



## Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

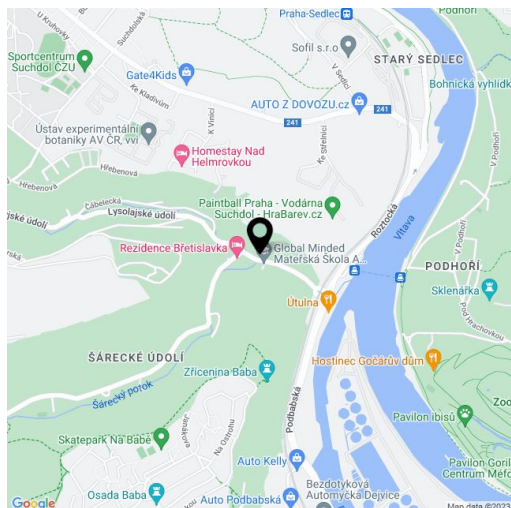
Pronajato

Pozemek	421 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	150 m <sup>2</sup>
Zahrada	271 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 auta a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32556
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný rodinný dům se zahradou, parkováním a krásnými výhledy do okolní zeleně parku Podbaba v sousedství Šáreckého údolí s lesnatými svahy a rezidenční zástavbou. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár zastávek autobusem ke stanici metra Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí.

V přízemí domu se nachází 2 ložnice a samostatná ložnice / pracovna přístupná z terasy / zahrady, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), zadní vstupní hala s vestavěnými skříněmi a prostorná přední vstupní hala. V 1. patře je umístěn obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a **terasou**, prostorná **galerie** vhodná např. pro pracovnu, 1 ložnice s koupelnou (vana, toaleta) a toaleta pro hosty. Dům má dále **3 velké podkrovní místnosti** vhodné jako úložné prostory a suterén, který tvoří hala s vestavěnými skříněmi, technické zázemí, spíž a tělocvična. K domu náleží sklep přístupný zvenčí.

**Dubové parkety**, dlažba, dřevěné stropy, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, podlahové a stěnové vytápění, pračka, myčka, alarm, vyhřívaný nájezd do garáže. K dispozici je **garáž pro 2 vozy a parkovací stání před garáží**. Poplatky činí cca 7000 Kč měsíčně.

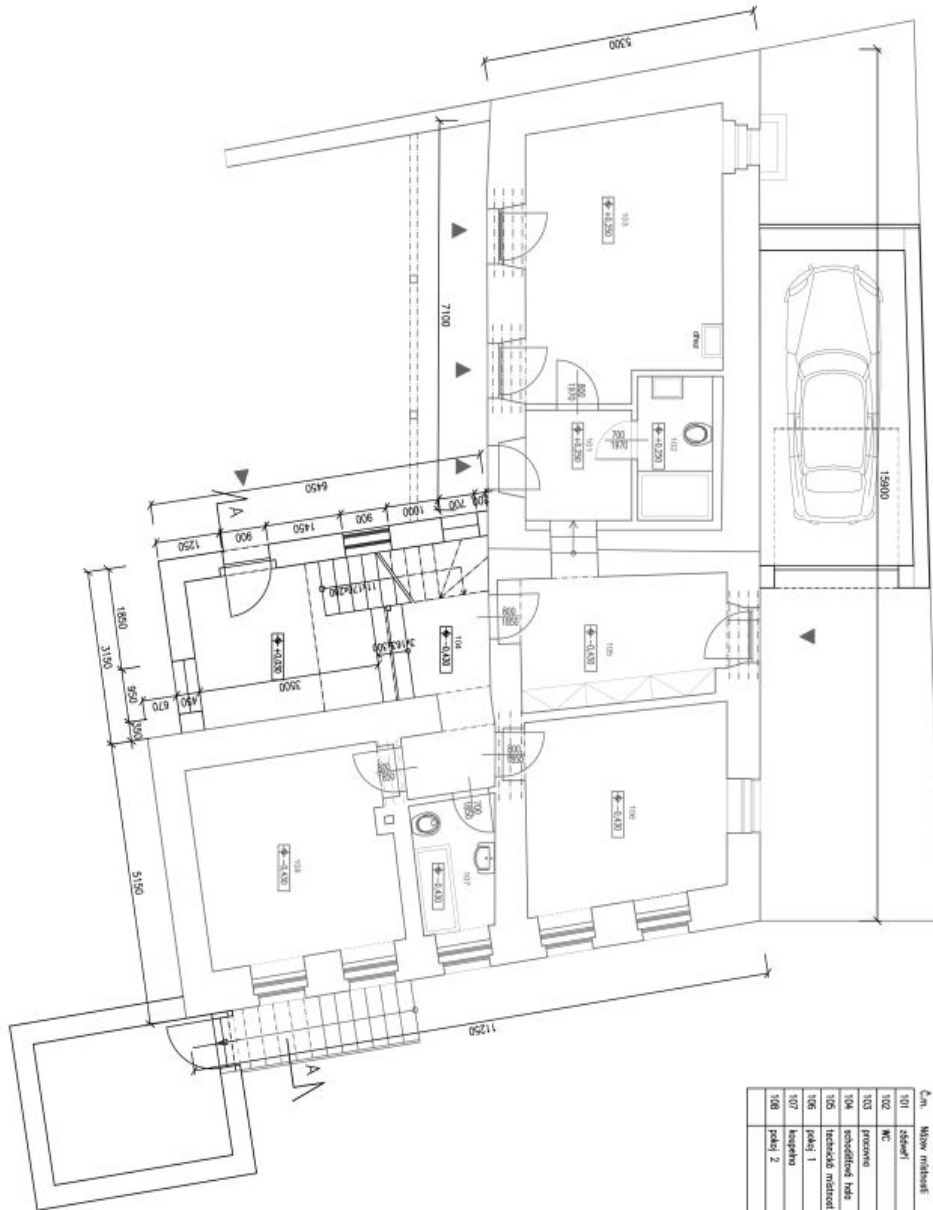




# Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



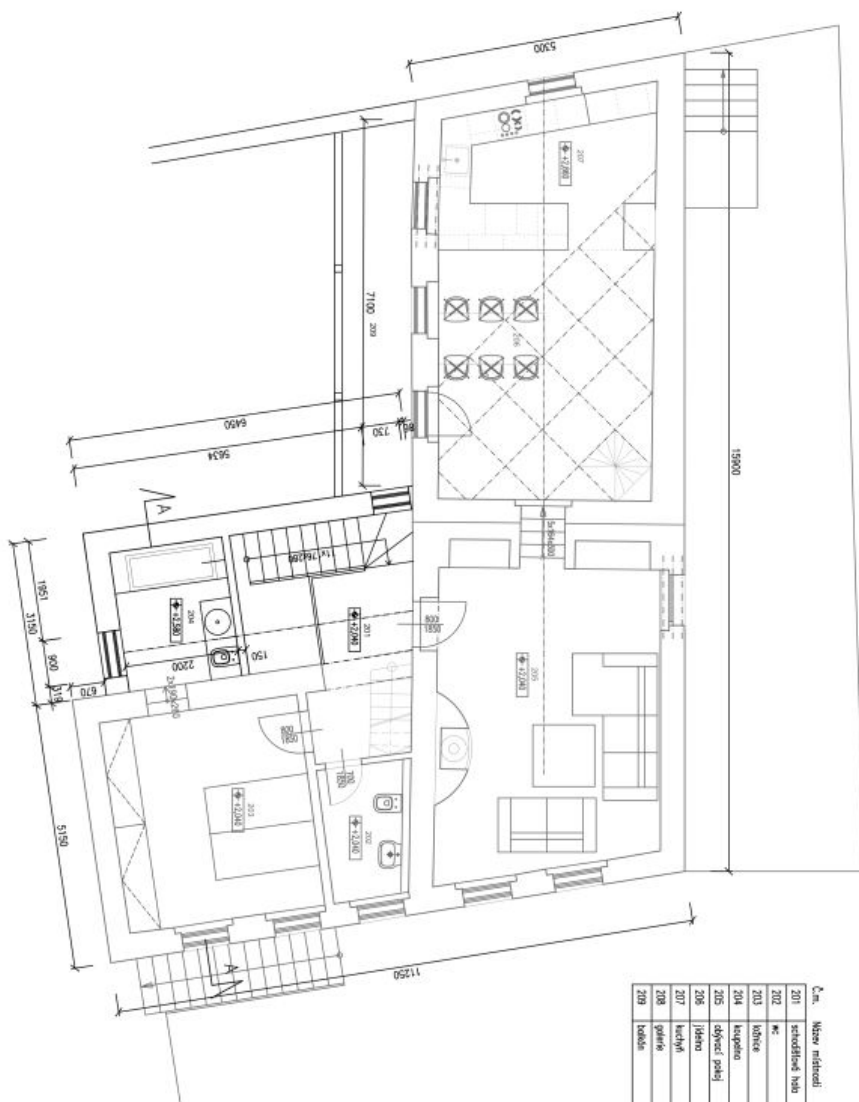
Číslo místnosti	Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Forma stěh	Strop	Okna
101	101,0	101,0	omítka N, střešní	omítka štuková strop	keramický
102	102,0	102,0	omítka N, střešní	podhled SOK	keramický
103	103,0	103,0	omítka N, střešní	omítka štuková strop	keramický
104	104,0	104,0	omítka N, střešní	omítka štuková strop	keramický
105	105,0	105,0	omítka N, střešní	omítka štuková strop	keramický
106	106,0	106,0	omítka N, střešní	omítka štuková strop	keramický
107	107,0	107,0	omítka N, střešní	omítka štuková strop	keramický
108	108,0	108,0	omítka N, střešní	omítka štuková strop	keramický

TABULKA MÍSTNOSTI

ARCHITEKT:  
KOPROJINKE, GP  
PROJEKT:  
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ REŠENÍ  
ČJST:  
D  
MÍSTNÍ PRŮJED:  
PŘEDPISY 1:NP - NÁVŠT  
DĚL:  
09/2016  
MĚŘENÍ / ČÍSLO:  
1:75 / A3



# Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě**Pronajato**

TABULKA MÍSTNOSTI

Č. m.	Název místnosti	m <sup>2</sup>	Podlaží	První sála	Střecha	Okna
201	schodiště vlna	7,0	keramická dlažba	omítky n. stávk	omítky hladké stávk	keramický
202	✳	3,8	keramická dlažba	omítky n. stávk	podhled SVK	keramický
203	ložnice	15,8	dřevěná podlaha	omítky n. stávk	omítky hladké stávk	keramický
204	ložnice	6,0	keramická dlažba	omítky n. stávk	omítky hladké stávk	keramický
205	odpočívací pokoj	27,5	dřevěná podlaha	omítky n. stávk	omítky hladké stávk	keramický
206	ložnice	21,7	dřevěná podlaha	omítky n. stávk	omítky hladké stávk	keramický
207	kuchyně	10,2	dřevěná podlaha	omítky n. stávk	omítky hladké stávk	keramický
208	výšleň	6,5	keramická dlažba	omítky n. stávk	podhled SVK	keramický
209	toaleta	8,0	keramická dlažba	omítky n. stávk	podhled SVK	keramický

ARCHITEKT:

KOORDINACE, ČR:

PROJEKT:  
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ČÁST:

NÁZEV PRŮJMU:

PLOOROV Z.N. - NA VPH

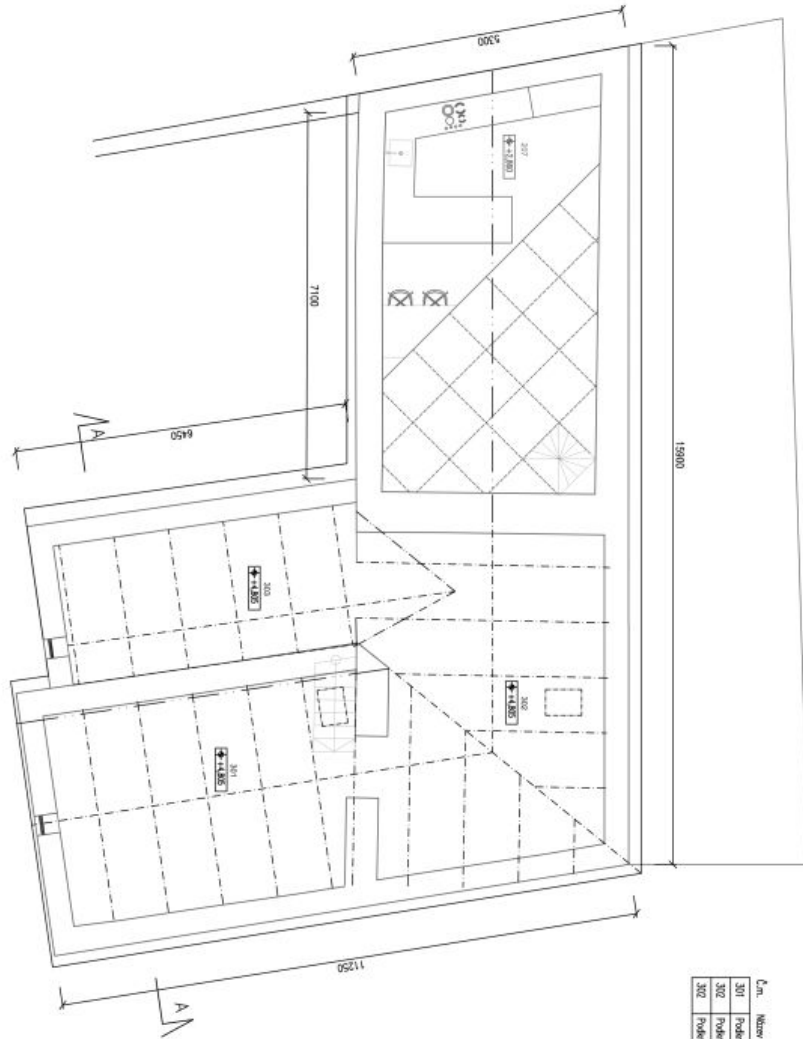
DOKUM.  
08/2016STAVBA  
ZMĚNA STAVBY  
PŘED DOKONČENÍMMĚŘITVO / GRAFICKÉ  
1:75 / A3ČÍSLO VÝKRESU:  
D. 8



# Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	M <sup>2</sup>	Podlahová úroveň	Podlaží	Průchod stěnou	Stěna	OKNÁ
301	Podzemní garáž 1	215	garážní podlaží		omítko tl. stuka	omítko lakovaná stuka	
302	Podzemní prostor 2	2910	dvorní podlaží		omítko tl. stuka	podhled SKV	
303	Podzemní prostor 3	15,5	dvorní podlaží		omítko tl. stuka	podhled SKV	

ARCHITEKT:

KOORDINACE, OP:

PROJEKT:  
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ČÁST:

D

NÁZEV PŘÍLOHY:

PLOŠNÝ PRŮKROV - NÁVRH

ORIGINÁL

08/2016

1,35 / A3

STAVEK

ZMĚNA STAVBY

PŘED DOKONČENÍM

ČÍSLO VÝKRESU

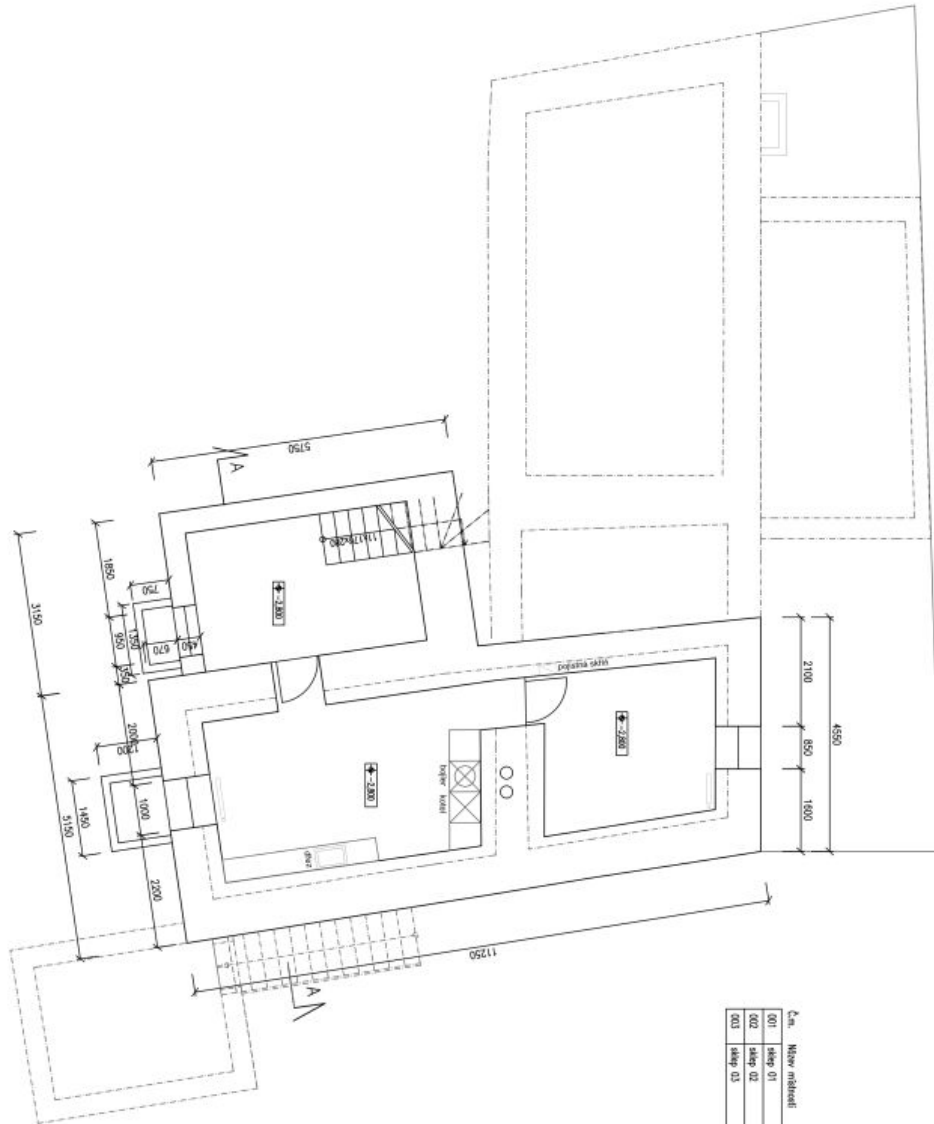
D.8



# Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



Čís.	Název místnosti	MC	Podlaží	Povrch stěn	Strop	Okna
001	stěpa 01		hempšád oblož	embois N. stěn	embois lakovaný stěn	
002	stěpa 02		hempšád oblož	embois N. stěn	embois lakovaný stěn	
003	stěpa 03		hempšád oblož	embois N. stěn	embois lakovaný stěn	

TABULKA MÍSTNOSTI

ARCHITEKT:	
KONSTRUKCE, OP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO - STAVĚBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÁST:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLÁNOVÝ SKLEP	
DATUM:	stavba
09/2016	ZMĚNA STAVBY
PRŮBĚH / FÁZE:	PŘED DOKONČENÍM
1.35 / A3	OSLOU VNĚŠNÍ:
	D.9