



## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Žvahovem

Pronajato





## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Žvahovem

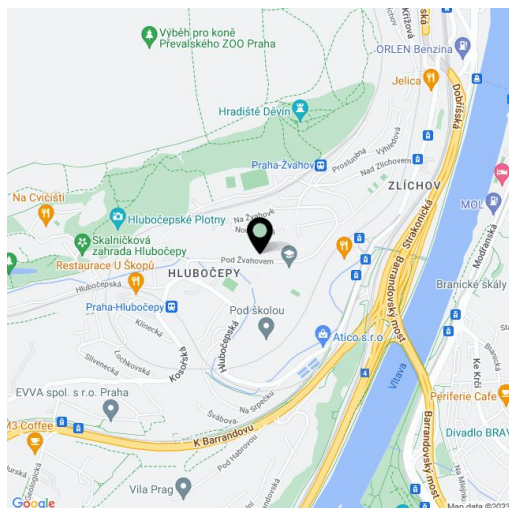
## Pronajato

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 126 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 120 m <sup>2</sup> |
| Lodžie            | 6 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 32524              |
| K dispozici od    | lhned              |

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt s lodžii a krásnými výhledy do zeleně, situovaný ve zvýšeném přízemí renovované vily, stojící na jižním svahu ve vilové zástavbě v Praze 5 Hlubočepích. Klidná rezidenční lokalita nedaleko Dívčích hradů a Prokopského údolí, se snadnou dostupností k obchodně-zábavní zóně Anděl, do centra a do Francouzského lycea. Pár kroků od domu se nachází zastávka autobusu, nejbližší metro - stanice Smíchovské nádraží.

Byt tvoří prostorná vstupní hala, plně vybavená kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, 2 ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, 2 samostatné toalety (jedna s bidet. sprškou) a technická komora. K bytu náleží lodžie přístupná ze společných prostor domu.

Zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, vestavěné skříně v hale a jedné ložnici, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, alarm. Poplatky za společné služby a spotřebu energií: cca 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.