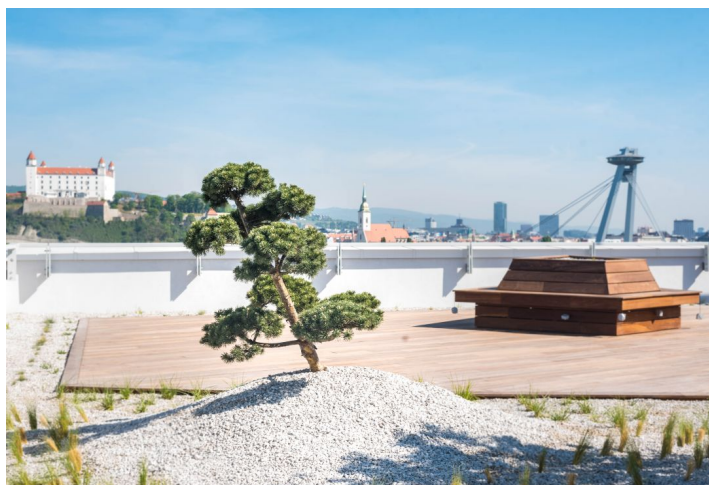
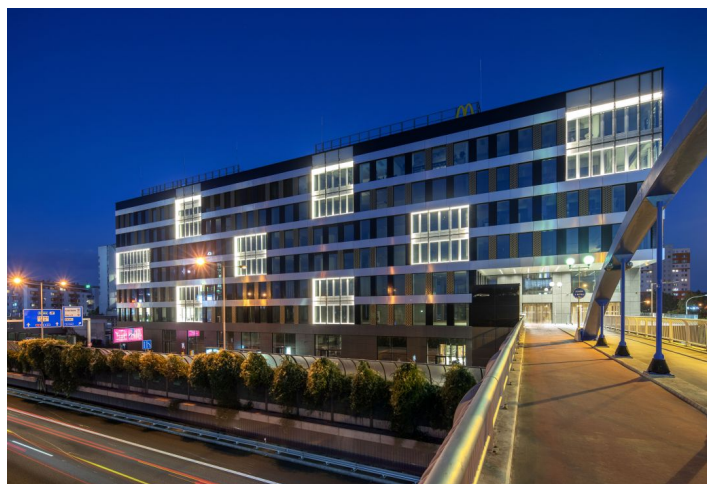




## Obchodní prostory

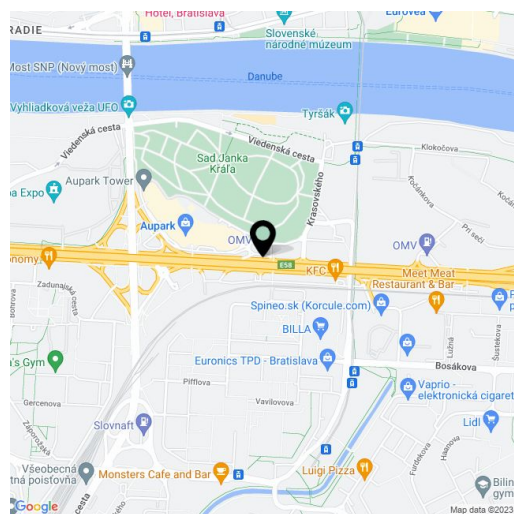
18.00 - 23.00 € / m<sup>2</sup> | 454 - 579 Kč / m<sup>2</sup>

Bratislava V, Petržalka, Einsteinova





Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 050 m <sup>2</sup>
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	32545



Obchodní prostory k pronájmu v novém multifunkčním objektu s ideální polohou a dopravní dostupností vzhledem k centru Bratislavy nabízí výbornou vizibilitu všem budoucím nájemcem.

Komplex se skládá ze sedmi nadzemních podlaží kde výměra typického podlaží je v průměru 2700 m<sup>2</sup> a v kombinaci s třemi výtahovými jádry umožňuje efektivní umístění každého nájemce a zároveň poskytuje velkou flexibilitu i v případě dělení na menší celky.

K dispozici je rozlehlá zahrada na střeše budovy o velikosti 320 m<sup>2</sup> vhodná pro relaxaci a odpočinek, s krásným výhledem na historickou část Bratislavy. Dostatek parkovacích míst v podzemních garážích. Budova dostane certifikaci LEED Platinum, jako první budova na Slovensku splňuje nejvyšší predcertifikační kritéria. Projekt se tak zařadí mezi top 1% neudržitelnějších budov na světě a zároveň přinese nové referenční standardy pro budoucí kancelářské budovy v regionu.

Budova nabízí nejen kancelářské prostory, ale i způsob, jak chránit naše životní prostředí a zároveň využívat své výhody a mít zdravý prostor pro zaměstnance a obchodní partnery.

#### Lokalita:

Multifunkční objekt přináší vylepšené spojení obou stran Einsteinovy ulice a přístupu do Sadu Janka Kráľa, Auparku a Starého Města. K tomuto účelu slouží architektonicky zajímavě řešená lávka spolu s integrovanou zastávkou MHD a s novým exteriérovým výtahem.

Blízkost okruhu umožňuje bezproblémový přístup na letiště v Bratislavě nebo ve Vídni a také příchod z kterékoli části hlavního města nebo Slovenska.

#### Vybavení a služby:

- úsporná budova - certifikovaná Platinum LEED
- světlá výška prostorů - 3,5 m
- vnější žaluzie a stínění
- otevíravé okna
- zdvojené podlahy
- izolační 3-skla s vynikající akustikou
- koberce s nízkým obsahem těkavých látek
- strukturovaná kabeláž CAT 6A
- chladič trámy
- minerální lamelový podhled
- FULL LED osvětlení
- větrání přes monitoring CO2
- vytápění podlahovými konvektory u fasády
- 75 stání pro kola, sprchy a odvětrávané skříňky
- "Ekologické" výtahy s rekuperací energie
- nabíječky elektrických vozidel

**Obchodní prostory**

Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

**18.00 - 23.00 € / m<sup>2</sup> | 454 - 579 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	1 050 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	125 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	32545

- využívání dešťové vody na zavlažování
- inteligentní systém řízení budov (BMS),
- bezpečnostní kamery (televize s uzavřeným okruhem - CCTV),
- detekce CO v garážích a vybraných prostorách budovy

**K dispozici od Q2 2020.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

