



Byt 4+kk

162 m², Praha 6, Břevnov, Skokanská

Pronajato



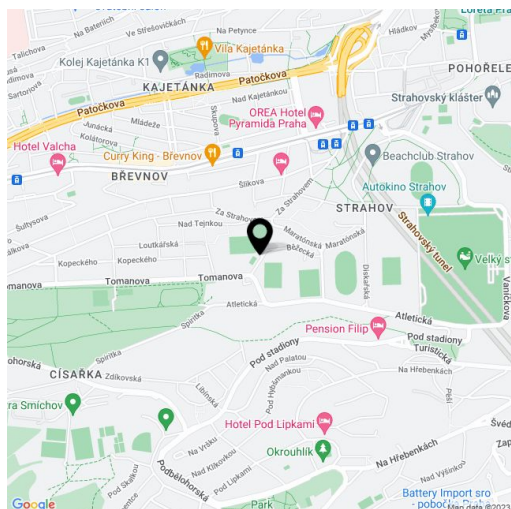
**Byt 4+kk**162 m², Praha 6, Břevnov, Skokanská**Pronajato**

Celková plocha	197 m ²
Podlahová plocha*	162 m ²
Terasa	35 m ²
Parkování	2 garážová stání v objektu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	32529
K dispozici od	lhned

Nový, plně klimatizovaný byt se 2 koupelnami, balkonem (7 m²) a velkou terasou (28 m²) s výhledem na Prahu a daleký horizont, situovaný ve 3. patře nedávno postaveného uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. Autobusová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti rezidence.

Interiér bytu tvoří velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na **terasu**, hlavní ložnice s **balkonem** a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), toaleta pro hosty, technická komora a vstupní hala.

Výhledy do zeleně a dalekého okolí, **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, videotelefon, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, soukromá posilovna pro rezidenty, parkování pro hosty, kočárkárna. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od 1. 3. 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

162 m², Praha 6, Břevnov, Skokanská

Pronajato

402.1	Vstupní hala	77 m ²
402.2	Chodba	12,4 m ²
402.3	Pokoj	13,1 m ²
402.4	Pokoj	13,6 m ²
402.5	Koupelna	5,8 m ²
402.6	Ložnice	15,9 m ²
402.7	Šatna	6,7 m ²
402.8	Obyvací pokoj, Kuchyně	61,6 m ²
402.9	Koupelna	7,4 m ²
402.10	Prádelna	2,4 m ²
402.11	WC	2,1 m ²
	Užitná plocha	148,7 m ²
	Ostatní (stěny, sloupky)	13,2 m ²
01.402	Podlahová plocha	161,9 m²
402.12	Terasa užitná plocha	27,5 m ²
	Terasa podlahová plocha	28,6 m ²
402.13	Balkon užitná plocha	7,1 m ²

