



## Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

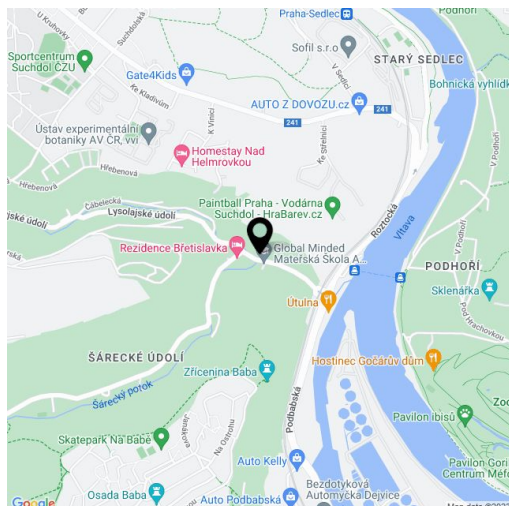
### Pronajato

Pozemek	421 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	150 m <sup>2</sup>
Zahrada	271 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 auta a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32556
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný rodinný dům se zahradou, parkováním a krásnými výhledy do okolní zeleně parku Podbaba v sousedství Šáreckého údolí s lesnatými svahy a rezidenční zástavbou. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár zastávek autobusem ke stanici metra Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí.

V přízemí domu se nachází 2 ložnice a samostatná ložnice / pracovna přístupná z terasy / zahrady, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), zadní vstupní hala s vestavěnými skříněmi a prostorná přední vstupní hala. V 1. patře je umístěn obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a **terasou**, prostorná **galerie** vhodná např. pro pracovnu, 1 ložnice s koupelnou (vana, toaleta) a toaleta pro hosty. Dům má dále **3 velké podkrovní místnosti** vhodné jako úložné prostory a suterén, který tvoří hala s vestavěnými skříněmi, technické zázemí, spíž a tělocvična. K domu náleží sklep přístupný zvenčí.

**Dubové parkety**, dlažba, dřevěné stropy, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, podlahové a stěnové vytápění, pračka, myčka, alarm, vyhřívaný nájezd do garáže. K dispozici je **garáž pro 2 vozy a parkovací stání před garáží**. Poplatky činí cca 7000 Kč měsíčně.

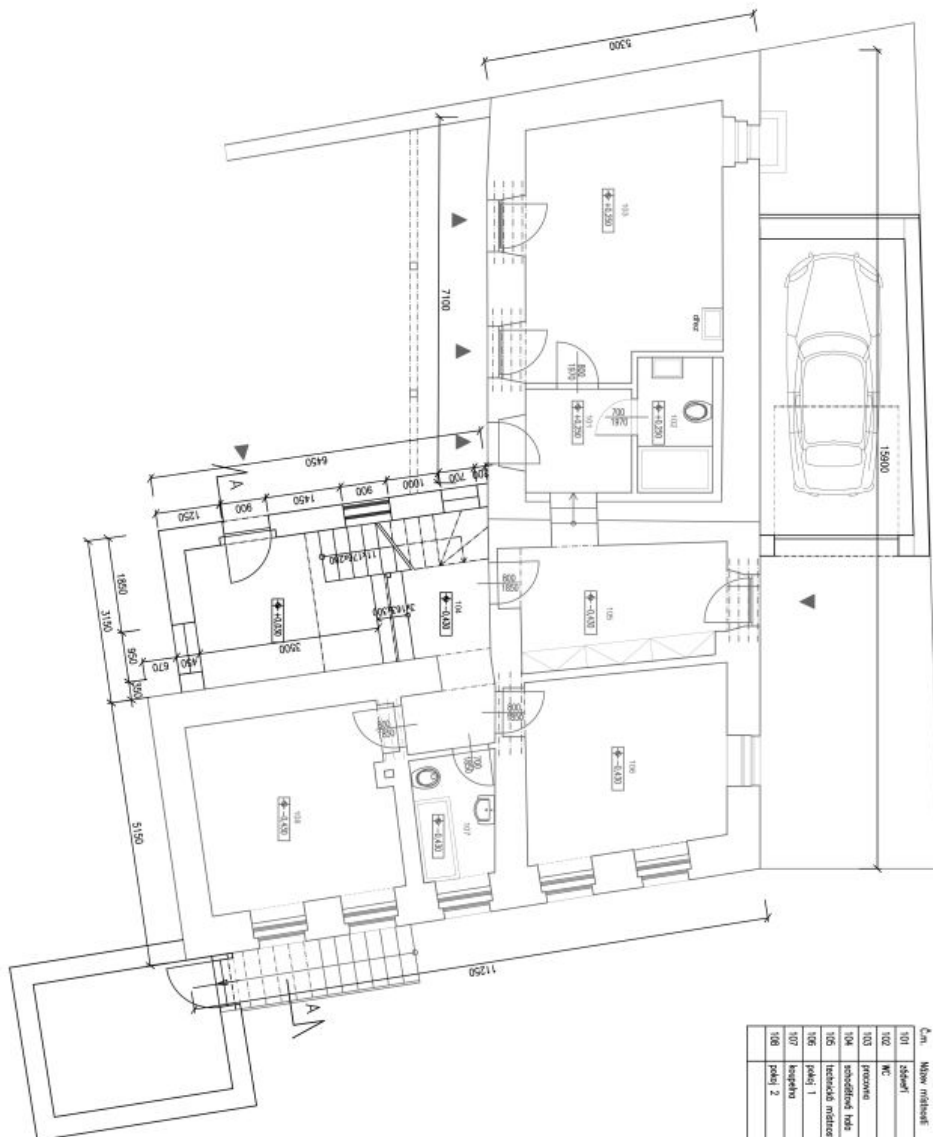




# Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



Číslo místnosti

Číslo místnosti	Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Typ místnosti	Stav	Objekt
101	5,2	16,4	obývací pokoj	ambno	ambno
102	3,3	16,4	obývací pokoj	ambno	ambno
103	16,4	16,4	obývací pokoj	ambno	ambno
104	16,4	16,4	obývací pokoj	ambno	ambno
105	19,2	16,4	obývací pokoj	ambno	ambno
106	14,5	16,4	obývací pokoj	ambno	ambno
107	3,5	16,4	obývací pokoj	ambno	ambno
108	14,0	16,4	obývací pokoj	ambno	ambno

TABULKA MÍSTNOSTI

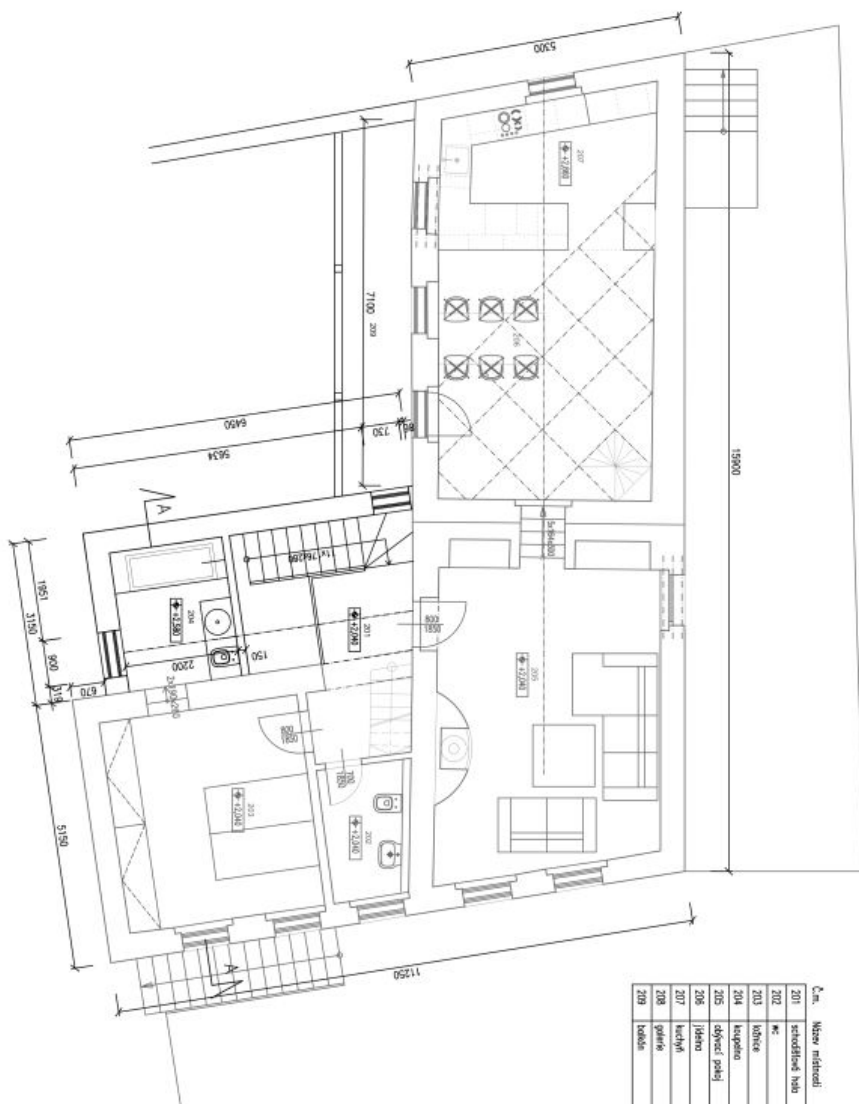
ARCHITEKT: \_\_\_\_\_  
 KOORDINACE: GP \_\_\_\_\_  
 PROJESE: \_\_\_\_\_  
 ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  
 ČÁST: D  
 NÁZEV PŘÍČHTI: PLOŠOVÝS 1. NP - KAVYSH  
 DOKUM: 06/2016  
 ZNĚNA STAVBY: PŘED DOKONČENÍM  
 MĚŘENÍ / FORMÁT: D.7  
 1/31/13



# Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

Č. m.	Název místnosti	m <sup>2</sup>	Podlaho	Pevná sála	Strop	Okna
201	schodiště vlna	7,0	keramická dlažba	omítky n. stávk	omítko hlado stávk	keramický
202	*	3,8	keramická dlažba	omítky n. stávk	podhled SVK	keramický
203	ložnice	15,8	dřevěná podlaha	omítky n. stávk	omítko hlado stávk	keramický
204	ložnice	6,0	keramická dlažba	omítky n. stávk	omítko hlado stávk	keramický
205	odpočívací pokoj	27,5	dřevěná podlaha	omítky n. stávk	omítko hlado stávk	keramický
206	ložnice	21,7	dřevěná podlaha	omítky n. stávk	omítko hlado stávk	keramický
207	kuchyně	10,2	dřevěná podlaha	omítky n. stávk	omítko hlado stávk	keramický
208	výšleho	6,5	keramická dlažba	omítky n. stávk	podhled SVK	keramický
209	toaleta	8,0	keramická dlažba	omítky n. stávk	podhled SVK	keramický

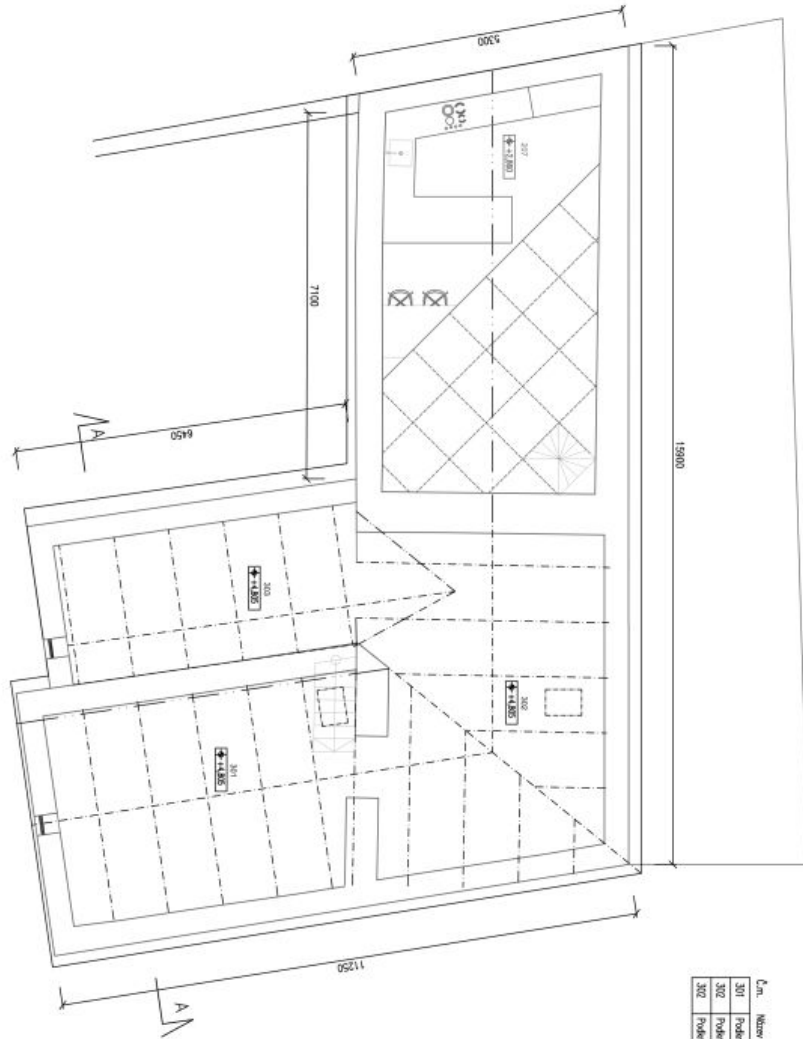
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, ČP:	
PROJEKCE:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÁST:	
D	
NÁZEV PRŮJEDU:	
PLÁNOVÝ Z.NR. - M/AV/PH	
DOKUM.	STAVEB.
03/2016	ZMĚNA STAVBY
úřadní / GRAFICKÉ	PŘED ÚJEDNĚNÍM
175 / A3	D 8



# Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

Č. n.	Název místnosti	M <sup>2</sup>	Podoba	Podoba stěn	Strop	Ohřev
301	Podzemní garáž 1	215	drvená podlaha	omítky tl. stuka	omítky	tepelná izolace
302	Podzemní garáž 2	2910	drvená podlaha	omítky tl. stuka	podhled SIV	podhled SIV
303	Podzemní garáž 3	15,5	drvená podlaha	omítky tl. stuka	podhled SIV	podhled SIV

ARCHITEKT:

KOORDINACE, OP:

PROJEKT:  
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ČÁST:  
D

NÁZEV PŘÍLOHY:

PLOŠNÝ PRŮŘEZ - NÁVRH

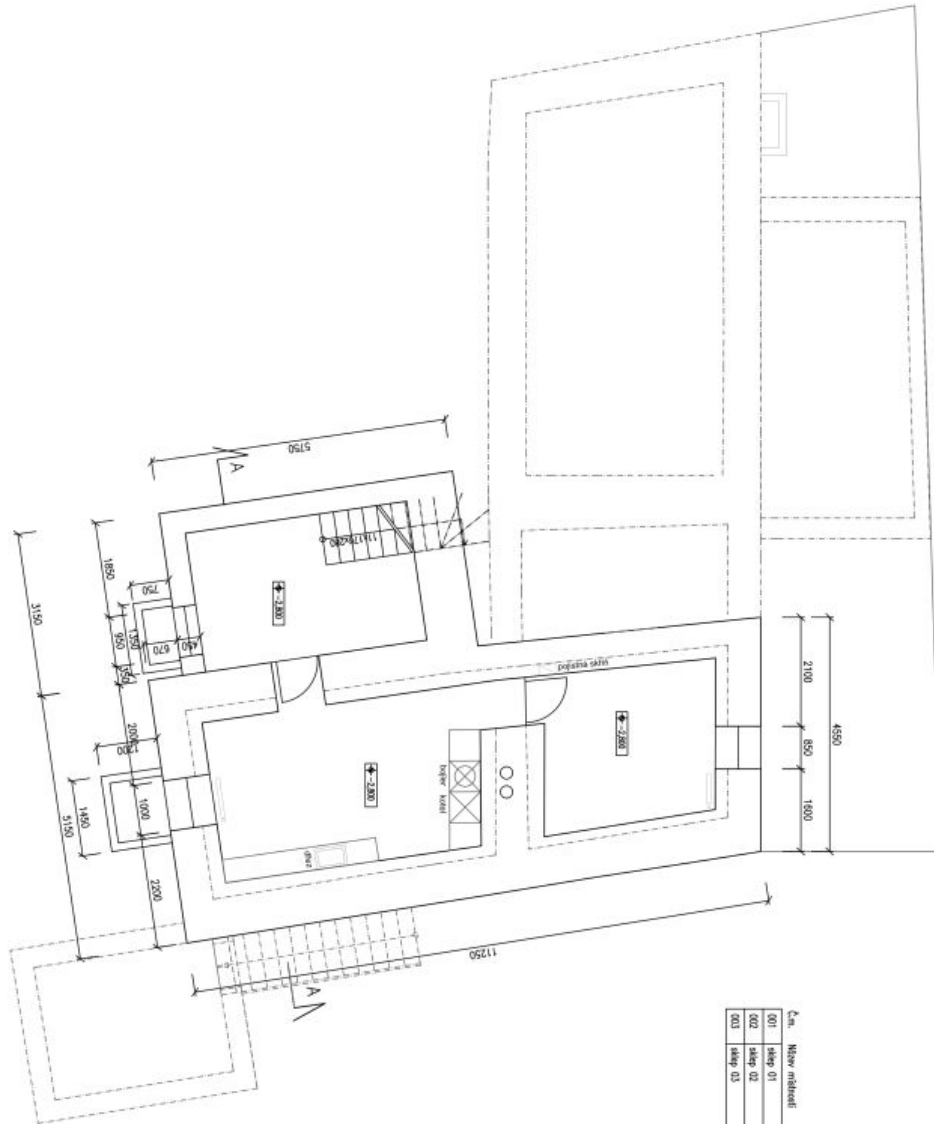
datum	STAVBA
08/2016	ZMĚNA STAVBY
1/25/143	PŘED DOKONČENÍM
	ČÍSLO VÝKRESU
	D.8.



# Rodinný dům 5+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



Čís.	Název místnosti	MC	Podlaží	Povrch stěn	Strop	Okna
001	stěpa 01		hempová dřevo	emalio N. bílá	emalio bílá	emalio bílá
002	stěpa 02		hempová dřevo	emalio N. bílá	emalio bílá	emalio bílá
003	stěpa 03		hempová dřevo	emalio N. bílá	emalio bílá	emalio bílá

TABULKA MÍSTNOSTI

ARCHITEKT:	
KONSTRUKCE, OP:	
PROJEKCE:	
ARCHITECTONICKO - STAVĚBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÁST:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLÁNOVÝ SKLEP	
DATUM:	09/2016
ZMĚNA STAVBY	
PŘED DOKONČENÍM	
VERZE / TISK:	02/01 VYKRESL:
1.25 / A3	D.9