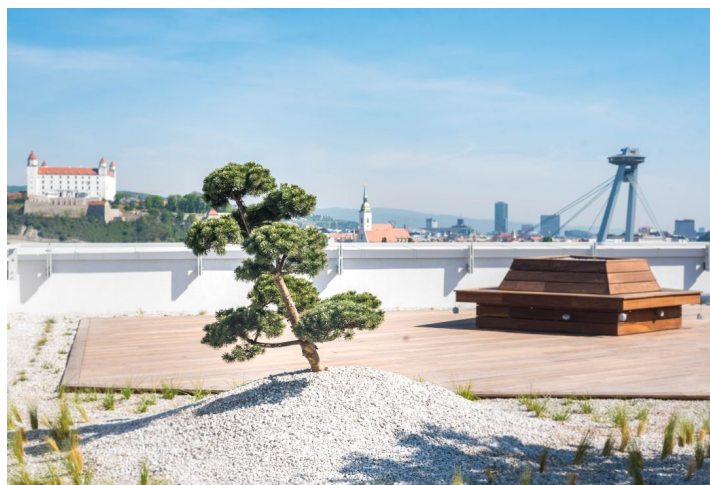
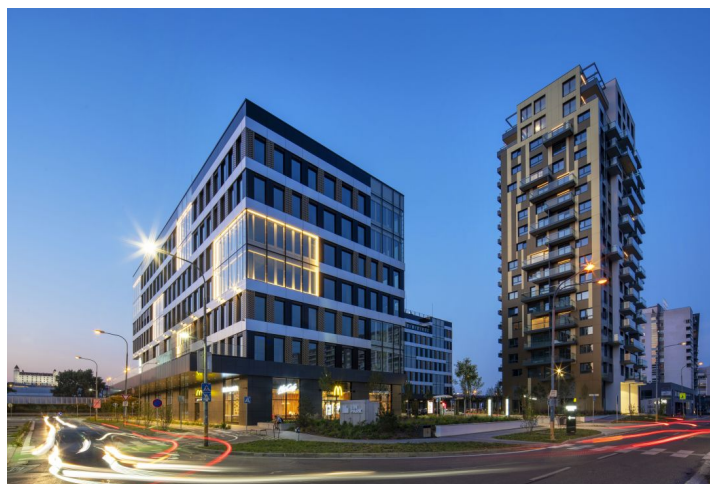




Obchodní prostory

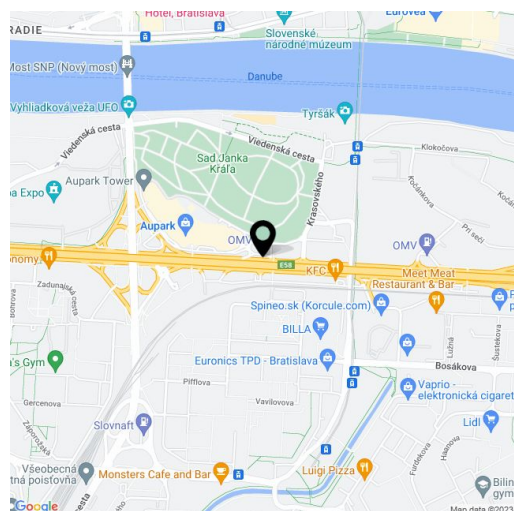
Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

22.00 € / m² | 552 Kč / m²





Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	88 m ²
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	32545



Obchodní prostory k pronájmu v novém multifunkčním objektu s ideální polohou a dopravní dostupností vzhledem k centru Bratislavy nabízí výbornou vizibilitu všem budoucím nájemcem.

Komplex se skládá ze sedmi nadzemních podlaží kde výměra typického podlaží je v průměru 2700 m² a v kombinaci s třemi výtahovými jádry umožňuje efektivní umístění každého nájemce a zároveň poskytuje velkou flexibilitu i v případě dělení na menší celky.

K dispozici je rozlehlá zahrada na střeše budovy o velikosti 320 m² vhodná pro relaxaci a odpočinek, s krásným výhledem na historickou část Bratislavy. Dostatek parkovacích míst v podzemních garážích. Budova dostane certifikaci LEED Platinum, jako první budova na Slovensku splňuje nejvyšší predcertifikační kritéria. Projekt se tak zařadí mezi top 1% neudržitelnějších budov na světě a zároveň přinese nové referenční standardy pro budoucí kancelářské budovy v regionu.

Budova nabízí nejen kancelářské prostory, ale i způsob, jak chránit naše životní prostředí a zároveň využívat své výhody a mít zdravý prostor pro zaměstnance a obchodní partnery.

Lokalita:

Multifunkční objekt přináší vylepšené spojení obou stran Einsteinovy ulice a přístupu do Sadu Janka Kráľa, Auparku a Starého Města. K tomuto účelu slouží architektonicky zajímavě řešená lávka spolu s integrovanou zastávkou MHD a s novým exteriérovým výtahem.

Blízkost okruhu umožňuje bezproblémový přístup na letiště v Bratislavě nebo ve Vídni a také příchod z kterékoli části hlavního města nebo Slovenska.

Vybavení a služby:

- úsporná budova - certifikovaná Platinum LEED
- světlá výška prostorů - 3,5 m
- vnější žaluzie a stínění
- otvíravé okna
- zdvojené podlahy
- izolační 3-skla s vynikající akustikou
- koberce s nízkým obsahem těkavých látek
- strukturovaná kabeláž CAT 6A
- chladič trámy
- minerální lamelový podhled
- FULL LED osvětlení
- větrání přes monitoring CO₂
- vytápění podlahovými konvektory u fasády
- 75 stání pro kola, sprchy a odvětrávané skříňky
- "Ekologické" výtahy s rekuperací energie

**Obchodní prostory**

Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

22.00 € / m² | 552 Kč / m²

Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	88 m ²
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	32545

- nabíječky elektrických vozidel
- využívání dešťové vody na zavlažování
- inteligentní systém řízení budov (BMS),
- bezpečnostní kamery (televize s uzavřeným okruhem - CCTV),
- detekce CO v garážích a vybraných prostorách budovy

K dispozici ihned.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

