

## Byt 4+kk

Pronajato

136 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová

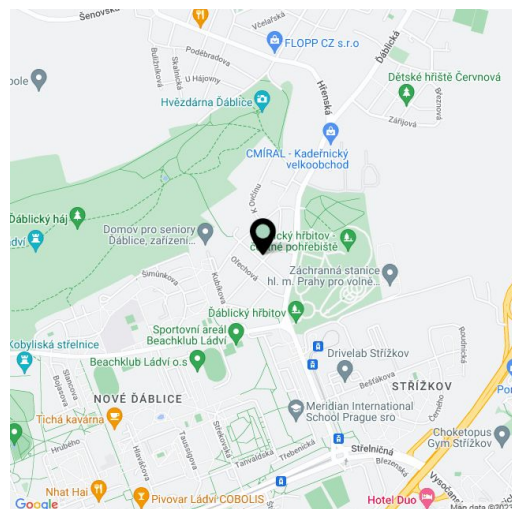


## Byt 4+kk

Pronajato

136 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová

Celková plocha	168 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	32528
K dispozici od	lhned



Nadstandardní nezařízený byt se 2 koupelnami a velkou terasou v přímém sousedství Dáblického háje. Byt je situován ve 3., nejvyšším patře uzavřeného rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním, v klidném prostředí se spoustou zeleně, v rychlém dosahu D8, výjezdu na Teplice a Mladou Boleslav. Lokalita s četnými možnostmi sportovního vyžití a nakupování v blízkém okolí (Letňany, Čakovice, Měšice), 5 min. k zastávce autobusu, 5 min. jízdy k metru Ládví.

Interiér tvoří prostorná vstupní hala s vybavenou šatnou, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, hlavní ložnice s velkou vybavenou šatnou a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další 2 ložnice, samostatná koupelna (vana, bidet), samostatná toaleta a prádelní komora.

Výhledy do okolní zeleně, kvalitní materiály a provedení, vysoké stropy, velkoplošná okna, klimatizace v ob. pokoji a jedné ložnici, bambusové a korkové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep, kamerový systém. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za společné služby vč. recepce, vytápění a vody cca 6.500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.