



## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

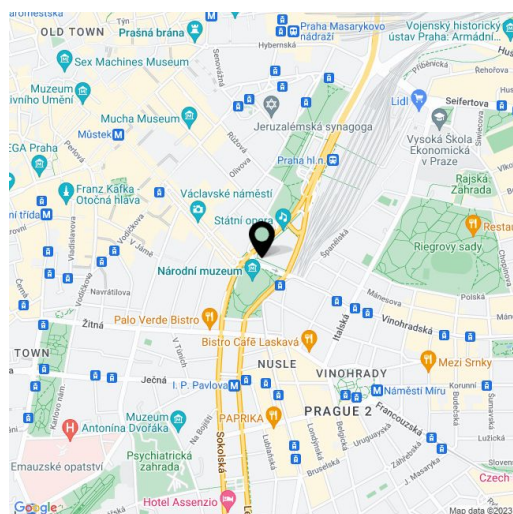
## Pronajato

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32525
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný byt po kompletní rekonstrukci, situovaný ve zvýšeném přízemí renovované klasické budovy. Dům stojí ve výhodné lokalitě na oblíbených Vinohradech, v bezprostředním sousedství stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu Riegrových sadů. Lokalita nabízí kvalitní restaurace a kavárny, trendy bistra a také stanoviště pravidelných farmářských trhů.

Byt se vzdušnými místnostmi a výhledem do zeleně sadů Svatopluka Čecha tvoří jižně orientovaný obývací pokoj, 2 ložnice s výhledem do zahrady ve vnitrobloku - jedna s přílehlou **šatnou** / pracovnou, dále plně vybavená kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, **šatna** / komora a velká vstupní hala s vestavěným úložným prostorem pod stropem.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, samostatný plynový kotel, myčka. Poplatky za společné služby a vodu: 650 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.