



## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Pronajato





## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

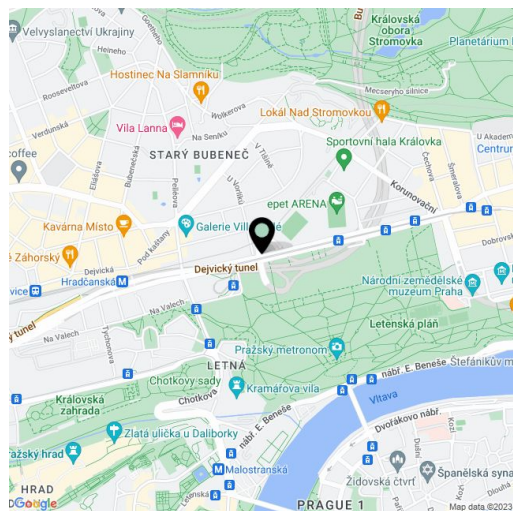
## Pronajato

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32555
K dispozici od	Immediately

Tento částečně zařízený, kompletně zrenovovaný byt se 2 balkony, 2 koupelnami a krásným výhledem do přilehlých Letenských sadů, na Pražský hrad, Petřín a pražské panorama, leží v 5. patře dobře udržovaného funkcionalistického domu s výtahem. Budova, proslulá svou zajímavou historií, stojí v Praze 7 – Bubenci, v sousedství stadionu Sparta a parku na Letné, pár minut chůze od parku Stromovka. Vyhledávaná rezidenční lokalita s bohatou občanskou vybaveností, trendy bistry, kavárnami, restauracemi, obchody, kulturními zařízeními ad., s velmi rychlou dostupností do centra, pouhou jednu zastávku tramvají od stanice metra Hradčanská. Výhodou je také velmi rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Byt má prostornou centrální halu / jídelnu, obývací pokoj, 1 ložnici s **balkonem** a výhledem na Letnou, 1 ložnici orientovanou do dvora, plně vybavenou kuchyň se spíží a **balkonem** s výhledem na Letenskou vodárnu, **šatnu**, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Byt má 2 koupelny - jednu se sprchovým koutem a druhou s vanou, bidetem a toaletou.

Zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, **parkety**, dlažba, vestavěné skříně v ob. pokoji, jedné ložnici a vstupní chodbě, rolety, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, připojení UPC (TV a internet, není zahrnuto v ceně), **sklep**, kolárna v domě. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4100 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.