je umístěn obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a **terasou**, prostorná **galerie** vhodná např. pro pracovnu, 1 ložnice s koupelnou (vana, toaleta) a toaleta pro hosty. Dům má dále **3 velké podkrovní místnosti** vhodné jako úložné prostory a suterén, který tvoří hala s vestavěnými skříněmi, technické zázemí, spíž a tělocvična. K domu náleží sklep přístupný zvenčí.

Dubové parkety, dlažba, dřevěné stropy, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, podlahové a stěnové vytápění, pračka, myčka, alarm, vyhřívaný nájezd do garáže. K dispozici je **garáž pro 2 vozy a parkovací stání před garáží**. Poplatky činí cca 7000 Kč měsíčně.

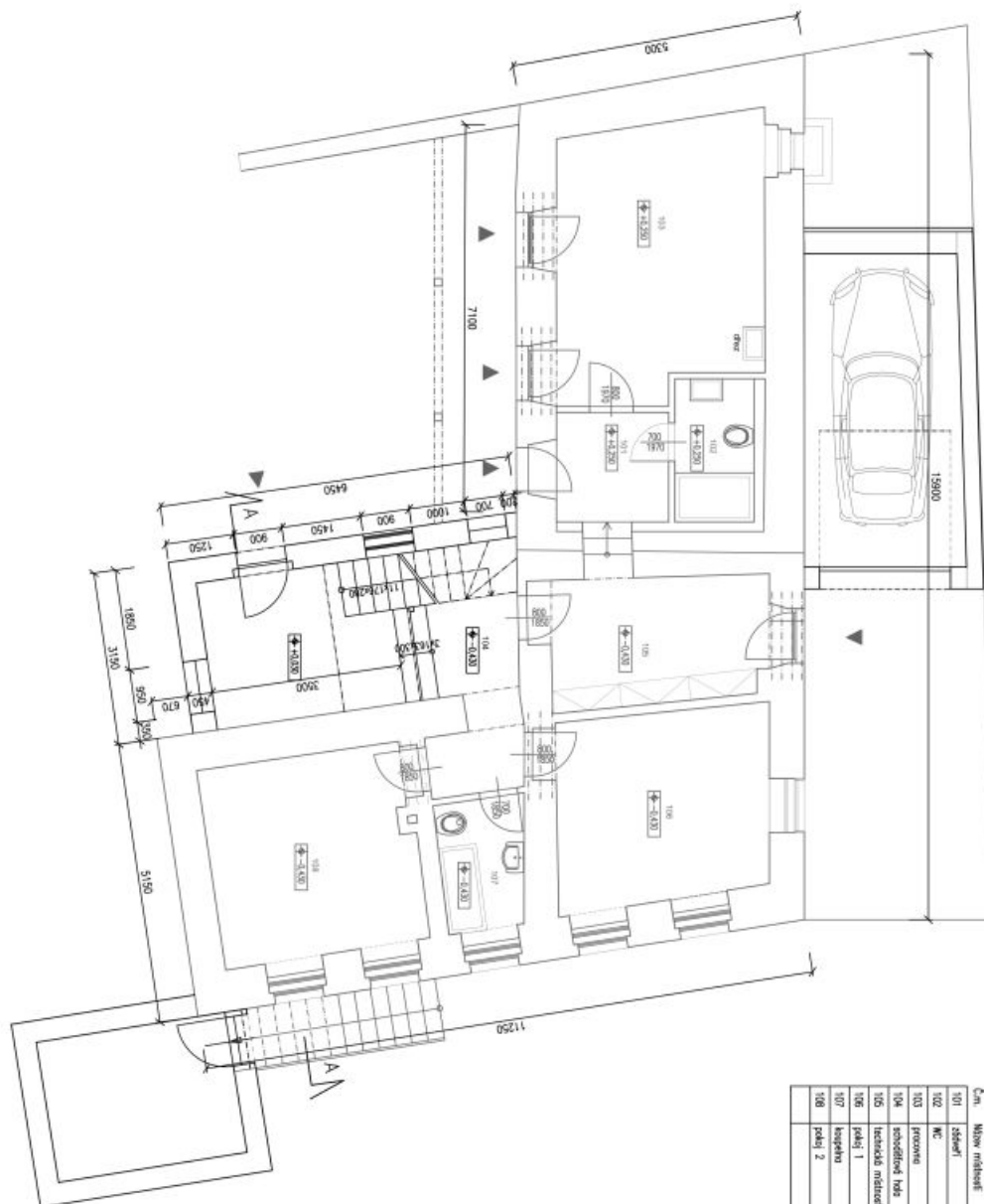




Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	Název místnosti	MC	Podoba	Povrch stěn	Strop	Oklad
101	obývací	9,2	keramická dlažba	omítka N, štuk	omítka hladká štuk	keramický
102	MC	3,3	keramická dlažba	omítka N, štuk	podhled SOK	keramický
103	průmysl	16,2	keramická dlažba	omítka N, štuk	omítka hladká štuk	keramický
104	obývací pokoj	18,4	keramická dlažba	omítka N, štuk	omítka hladká štuk	keramický
105	technická místnost	9,2	keramická dlažba	omítka N, štuk	omítka hladká štuk	keramický
106	podlaží 1	14,5	dřevěná podlaha	omítka N, štuk	omítka hladká štuk	keramický
107	koupelna	3,5	keramická dlažba	omítka N, štuk	podhled SOK	keramický
108	podlaží 2	14,0	dřevěná podlaha	omítka N, štuk	omítka hladká štuk	keramický

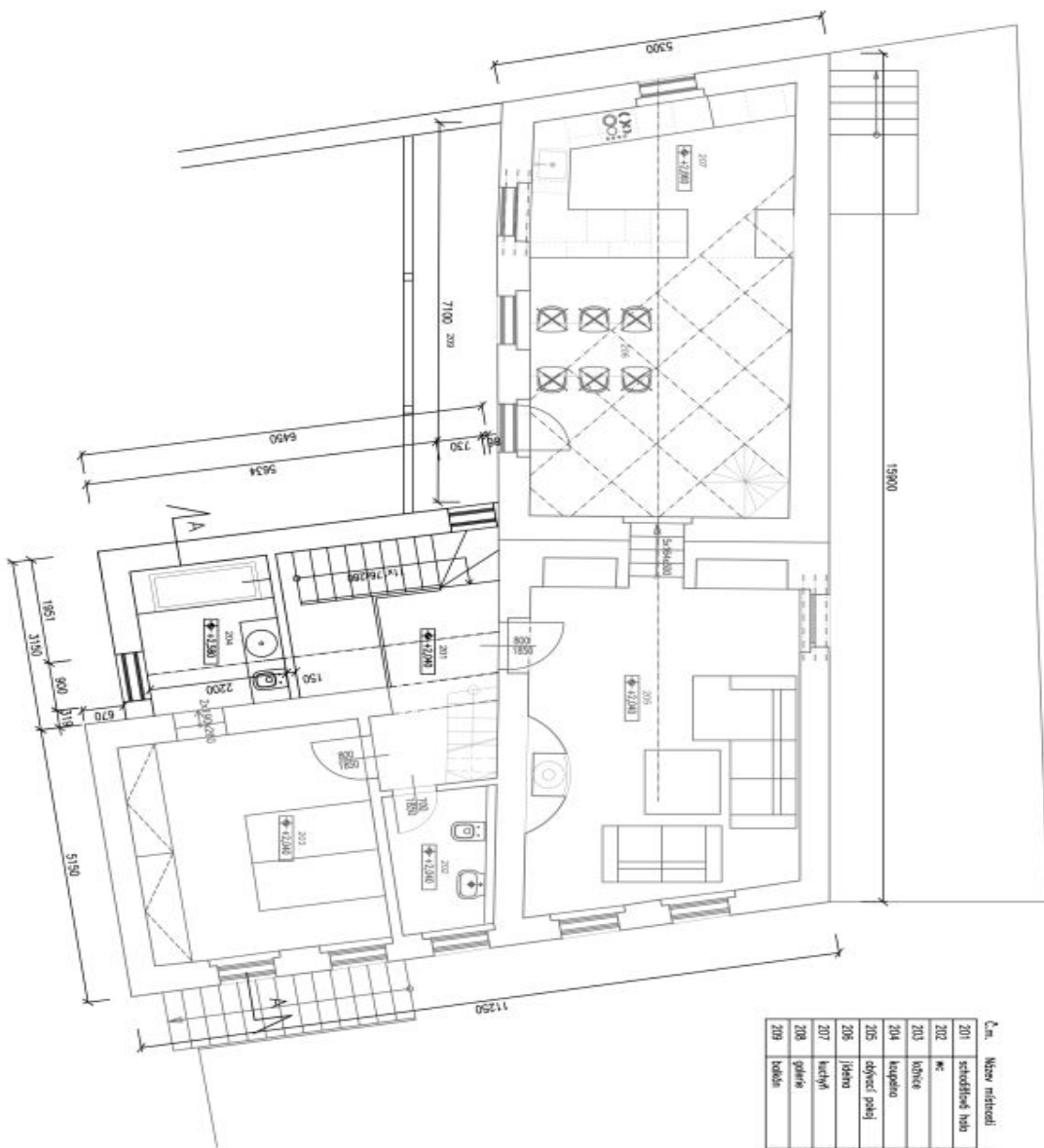
ARCHITEKT:	
KOPROJEKCE GP:	
PROJESE:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ÚST:	
0	
NÁČET PŘÍLOHY:	
PODROBNÝ 1 NP - NÁVHRH	
DOKLAD:	
09/2018	STAVBA
1/25 / A3	ZEMĚNÁ STAVBA PŘED DOKONČENÍM ÚZKO VYBRÁNÍ D.7



Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



TABLKA MÍSTNOSTI

Čís.	Název místnosti	M ²	Podoba	První sáh	Strop	Okna
201	schodiště hbit	7,1	keramická dlažba	omítka št. stik	omítka hlado štik	keramický
202	jk	3,8	keramická dlažba	omítka št. stik	podhled SVK	keramický
203	kuchyně	15,8	dřevěná podlaha	omítka št. stik	omítka hlado štik	keramický
204	koupelna	6,0	keramická dlažba	omítka št. stik	omítka hlado štik	keramický
205	obývací pokoj	27,5	dřevěná podlaha	omítka št. stik	omítka hlado štik	keramický
206	ložnice	21,7	dřevěná podlaha	omítka št. stik	omítka hlado štik	keramický
207	ložnice	10,2	dřevěná podlaha	omítka št. stik	omítka hlado štik	keramický
208	garáž	6,5	keramická dlažba	omítka št. stik	podhled SVK	keramický
209	terasa	8,0	keramická dlažba	omítka št. stik	podhled SVK	keramický

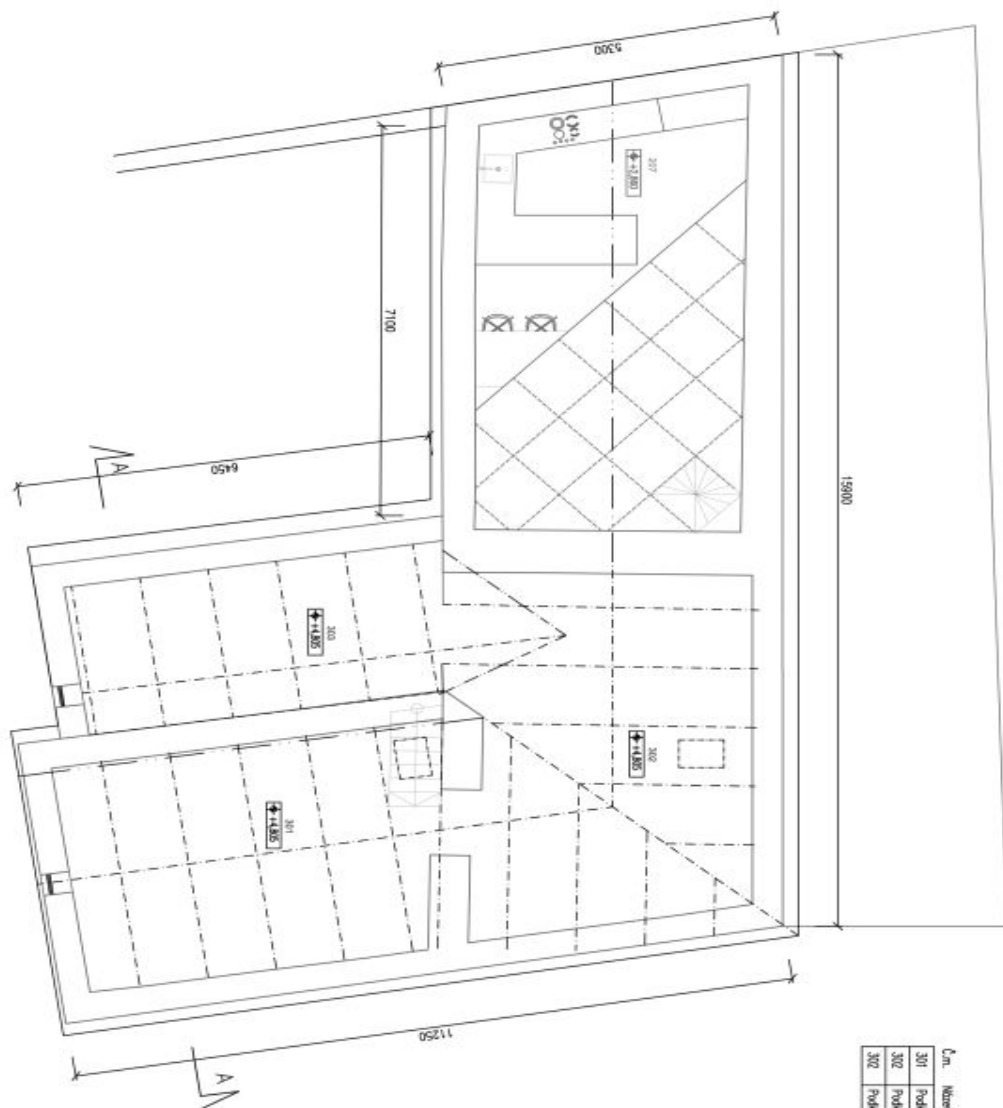
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, GP:	
PROJESE:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:	
Část:	D
MAZEV PŘILOHY:	
PLOŠOVÝ 2.NP - NÁVRH:	
DOKLAD:	STAVEBNÍ
08/2016	ZMĚNA STAVBY
PRŮBĚH / PRŮBĚH:	PŘED DOKONČENÍM
1/75 / A3	Dělo výhledu:
	D 8



Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

Čís.	Název místnosti	MZ	Plocha	Povrch	Podlahy	Strop	Stěny
301	Podzemní prostor 1	215	dřevěná podlaha	omítko H. stuka	omítko	hbitá stuka	
302	Podzemní prostor 2	2910	dřevěná podlaha	omítko H. stuka	podhled SKK		
302	Podzemní prostor 3	155	dřevěná podlaha	omítko H. stuka	podhled SKK		

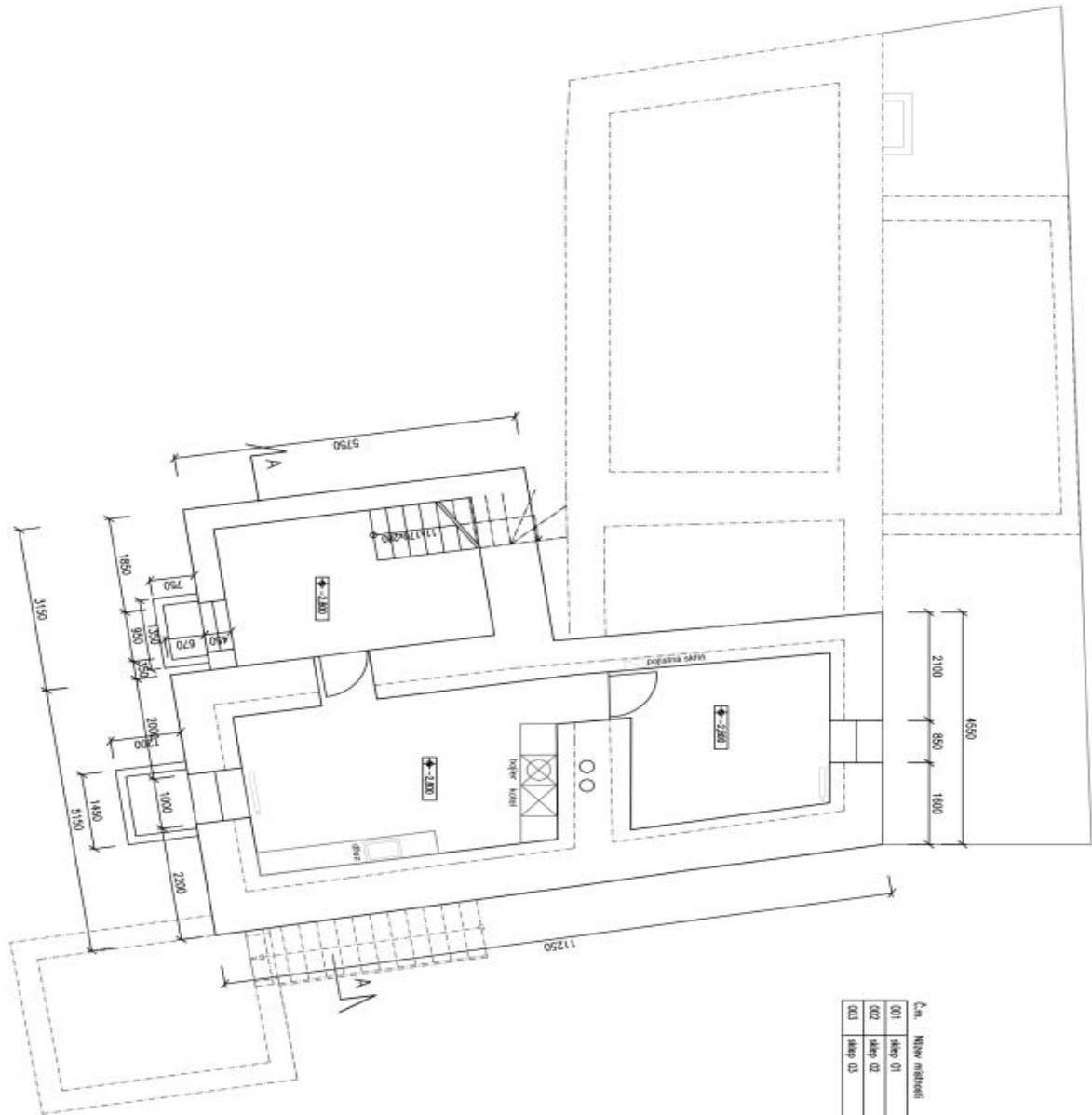
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, OP:	
PROFESÍ:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
DAS:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLOŠOVÝ POČÍTKOVÝ - NÁVRH	
DOKLAD:	
08/2016	STŘEŠNÍ
ZMĚNA STAVBY	PŘED DOKONČENÍM
175 / AS	D.8



Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



TABLKA MÍSTNOSTI

Čís.	Název místnosti	M ²	Podoba	Povrch stěn	Strop	Okna
001	obývací		keramická dlažba	omítko št. stuka	omítko	okna štuka
002	obývací		keramická dlažba	omítko št. stuka	omítko	okna štuka
003	obývací		keramická dlažba	omítko št. stuka	omítko	okna štuka

ARCHITEKT:	
KOORDINACE GP:	
PROJEKCE:	
ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ÚST:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLÁNOVÝ SKLEP	
DATUM:	
08/2016	
WEŘENÍ / ŘEŠENÍ:	
1/75 / A3	