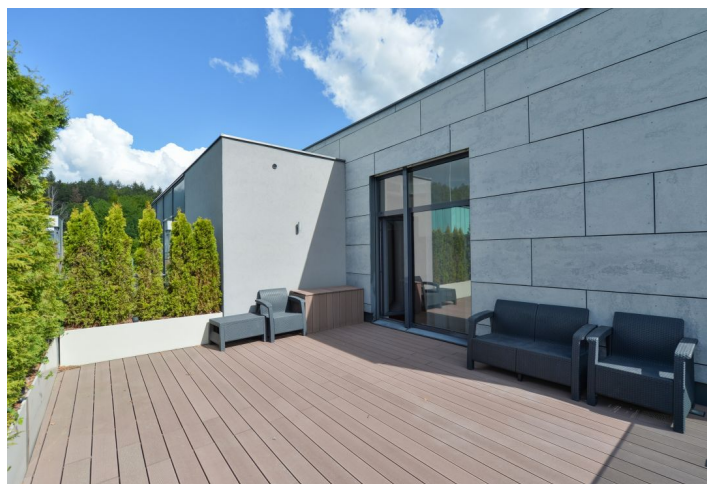




## Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová

Pronajato





## Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová

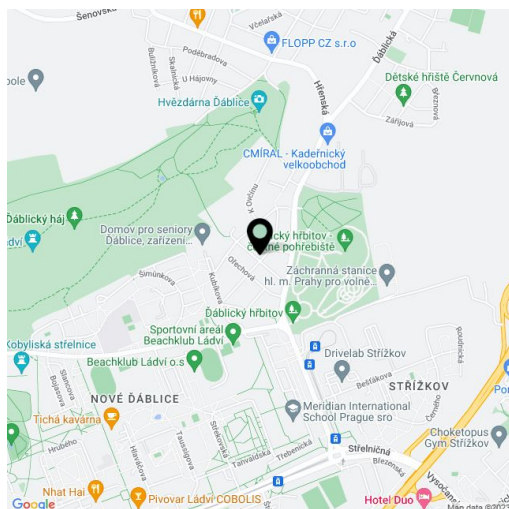
## Pronajato

Celková plocha	168 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	32528
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní nezařízený byt se 2 koupelnami a velkou terasou v přímém sousedství Ďáblického háje. Byt je situován ve 3., nejvyšším patře uzavřeného rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním, v klidném prostředí se spoustou zeleně, v rychlém dosahu D8, výjezdu na Teplice a Mladou Boleslav. Lokalita s četnými možnostmi sportovního vyžití a nakupování v blízkém okolí (Letňany, Čakovice, Měšice), 5 min. k zastávce autobusu, 5 min. jízdy k metru Ládví.**

Interiér tvoří prostorná vstupní hala s vybavenou **šatnou**, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **terasu**, hlavní ložnice s velkou vybavenou **šatnou** a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další 2 ložnice, samostatná koupelna (vana, bidet), samostatná toaleta a prádelní komora.

Výhledy do okolní zeleně, kvalitní materiály a provedení, vysoké stropy, velkoplošná okna, **klimatizace** v ob. pokoji a jedné ložnici, **bambusové a korkové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, kamerový systém. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Poplatky za společné služby vč. recepcie, vytápění a vody cca 6.500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.