



Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato





Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

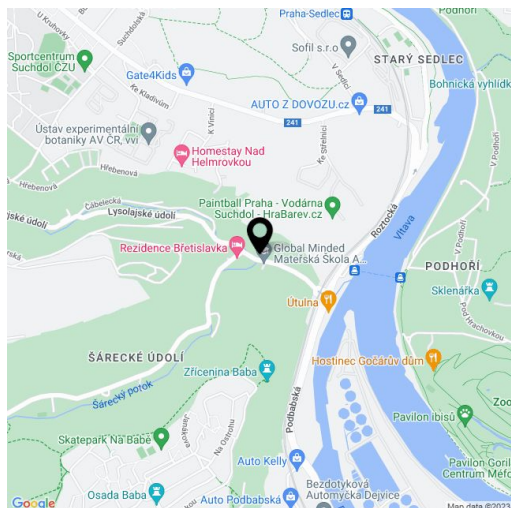
Pronajato

Pozemek	421 m ²
Zastavěná plocha	150 m ²
Zahrada	271 m ²
Parkování	Garáž pro 2 auta a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32556
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný rodinný dům se zahradou, parkováním a krásnými výhledy do okolní zeleně parku Podbaba v sousedství Šáreckého údolí s lesnatými svahy a rezidenční zástavbou. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár zastávek autobusem ke stanici metra Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí.

V přízemí domu se nachází 2 ložnice a samostatná ložnice / pracovna přístupná z terasy / zahrady, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), zadní vstupní hala s vestavěnými skříněmi a prostorná přední vstupní hala. V 1. patře je umístěn obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a **terasou**, prostorná **galerie** vhodná např. pro pracovnu, 1 ložnice s koupelnou (vana, toaleta) a toaleta pro hosty. Dům má dále **3 velké podkrovní místnosti** vhodné jako úložné prostory a suterén, který tvoří hala s vestavěnými skříněmi, technické zázemí, spíž a tělocvična. K domu náleží sklep přístupný zvenčí.

Dubové parkety, dlažba, dřevěné stropy, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, podlahové a stěnové vytápění, pračka, myčka, alarm, vyhřívaný nájezd do garáže. K dispozici je **garáž pro 2 vozy a parkovací stání před garáží**. Poplatky činí cca 7000 Kč měsíčně.

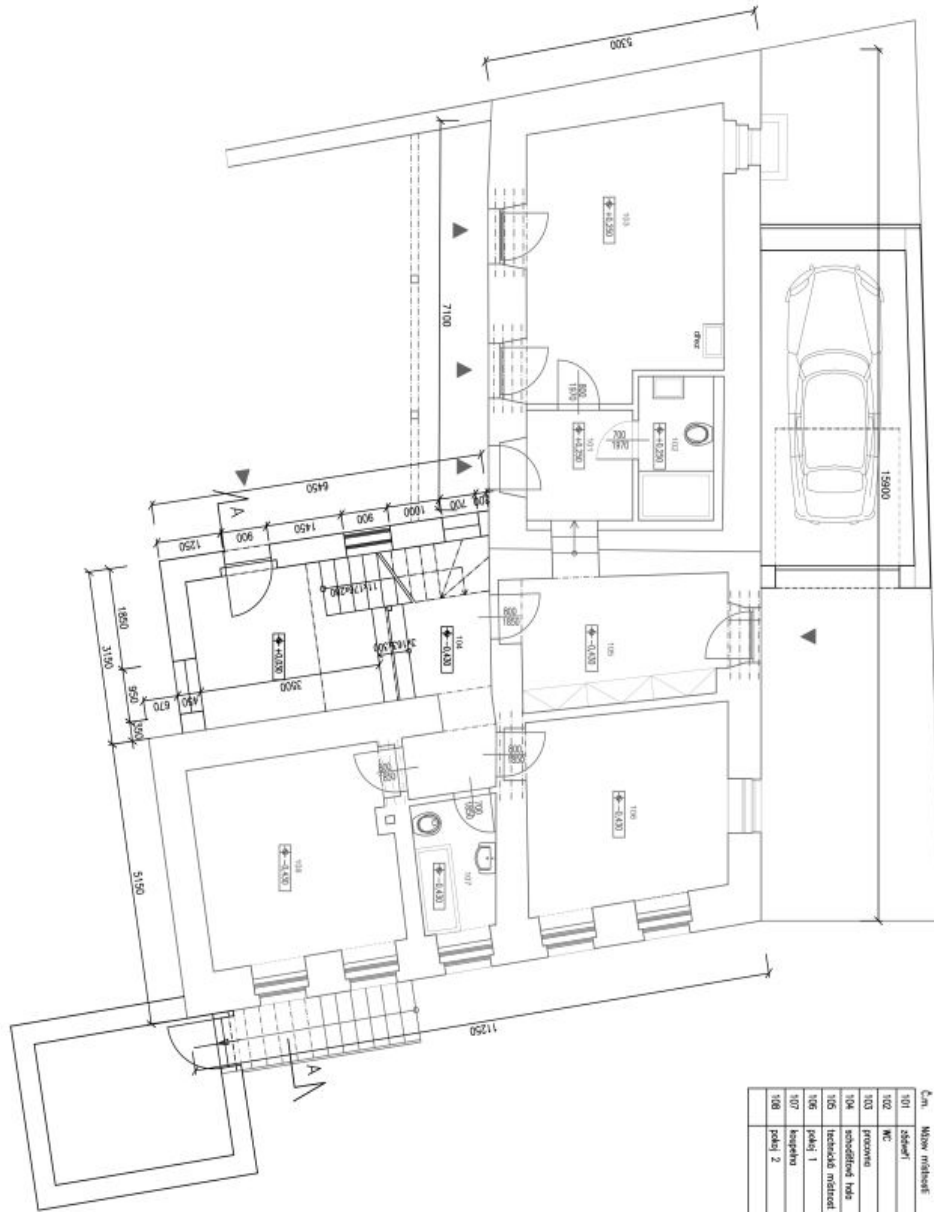




Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



Číslo místnosti	Užitková plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Povrch stropu	Strop	Obklad
101	32,2	hercické dřevo	omítka N, štuk	omítka štuková štuk	keramický
102	3,3	hercické dřevo	omítka N, štuk	podhled SOK	keramický
103	16,2	hercické dřevo	omítka N, štuk	omítka štuková štuk	keramický
104	18,4	hercické dřevo	omítka N, štuk	omítka štuková štuk	keramický
105	30,2	hercické dřevo	omítka N, štuk	omítka štuková štuk	keramický
106	14,5	dřevěná podlaha	omítka N, štuk	omítka štuková štuk	keramický
107	3,5	hercické dřevo	omítka N, štuk	podhled SOK	keramický
108	14,0	dřevěná podlaha	omítka N, štuk	omítka štuková štuk	keramický

TABULKA MÍSTNOSTI

ARCHITEKT:
KOPROJEKCE, GP
PROJEKT:
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ REŠENÍ
ČÍSLO:
D
MÍSTNÍ PRŮJED:
PŘÍPADOVÝ 1 NP - NÁVŠTĚV
DATA:
09/2018
MĚŘENÍ / TISK:
1:75 / A3

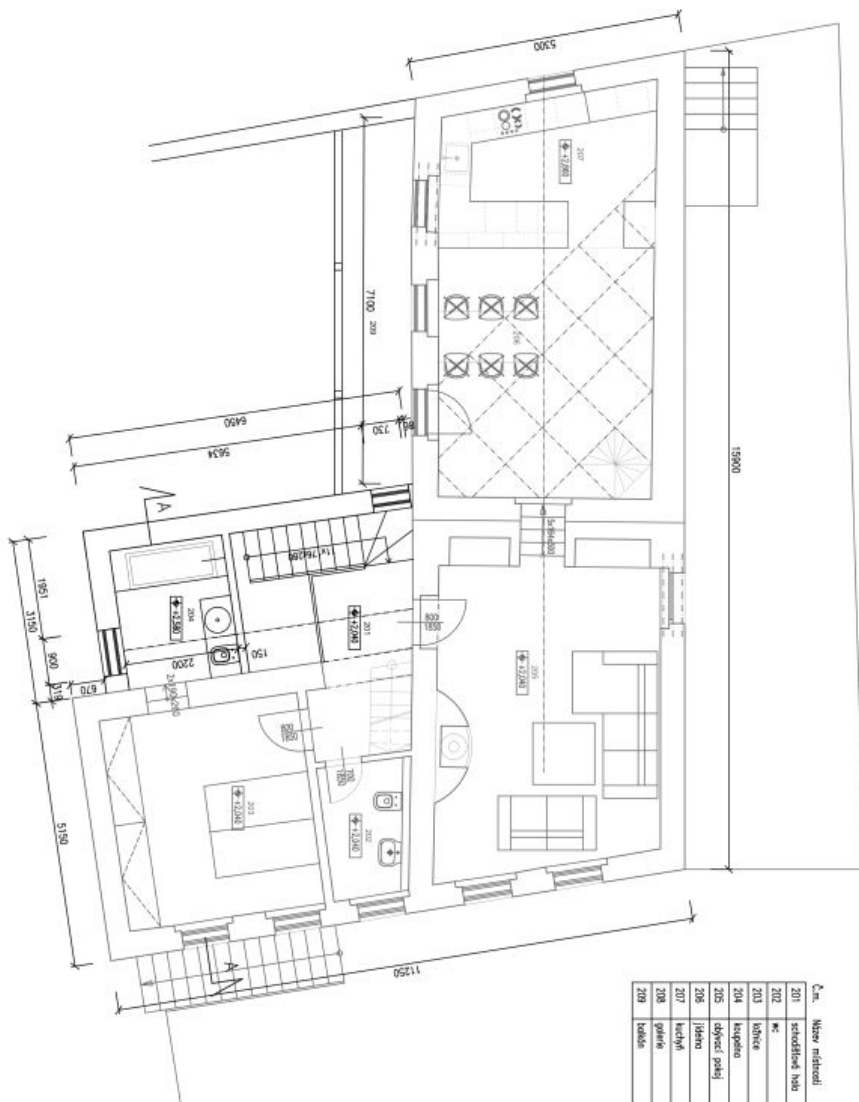
STAVBA:
ZVLÁŠTNÍ STAVBY
PŘED DOKONČENÍM
ČÍSLO VÝKRESU:
D.7



Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



Č. m. Místní místnosti M² Podlahy

Č. m.	Místní místnosti	M ²	Podlahy	Pevná stěna	Střecha	Okna
201	schodiště vlna	7,0	keramická dlažba	omíta n. stuk	omíta hladká stuk	keramický
202	*	3,8	keramická dlažba	omíta n. stuk	podhled SVK	keramický
203	ložnice	15,8	dřevěná podlaha	omíta n. stuk	omíta hladká stuk	keramický
204	ložnice	6,0	keramická dlažba	omíta n. stuk	omíta hladká stuk	keramický
205	obývací pokoj	27,5	dřevěná podlaha	omíta n. stuk	omíta hladká stuk	keramický
206	jídelna	21,7	dřevěná podlaha	omíta n. stuk	omíta hladká stuk	keramický
207	kuchyně	10,2	dřevěná podlaha	omíta n. stuk	omíta hladká stuk	keramický
208	garáž	6,5	keramická dlažba	omíta n. stuk	podhled SVK	keramický
209	toaleta	8,0	keramická dlažba	omíta n. stuk	podhled SVK	keramický

TABULKA MÍSTNOSTI

ARCHITEKT:

KOORDINACE, ČP:

PROJEKT:

ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ČÁST:

D

NÁZEV PŘÍLOHY:

PLÁNOVÝ Z.N. - M.A.V.H.

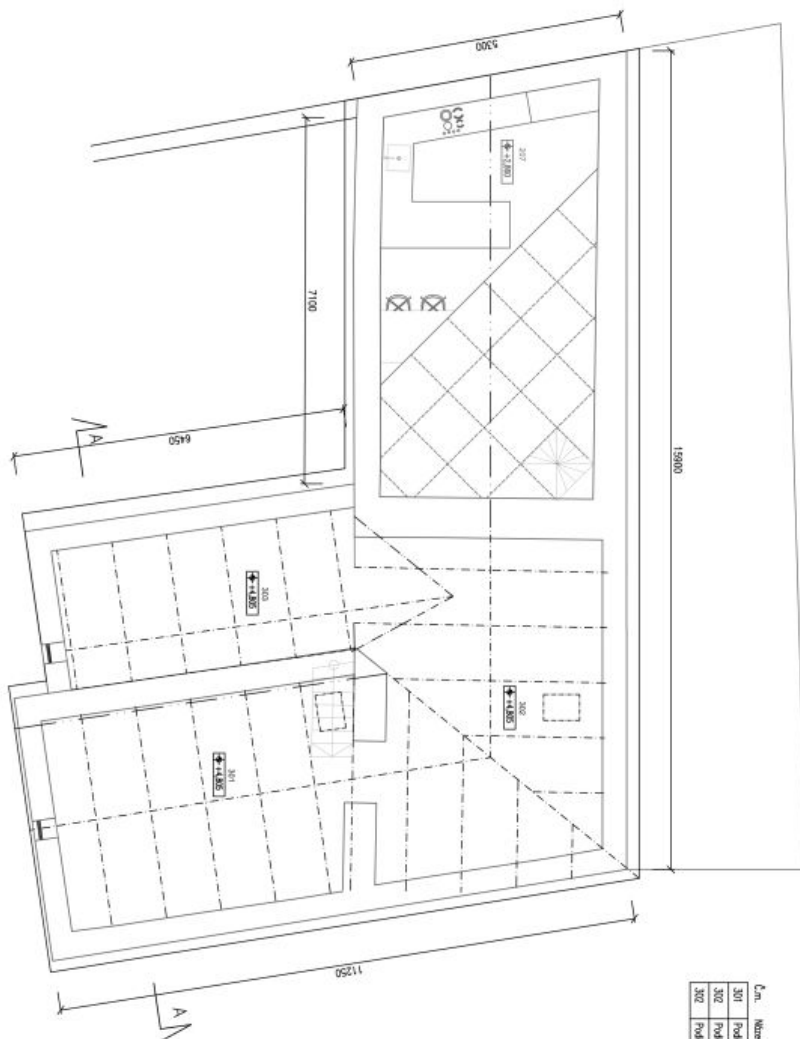
Datum	Stavba
08/2016	STAVBA
175/AS	ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
175/AS	ČÍSLO VÝKRESU D.8



Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

Č. n.	Název místnosti	M ²	Podoba	Povrch stěn	Strop	Ohřev
301	Podzemní garáž 1	215	drvená podlaha	omítky tl. stuka	omítky tlaklá stuka	
302	Podzemní prostor 2	2910	drvená podlaha	omítky tl. stuka	podhled SKV	
303	Podzemní prostor 3	15,5	drvená podlaha	omítky tl. stuka	podhled SKV	

ARCHITEKT:

KOORDINACE, OP:

PROJESE:
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ČÁST:

D

NÁZEV PŘÍLOHY:

PLOŠNÝ PRŮKRŽEK - NÁVRH

datum:

08/2016

úroveň / obsah:

1,35 / A3

stavek

ZMĚNA STAVBY
PŘED DOKONČENÍM

číslo výkresu:

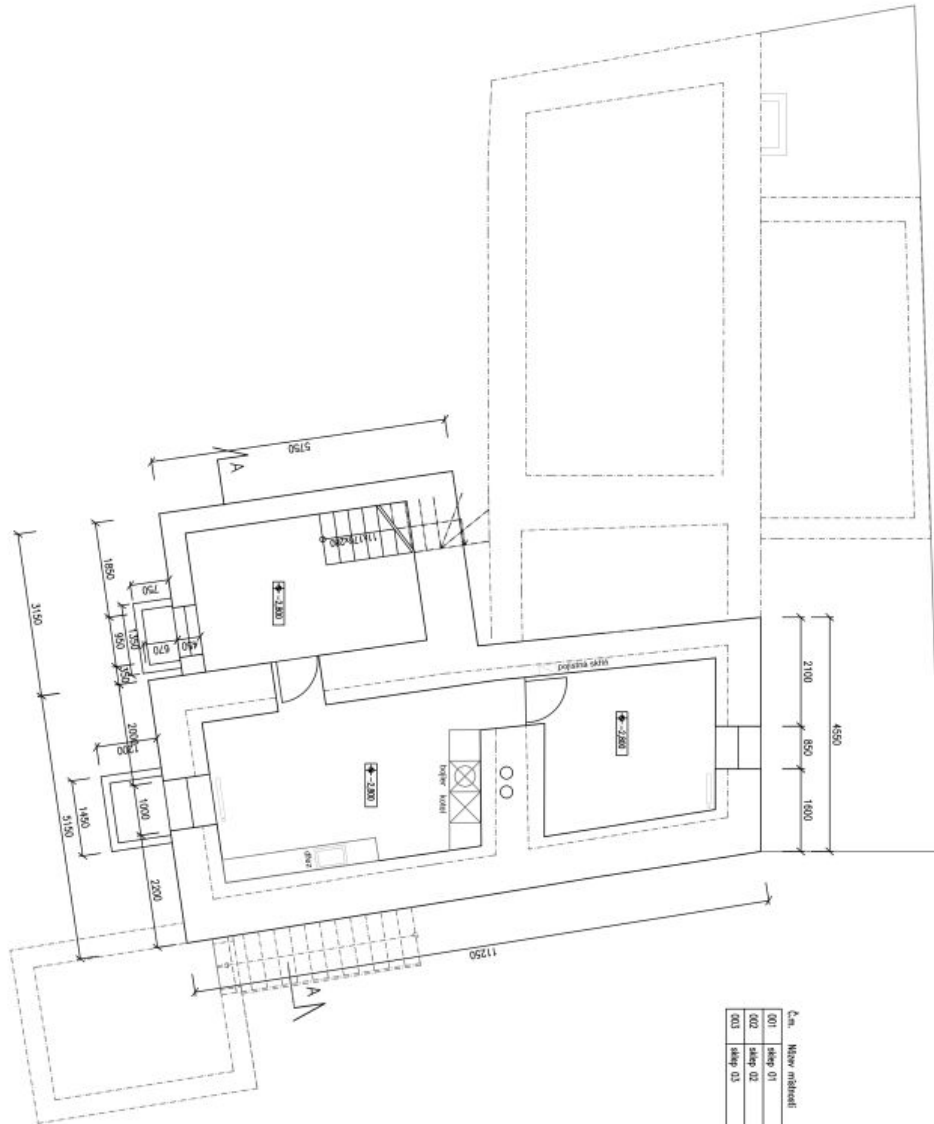
D.8



Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



Čís.	Název místnosti	MC	Podlaží	Povrch stěn	Strop	Okna
001	šatna 01		keramická dlažba	emalová hl. stěna	emalová hlava stěna	
002	šatna 02		keramická dlažba	emalová hl. stěna	emalová hlava stěna	
003	šatna 03		keramická dlažba	emalová hl. stěna	emalová hlava stěna	

TABULKA MÍSTNOSTI

ARCHITEKT:	
KONSTRUKCE, OP:	
PROJEKCE:	
ARCHITECTONICKO - STAVĚBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÁST:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLÁNOVÝ SKLEP	
DATUM:	stavba
09/2016	ZMĚNA STAVBY
ŘÍŠENÍ / TISK:	PŘED DOKONČENÍM
1:25 / A3	ČÍSLO VÝKRESU:
	D.9